O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 63.170 | ficha 01

São Paulo, 11 de dezembro de 19 81.

IMÓVEL: Um imóvel, constituido de um terreno designado como lote, nº 131 da quadra 4 no "PARQUE BORTOLÂNDIA" no 22º Subdistrito TUCURUVI, desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações; 7,50 metros de frente para a Travessa Pedro Tezin, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos mede 7,50 metros, encerrando a área de ... 187,50 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com o lote 130, pelo lado esquerdo com o lote 132 e pelos fundos com o lote 06. Sendo que os lotes com que o imóvel objeto do presente confronta, consiste em terrenos remanescentes, - distante 100,00 metros da Rua Pedro Tezin, lado esquerdo de quem desta se dirige para o imóvel.

Contribuinte. nº 067.451.0157-2

PROPRIETÁRIOS: PLINIO VICENTE PAGNONCELLI, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO NASCIMENTO PAGNONCELLI, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados à Rua Balduina, nº 38, nesta Capital, CIC. em comum nº..... 007.726.318-91 e RG. nºs433.034-SP e 1.245.425-SP, respectivamente; VICENTE LOUNGO, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, NEUSA DE CARVALHO LUONGO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Timotéo Penteado, nº 2385, na Cidade de Guarulhos, dêste Estado, - CIC. em comum nº 051.572.268-53 e RG. nºs 1.762.107-SP e -- 2.738.833-SP, respectivamente.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 79.479, neste Registro

O Escrevente Habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin)

O Oficial Substituto,

R. 1 - 63.170 - São Paulo, ~~11 de dezembro de~~ 1.981.

- continua no verso -

(K) PROTOCOLO 1151630-63170

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

matrícula 63.170 | ficha 01 verso

PROMITENTE VENDEDOR:PLINIO VICENTE PAGNONCELLI e sua mulher MARIA DO NASCIMENTO PAGNONCELLI; VICENTE LUONGO e sua mulher NEUSA DE CARVALHO LUONGO, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR: ARLINDO MASSAYOCHI ADASHI, brasileiro solteiro, maior, digitador, RG. nº 7.167.179-SP e do CIC/MF sob nº 846.361.578-34, residente e domiciliado à rua Valdemar Martins, nº 1064, Casa Verde nesta Capital.

TITULO: Compromisso de venda e compra.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 26 de março de 1.981.

VALOR: CR$1.875.000,00 (Hum milhão, oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, O Escrevente Habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Substituto, _____

-.-

Av.02 - 63.170 - São Paulo, 31 de agosto de 1.988.
Da certidão de casamento extraida em 03 de julho de 1.982,- do termo nº 6.120, às fls. 220 do Livro B-21, pelo Cartório do Registro Civil do 23º Subdistrito-Casa Verde, desta Capital, verifica-se que ARLINDO MASSAYOCHI ADASHI casou em data supra mencionada, com PENHA APARECIDA DA CUNHA, a qual passou a adotar o nome de PENHA APARECIDA DA CUNHA ADASHI,- e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. O Escrevente habilitado, _____ (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso)

-.-.-.-.-.-.-.-

Av.03 - 63.170 - São Paulo, 31 de agosto de 1.988.
Da certidão nº 113.284/88, expedida em 28 de julho de 1.988, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que o

continua na ficha 02

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
63.170	02

São Paulo, 31 de agosto de 1988

imóvel da matricula esta cadastrado atualmente pelo constri - buinte nº 198.088.0157-8. O Escrevente habilitado,..... (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial-Maior, (Nelson Amoroso)

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.04 - 63.170 - São Paulo, 31 de agosto de 1.988.
Da certidão nº 103804/88-9, expedida em 26 de julho de 1.988, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que a-Travessa Pedro Tezin, passou a denominar-se atualmente Rua -- Manuel Leitão Avilez. O Escrevente habilitado, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso)

-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.05 - 63.170 - São Paulo, 31 de agosto de 1.988.
CEDENTE: ARLINDO MASSAYOSHI ADASHI, que também é conhecido -- por ARLINDO MASSAYOSCHI ADASHI, operador de computador, assis tido de sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão-parcial de bens, na vigencia da Lei nº 6.515/77, PENHA APARE-CIDA DA CUNHA ADASHI, digitadora, brasileiros, RG nºs 7.167 . 179-SSP/SP e 8.461.104-SSP/SP, respectivamente, inscritos no-CPF sob nº 846.361.578-34, residentes e domiciliados nesta Ca pital, à Rua Frei Caneca, nº 180, apto. 63.
CESSIONÁRIA: RITA DE CASSIA PITÉRI, brasileira, solteira, --- maior, secretária, RG nº 11.199.732-SSP/SP e CPF nº 045.144 . 608-93, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Comenda-dor Armando Pereira, nº 431.
TITULO: CESSÃO.
FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 14 de julho de ... 1.988.
VALOR: Cz$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzados). O Escrevente habilitado (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso)

continua no verso

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

AV.-06- 63.170 - São Paulo, 18 de julho de 2001.
Do Ofício nº 971/01/jmj/CP, datado de 12 de julho de 2001, -- subscrito e assinado pela Escrivã Diretora do 1º Ofício, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos de Registros - Públicos desta Capital, extraído dos respectivos autos nº ... 000.01.072724-8 - Pedido de Providências, requerido pela Egré gia Corregedoria Geral da Justiça, consta que, **VICENTE LUONGO** (RG. nº 1.762.107, CPF. nº 051.572.268-00), está com seus - - bens **INDISPONÍVEIS.** A Escrevente autorizada, ...- (Regina Célia Scarpelini). O Oficial - Substituto,

.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 07 - 63.170 - São Paulo, 12 de novembro de 2003.
Do Ofício nº 2425/2003, datado de 17 de outubro de 2003, subs crito e assinado pela Escrivã Diretora do 1º Ofício, por or- dem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos de Registros Pú- blicos desta Capital, extraído dos respectivos autos Processo nº 000.01.072724-8- CP 405- Ped. Providências, requerido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, foi determinado a **des- constituição** da indisponibilidade decretada nos autos da Ação Civil Pública nº 2378/2000, pelo Juízo de Direito do Foro Dis trital de Arujá/SP., **não** mais prevalecendo o gravame objeto - da AV.06 . A Escrevente autorizada, (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto,

Av.08 - 63.170 - São Paulo, 23 de setembro de 2010.
(prenotação nº 601.849 - 13/09/2010)
Da escritura de 1º de setembro de 2010, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro 1359,

Continua na ficha 003

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
63.170	003

São Paulo, 23 de Setembro de 2010

folhas 002/006, instruída com a certidão de casamento extraída em 27 de agosto de 1987, do termo nº 32348, folhas 42 do livro B-114, pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana desta Capital, consta que nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Forum Regional I Santana desta Capital, datada de 15 de abril de 1987, que transitou em julgado, foi homologada a separação consensual do casal VICENTE LUONGO e NEUSA DE CARVALHO LUONGO, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, NEUSA DE CARVALHO. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.09 - 63.170 - São Paulo, 23 de setembro de 2010.
(prenotação nº 601.849 - 13/09/2010)
CEDENTE: RITA DE CÁSSIA PITERI, RG nº 11.199.732-SSP/SP, CPF nº 045.144.608-93, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Comendador Armando Pereira nº 431, nesta Capital,
CESSIONÁRIA: TRANSTUR S.F.A. LTDA ME, CNPJ nº 01.518.798/0001-20, com sede na Rua Manoel Leitão Avilez nº 187, bairro de Bortolândia, nesta Capital.
TÍTULO CESSÃO
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de setembro de 2010, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro 1359, folhas 002/006.
VALOR: R$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson

Continua no Verso

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

Amoroso).

R.10 - 63.170 - São Paulo, 23 de setembro de 2010.
(prenotação nº 601.849 - 13/09/2010)
TRANSMITENTES: O espólio de PLÍNIO VICENTE PAGNONCELLI, representado por sua inventariante Maria do Nascimento Pagnoncelli, RG nº 1.245.425-SSP/SP, CPF nº 007.726.318/91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua João Ramalho nº 278, apartamento 61, nesta Capital, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e; VICENTE LUONGO, do comércio, RG nº 1.762.107/SSP/SP, CIC nº 051.572.268/53; NEUSA DE CARVALHO que no estado civil de casada se chamava Neusa de Carvalho Luongo, do lar, RG nº 2.738.833-SSP/SP, CPF nº 103.747.788/09, brasileiros, separados judicialmente entre si, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, onde mantém endereço comum á Fazenda Continental, no Município de Getulina, neste Estado.
ADQUIRENTE: TRANSTUR S.F.A. LTDA ME, já qualificada.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de setembro de 2010, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro 1359, folhas 002/006.
VALOR: R$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais), sendo de R$ 0,18 o valor da venda que cumpre o compromisso constante do R.01 e R.05 desta matrícula. O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
63.170	004

São Paulo, 05 de Novembro de 2018

Av.11 - 63.170 - São Paulo, 5 de novembro de 2018. (prenotação nº. 840.449 - 18/10/2018). Da escritura de 27 de agosto de 2018, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro nº 1121, Páginas 113/115;e Ata Retificativa de 28 de agosto de 2018, das mesmas Notas, Livro nº 1121, Página 181, verifica-se que, a proprietária, TRANSTUR S.F.A. LTDA ME, passou a denominar-se TRANSTUR S.F.A. TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA ME, conforme prova instrumento particular de 11 de março de 2011, registrado sob nº 194.369/11-0, em 25 de maio de 2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.12 - 63.170 - São Paulo, 5 de novembro de 2018. (prenotação nº. 840.449 - 18/10/2018). TRANSMITENTE: TRANSTUR S.F.A. TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA ME, CNPJ Nº 01.518.798/0001-20, com sede localizada à Rua Manuel Leitão Avilez, nº 187, Bortolândia, nesta Capital. (Certidão Negatiba de Débitos relativos aos Tibutos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, valida para as finalidade previstas no artigo 47 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, e com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº1.751 de 02/10/2014, sob nº 9D89.029D.4581.8EAF, emitida aos 24 de agosto de 2018, mencionada no título) ADQUIRENTE: ALECSANDRO APARECIDO DE JESUS CORDEIRO, brasileiro, empresário, RG nº 42.209.240-X-SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

327.198.878-11, casado sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.843, no Livro 3 - Registro Auxiliar, no 2º Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, deste Estado, com LUCIANA SOUZA CORDEIRO, brasileira, empresária, RG nº 28.264.147-SSP/SP, CPF nº 260.237.598-58, residente e domiciliado à Rua Carlos Aprile, nº 129, Bortolândia, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de agosto de 2018, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro nº 1121, Páginas 113/115;e Ata Retificativa de 28 de agosto de 2018, das mesmas Notas, Livro nº 1121, Página 181.

VALOR: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:36DC81B5D8AA6662755CA91B1A9C79D5#

R.13 - 63.170 - São Paulo, 27 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 883.341 - 24/04/2020

TRANSMITENTE: ALECSANDRO APARECIDO DE JESUS CORDEIRO, brasileiro, empresário, RG nº 42.209.240-X-SSP/SP e CPF/MF nº 327.198.878-11, casado sob o regime da separação total e absoluta de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas da cidade de Guarulhos, deste Estado, aos 29/04/2014 (livro 928, páginas 110), registrada sob nº 3.843, no Livro 3 - Registro Auxiliar, no 2º Registro de Imóveis da Comarca

Continua na ficha 005

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0063170**-13

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA 63.170 | FICHA 005

São Paulo, 27 de Abril de 2020

de Guarulhos, deste Estado, com LUCIANA SOUZA CORDEIRO, brasileira, empresária, RG nº 28.264.147-6-SSP/SP e CPF/MF nº 260.237.598-58, residente e domiciliado à Rua Carlos Aprile, nº 129, Bortolândia, nesta Capital.

ADQUIRENTE: SAIYAJIN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 35.750.281/0001-84, com sede localizada na Avenida Nossa Senhora do Ó nº 865, Conjunto 1410, Limão, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de março de 2020, do 1º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro nº 1181, fls. 373/375.

