CNM: 111294.2.0047448-16

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
47.448	1

São Paulo, 16 de maio de 2005

IMÓVEL: O apartamento nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO GIBRALTAR, situado na Rua Tânia Maria, nº 109, no 41º Subdistrito - Cangaíba, contendo a área privativa de 46,715m², área comum do edifício de 10,640m², área comum de paisagismo de 19,168m², área comum de garagem de 19,200m², área total de construção de 76,555m², área bruta de 95,723m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 42,366m² ou 0,928%, e uma participação nas despesas gerais de 0,928%, cabendo-lhe o direito a utilização de uma vaga na garagem coletiva do edificio, sujeita a atuação de manobrista.
Contribuinte: 060.202.0001/ 0041 (área maior)

PROPRIETÁRIA: DELLTTA DE FOMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 840, Jardim América, inscrita no CNPJ sob nº 55.324.032/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M.8.035 deste Oficial de Registro de Imóveis, feito em 26 de abril de 1988.

O Escrevente

Oneida Maria Pimenta
Escrevente Autorizado

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 47448**
** CONTINUA NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X677L-H4EX8-62P4N-N7QPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula (CNM) **111294.2.0047448-16** | ficha **01** verso

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo do 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2° do Provimento n° 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0047448-16 como Código Nacional de Matrícula (CNM). Validade para lavratura de escritura: 30 dias (Dec. Fed. nº 93.240/86). .

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.
Eu, (a) EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCREVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R$45,88
Sinoreg R$2,41
M.P. R$2,20

Estado R$13,04
Trib.Just. R$3,15

Sec.Faz. R$8,92
Município R$0,94
Total: R$ 76,54

402940

Protocolo 402940
29/01/2026

Selo:
1112943C30000008374934269
Consulte a autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br/

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X677L-H4EX8-62P4N-N7QPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar