.onr Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
39.570	01

São Paulo, 19 de outubro de 1979

IMÓVEL:- Conjunto número 29 , situado no 2º andar do EDIFICIO IPORANGA, situado na Alameda Santos número 705, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área útil de 38,6148m2 e a área de 18,6234m2 nas partes de uso comum do edifício somando a área total de 57,2382m2 e com uma quota parte - ideal no terreno do edifício correspondente a 0,006341 do seu todo.-

Contribuinte nº

PROPRIETÁRIOS:- Dr. HENRIQUE ZAIDAN, engenheiro e sua mulher MARIA LUIZA CARVALHO ZAIDAN, do prendas domesticas - ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de - bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade de São Paulo, RG respectivamente números - 331.228 e 872.306, inscritos no CPF sob o nº003.657.778-20, domiciliados nesta capital na rua Haddock Lobo nº 1.136,- apartamento 131.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 105.928 - dêste Registro (Matricula número 12.363).-

Waldyr Walter - Oficial Maior

R. 01 / 39.570 Data: 19/outubro/1979

Pela escritura datada de 13 de julho de 1979, de notas do 23º Cartório desta capital, livro 1.429, fls 8 vº, os proprietarios já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de venda a ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta capital na Alameda Santos nº 705, 6º andar, inscrita no CGCMF sob o número 60.892.015/0001-33, representada por Guilherme Zaidan e Theodoro Zaidan, pelo valor de - Cr$720.000,00.-

Continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 9/79

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 11:07:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 39.570 | ficha 01 verso

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av. 02 / 39.570 Data: 19/outubro/1979

Pela escritura datada de 13 de julho de 1979, de notas do 23º Cartório desta capital, livro 1.429, fls 8 vº, a ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, em virtude de ter adquirido o imóvel da matricula (juntamente com outros do mesmo edificio) subrogou-se em todas as obrigações assumidas pelos devedores no instrumento de constituição de dívida objéto das averbações nºs 5 e 22, feitas na matricula 12.363, muito especialmente quanto a pagar o saldo devedor de Cr$29.879,143,90 ao UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A SÃO PAULO, ora interveniente, por meio das restantes 103 prestações mensais e sucessivas.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 39.570 DATA:- 09/Outubro/1.986.-

CANCELADA a av. 02, de acôrdo com o instrumento particular datado de 28 de Agosto de 1.986, autorizado pela credora hipotecária UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, em virtude da mesma ter recebido a importância necessária ao integral pagamento da dívida, dá a mais plena rasa, geral e irrevogável quitação.-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/39.570 DATA:-26/MAIO/1.995.

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 11:07:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pela escritura datada de 27 de abril de 1.995, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3572, fls.38vº., ZAIDAN - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº.705, 6º andar, CGC/MF. nº. 60.892.015/0001-33, transmitiu por venda a RICARDO RAMOS NOVELLI, brasileiro,advogado, RG. nº. 5.389.672-SSP/SP., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SORAYA RUTH TAFNER NOVELLI, brasileira, advogada, RG.nº.4.808.041-SSP/SP. e CPF/MF. nºs. 040.611.918-02 e 038.076.838-01, domiciliados nesta Capital, à Avenida Aratans, nº.888, aptº. nº.-72-A, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$33.000,00.CONTRIBUINTE número 009.077.0671-1 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.05/ Data: 16/FEVEREIRO/2024

Por escritura de 18 de janeiro de 2024, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 4.709, fls. 351/356, sob a forma de documento eletrônico, **RICARDO RAMOS NOVELLI** e sua mulher **SORAYA RUTH TAFNER NOVELLI**, já qualificados, transmitiram por venda a **ANDRÉA FLORENTINO BARLETTA**, brasileira, designer, RG nº 18.916.995-3-SSP/SP, CPF nº 201.231.738-33, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEY JANUÁRIO BARLETTA JUNIOR**, brasileiro, advogado, OAB nº 89951-/SP, CPF nº 062.103.218-28, domiciliados nesta Capital, na Rua Batataes nº 483, ap. 91, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$300.000,00. (Valor de referência: R$306.488,00). Protocolo nº 656.888 de 22/01/2024. Selo Digital: 1134983210000000097410524C. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.06/ Data: 16/FEVEREIRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SIDNEY JANUÁRIO BARLETTA JUNIOR**, CPF nº 062.103.218-28, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os direitos reservados do Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 11:07:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006112520205020075. Data do Pedido: 19 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1915.02409979-IA-860. Protocolo nº 656.888 de 22/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000097410624M. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.07/ Data: 10/JUNHO/2025

Por Certidão expedida em 23 de maio de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 14º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1091633-03.2022.8.26.0100, em que são partes: **FABIANA ELOY**, CPF nº 114.891.818-30 e **EDUARDO ELOY**, CPF nº 112.072.088-50 (exequentes) e **SIDNEY JANUARIO BARLETTA JUNIOR**, CPF nº 062.103.218-28 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sidney Januario Barletta Junior e sua mulher Andréa Florentino Barletta. Valor da dívida: R$133.986,68. Figura(m) como depositário(s): SIDNEY JANUARIO BARLETTA JUNIOR. Protocolo nº 686.360 de 23/05/2025. Selo Digital: 1134983310000012522362 5C. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/11/2026 11:07:57