VALOR: R$314.713,00 (trezentos e quatorze mil, setecentos e treze reais).

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000431302200)
#MD5:98D953D2706E756634C27A031716F5F2#

R.14 - 111252.2.0063170-13 - 18 de agosto de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.092.730 - 28 de julho de 2025.
Nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças de 23 de julho de 2025 e 1º Termo Aditivo ao Instrumento de Alienação Fiduciária da 1ª Emissão de Notas Comerciais, em Séria Única, para Distribuição Privada com Esforços Restritos da Sinalex Comércio Internacional Ltda., datado de 13 de agosto de 2025, emitidas eletronicamente com protocolo AC010864029, em 25/07/2025 às 14:34:58, consta que SAIYAJIN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº

Continua no Verso

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

35.750.281/0001-84, com endereço na Avenida Sagado Filho, 2.120, 21° andar, sala 2122C, Guarulhos, neste Estado, (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23/07/2025, Código de controle da certidão: 0E4E.5EFF.10A8.C493), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, em favor de ARKAD MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP, CNPJ/MF n° 51.776.829/0001-11, com sede na Praia do Botafogo, n° 228, sala 1702, Bairro Botafogo, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, representado por sua administradora MASTER S.A CORRETORA DE CAMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Praia de Botafogo, 228, Botafogo, Rio de Janeiro, CNPJ 33.886.862/0001-12, para garantia da dívida de R$395.011,00 (trezentos e noventa e cinco mil e onze reais), assumida por SINALEX COMERCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ/MF n° 35.826.587/0001-77, com sede na Rua Fiuza Lima, 330, sala 02, escritório 09, Itajaí, SC; referente à Nota Comercial da 1ª Emissão de Notas Comerciais, em Série Única, para Colocação Privada, da Sinalex Comercio Internacional Ltda., já qualificada. LIMITE DAS OPERAÇÕES GARANTIDAS: Ficam garantidas pelo imóvel alienado obrigações até o limite de 100% contraidas pelas anuentes do âmbito OBRIGAÇÃO GARANTIDA. PRAZO: Durante o prazo de vigência da Obrigação Garantida descrita no ítem 6 do instrumento, com a possibilidade de pagamento e vencimento antecipados após 1° mês da presente data, conforme previsto nos ajustes integrantes das obrigações garantidas. ENCARGOS: Taxa de juros de 1%

Continua na ficha 006

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL **15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.**0063170**-13 | FICHA 0006

São Paulo, 18 de Agosto de 2025

ao mês, além de correção monetária e multas contratuais que atingem até 10%. Demais cláusulas, termos e condições, constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão: R$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial, . (SELO DIGITAL 1112523210000002225100251)

#MD5:B60BC775ED59BCD6BBC9D20E066BAB1B#

Av.15 - 111252.2.0063170-13 - 20 de outubro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.151.630 - 2 de outubro de 2026.

Nos termos do § 3° do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula tem o CEP n° 02352-120; e o Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)VBXTRH7X, na Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB). A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002769268269)

Av.16 - 111252.2.0063170-13 - 20 de outubro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.151.630 - 2 de outubro de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 02 de outubro de 2.026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do

Continua no Verso

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ARKAD MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP, já qualificado, em virtude da não purgação da mora da fiduciante SAIYAJIN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 1.120.924, em 19 de fevereiro de 2026, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$820.000,00. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002769269267)
#MD5:0B738F14C73410AA37D5FA131C525C4F#

ESPAÇO EM BRANCO

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 23/10/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	Oficial R$ 45,88 Estado R$ 13,04 Sec. Fazenda R$ 8,92 Reg. Civil R$ 2,41 Trib. Justiça R$ 3,15 Min. Público R$ 2,20 Município R$ 0,94 Total R$ 76,54 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 20/10/2026

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C30000002769270264 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.

SIGNATURES MANIFEST

Validation code: QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

ROSVALDO CASSARO (CPF ***.024.568-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.onr.org.br/validate

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/QP64Y-KWKT8-TFVZQ-C5LSJ.