Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 230888	Nº: 01	Lº: 6A FLS.: 238 Nº: 4751

IMÓVEL: AVENIDA BRAZ DE PINA, Nº 727 - LOJAS "A" e "B", APTºs 201/202 e Nº 727-FUNDOS e respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 11,00m de frente e fundos por 56,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com terreno de Ernesto Ribeiro Couto; à esquerda com o prédio nº 731, de João Morgado e aos fundos com o prédio nº 30 da Rua Crato, de Ernesto Ribeiro Couto. **PROPRIETÁRIAS: 1)** MARGARIDA BERG GUIGLEMETI, brasileira, viúva, **(12/20 + 1/16 de cada um das Lojas A e B e 1/16 de cada um dos Aptºs 201 e 202 e nº 727 Fundos)**; **2)** JULIETA BERG DE OLIVEIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com JOSÉ SERAFIM DE OLIVEIRA **(1/20 + 1/16 de todas as unidades)**; **3)** MARIA BERG RODRIGUES, brasileira, casada regime da comunhão de bens com JOAQUIM RODRIGUES **(1/20 + 1/16 de todas as unidades)**; **4)** NAIR BERG DA CUNHA, brasileira, viúva **(1/20 + 1/16 de todas as unidades)**; **5)** REYNALDO BERG GUIGLEMETI casado com CLAUDETE ALONSO GUIGLEMETI **(12/20 do Aptº 202 e 6/20 do nº 727 Fundos)** e 6) RICARDO BERG GUIGLEMETI, solteiro **(12/20 do Aptº 201 e 6/20 do nº 727 Fundos)**. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lºs 3-G, fls 251, nº 8581; 3-BA, fls 285/286, nºs 44578, 44579, 44580, 44581 e 44582; 3-BN, fls 169, nº 55861; 3-CB, fls 67, nº 65514; (FMs) 61555/R-1 e R-2, 61565/R-1 e R-2; 61535/R-1 e R-2; 61545/R-1 e R-2; 61575/R-1 e R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido **parte** por compra à Tereza da Rocha Fernandes e s/m Manoel Fernandes de Almeida; Rita da Rocha Falcão e s/m José Falcão; Julia da Rocha Neves e s/m Marcelino Joaquim Neves; Olivia Alves da Roa e s/m Antonio Alves Pinto; Paulo da Rocha e s/m Brígida Alves da Rocha e Maria da Rocha, conforme escritura de 11/09/1940, lavrada em notas do 19º Ofício desta cidade (Lº 22, fls 17), registrada em 08/09/1942; **parte** por partilha nos autos de inventário de Alberto Berg, conforme Formal dado e passado em 20/05/1958, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª VOS, contendo sentença de 25/03/1958, registrado em 05/08/1958; **parte** por compra a Carlos Berg, conforme escritura de 16/10/1962, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 1055, fls 47v), registrada em 05/12/1962; **parte** por partilha nos autos de inventário de Eurico Manardi Guiglemeti, conforme Formal de Partilha dado e passado em 16/08/1966, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª VOS, contendo sentença de 03/06/1966, registrado em 05/08/1966; **parte** nos autos de inventário de Adelaide Lopes Berg, conforme Formal de Partilha dado e passado em 30/06/1982 pelo Juízo de Direito da 5ª VOS desta cidade, contendo sentença de 09/06/1983 e aditamento de 26/07/1982, registrado em 16/12/1982; **parte** nos autos de inventário de Ruy da Cunha, conforme Formal de Partilha dado e passado em 13/08/1982 pelo Juízo de Direito da 3ª VOS, contendo sentença de 15/07/1982 e aditamento de 21/09/1984, registrado em 23/10/1984. Inscrito no **FRE** sob o nºs 1.527157-0 (loja A); 1.527158-8 (loja B); 1.527159-6 (Aptº 201); 1.527160-4 (Aptº 202) e 1.527161-2 (nº 727-fundos), **CL** 0.1460-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 04/10/1949, conforme AV-1/8581 às fls. 251 do Lº 3G em 05/07/1950 (loja A e B e Aptºs 201/202). esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de agosto de 2014. O OFICIAL.

AV-1-230888 – UNIFICAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 796/2014/OF expedido pelo Cartório da 4ª VOS da Comarca da Capital/RJ de 14/05/2014, prenotado sob nº 707757 em 27/05/2014, acompanhado do requerimento de 27/05/2014, fica averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude da unificação das matrículas nºs 61555, 61565, 61535, 61545 e 61575 (FM), hoje encerradas. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de agosto de 2014. O OFICIAL.

R-2-230888 - **TÍTULO:** PARTILHA DE 9/80 DO IMÓVEL. **FORMA DO TITULO**: Formal de Partilha dado e passado em 28/04/2003, pelo Juízo de Direito da 10ª VOS da Comarca da Capital/RJ (processo nº 2001.001.081212-0), contendo sentença de 02/10/2002, prenotado sob nº 707756 em 27/05/2014, acompanhado de aditamento de 13/12/2013 e Ofício1137/2013/OF de 02/08/2013 expedido

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/10/2026 17:27:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pela 4ª VOS da Comarca da Capital/RJ. **VALORES:** R$2.800,00 (loja A); R$2.800,00 (loja B); R$5.000,00 (aptº 201); R$4.500,00 (aptº 202); R$5.000,00 (nº727-fundos). Base de cálculo: R$44.143,04 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 5.64.629880-8 (Loja A); 5.64.629.878-6 (Loja B); 5.64.629881-6 (Aptº 201); 5.64.629877-8 (Aptº 202) e 5.64.629879-4 (nº 727-fundos) todas em 25/11/2002. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA BERG RODRIGUES, CPF nº 057.800.827-07. **ADQUIRENTES: 1)** LEILIANI BERG RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, advogada, CI/OAB-RJ nº 90694, CPF nº 109.655.727-49, residente nesta cidade; **2)** LEVI BERG RODRIGUES, brasileiro, aposentado, separado, CI/IFP nº 2633392, CPF nº 246.156.337-34, residente em Magé/RJ; **3)** LEILA BERG RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/IFP nº 2208234, CPF nº 203.107.067-34, residente nesta cidade; **4)** JOAQUIM RODRIGUES, brasileiro, viúvo, aposentado, CI/IFP nº 2505349, CPF nº 203.100.057-87, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO**: **3/160 para cada um dos 1ª, 2º, 3ª adquirentes e 9/160 para o 4º adquirente.** esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de agosto de 2014. OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/10/2026 17:27:21