.onr Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
55.203	1

São Paulo, 1º de março de 19 79

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Antonio Gil, antiga Estrada da Campinha, na Vila Constância, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 9m, de frente, contados a partir de 93,55 m da esquina formada por esta rua com a rua Dois, localizado do lado direito de quem vindo desta última e segue por aquela via pública, em direção a Estrada do Pinheiro Grande, por 17,75 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, e 18,75 m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,75 m confrontando de ambos os lados e pelos fundos com propriedade do Espólio de Anselmo Vessoni e de Mário Annunziata, encerrando a área de 157 m2. Contribuinte:- 120-076-0024.

PROPRIETÁRIOS:- ANSELMO VESSONI (CIC. 001.791.758-15), MARIO ANNUNZIATA (RG. 167.640 e CIC. 019.448.868/34), brasileiro, solteiro, maior, médico, dom. n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- 49.969 e 149.903 d/ Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/55.203:- Por escritura de 27 de dezembro de 1978, do 22º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 1.570, fls. 83), o Espólio de ANSELMO VESSONI representado pela viúva meeira e inventariante THEREZA NOGUEIRA VESSONI (RG. 809.557), viúva, juntamente com outro, vendeu o imóvel a OSMAR ANTONIO (RG. 5.495.371 e CIC. 059.439.068-00), brasileiro, fundidor, casado com LUIZA DE JESUS ANTONIO, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr$ 60,00.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/55.203:- No terreno foi construído um prédio que recebeu o nº100 da rua Antonio Gil, nos termos da escr. referida no R.1, e conforme comprova o Aviso recibo nº 233.095, expedido no exercicio de 1978, pela P.M.S.P.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/55.203: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.332.517 - 17/12/2020)
Pela certidão de 10 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0015801-83.2019.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial – locação de imóvel, cujo valor da dívida atualizado até 09/12/2020 é R$242.298,89, movida por **NADIA REZENDE**, CPF nº 176.091.748-66, em face de **LUZIA DE JESUS ANTONIO** ou **LUIZA DE JESUS ANTONIO**, CPF nº 365.694.178-51, e requerimento de 16 de dezembro de 2020, foi solicitada a presente averbação para constar o

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/11/2026 22:29:52

ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 29 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 11E2B6C26313CBD9E92416CBA38959DF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/55.203: PENHORA (Prenotação 1.395.510 - 08/02/2022)
Pela certidão de 08 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0015801-83.2019.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **NADIA MARIA REZENDE**, CPF/MF nº 176.091.748-66, em face de **LUZIA DE JESUS ANTONIO** ou **LUIZA DE JESUS ANTONIO** CPF/MF nº 365.694.178-51, **OSMAR ANTONIO**, CPF/MF nº 059.439.068-00, **MARIA APARECIDA ANTONIO MACHADO**, CPF/MF nº 311.011.758-42, e **CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 954.508.078-72, a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R$363.540,30, tendo sido nomeado depositário **LUZIA DE JESUS ANTONIO** ou **LUIZA DE JESUS ANTONIO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 07 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 61CF69E6ED239BAFCC5233EF56ED704D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/55.203: PENHORA (Prenotação 1.469.084 - 06/06/2023)
Pela decisão de 05 de maio de 2023, servindo como termo e ofício, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III de Jabaquara, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0007392-16.2022.8.26.0003) da ação de cumprimento de sentença – inadimplemento, movida por **PAULO GRAZIANO FACCHINI**, CPF/MF nº 905.637.278-53, **em face de CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 954.508.078-72, a MM. Juíza de Direito Drª. Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, determinou que se procedesse **à penhora dos direitos hereditários que o executado possui**, oriundos da escritura de arrolamento e partilha lavrada em 20 de setembro de 2013, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3740, folhas 119/124, em virtude do falecimento de **OSMAR ANTÔNIO**, falecido em 27/08/2012, **tendo por**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/11/2026 22:29:52

objeto 25% ou 1/4 parte ideal do imóvel, para garantia da dívida de R$ 157.288,18.
Data: 28 de junho de 2023.
(Selo digital: 1111793210000000154584523B)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS
Hash: B1469084-3FE2BD83-9A51-49F6-A473-EA536E186B3E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/11/2026 22:29:52