Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fd06599-7260-472e-92ca-6ab6e3e4f9c9

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
113.011	1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 20 de Novembro de 2008

IMÓVEL: Um prédio sob o número 187 da Rua João Versolato, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 11 da quadra 72, da Vila Baeta Neves, medindo 13,80 metros de frente para a referida rua, tendo igual largura nos fundos, e da frente aos fundos de um lado mede 16,35 metros e do outro lado mede 14,60 metros, confrontando de um lado com João Lino Vieira, de outro lado e pelos fundos com Calefi, Cintra, Gaeta & Souza Limitada ou sucessores.

CADASTRO MUNICIPAL: 006.081.028.000.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PAIOLI, também conhecido como JOSÉ PAIOLLI, RG 5.487.616-SSP-SP, CPF 070.706.918-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o número 4.242, no livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia, com ANITA CONSTANÇA PAIOLI, também conhecida como ANITA CONSTANÇA PAIOLLI, RG 14.115.749-SSP-SP, CPF 103.332.448-50, do lar, ambos brasileiros; e LIBERATO JOSÉ PAIOLI, também conhecido como LIBERATO JOSÉ PAIOLLI, RG 3.692.153-SSP-SP, CPF 468.219.028-87, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, todos residentes e domiciliados na Rua João Versolato, número 187, Bairro Baeta Neves, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 31.130, feita aos 03 de dezembro de 1968, nesta serventia.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.1, em 20 de novembro de 2008.

Pela carta de adjudicação expedida aos 21 de agosto de 2008, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dra. Eduarda Maria Romeiro Corrêa, extraída dos autos de arrolamento, processo 564.01.2001.000962-9, número de ordem 7126/04, é feito este registro para constar que dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ PAIOLI, também conhecido como JOSÉ PAIOLLI, CPF 070.706.918-15, ocorrido aos 20 de dezembro de 2000, parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R$19.276,69, foi ADJUDICADA à viúva ANITA CONSTANÇA PAIOLI, também conhecida como ANITA CONSTANÇA PAIOLLI, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

CONTINUA NO VERSO -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - 18/11/2021 13:38

matrícula 113.011 | ficha 1 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.2, em 05 de abril de 2016.

Prenotação nº 456.406, de 11 de março de 2016.

Pela escritura pública de 15 de janeiro de 2009, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 603, Folhas 074/077, os proprietários 1) LIBERATO JOSE PAIOLI, também conhecido por LIBERATO JOSE PAIOLLI, residente e domiciliado na Rua João Versolato, nº 283, Vila Baeta Neves, nesta cidade; e 2) ANITA CONSTANÇA PAIOLI, também conhecida por ANITA CONSTANÇA PAIOLLI, ambos anteriormente qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$100.468,62 a 1) BENEDITA APARECIDA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.268.186-6-SSP/SP, CPF nº 112.594.618-07, residente e domiciliada na Rua João Versolato, nº 283, Vila Baeta Neves, nesta cidade; e 2) JOSÉ LUIS PAIOLI, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 18.969.174-8-SSP/SP, CPF nº 119.748.678-03, residente e domiciliado na Rua João XXIII, nº 277, Jardim Nazareth, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

Av.3, em 22 de outubro de 2018.

Prenotação nº 499.620, de 8 de outubro de 2018.

Nos termos do instrumento particular de 8 de outubro de 2018, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 19 de março de 2016 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, assento nº 134.935, às fls. 285 do Livro B nº 451, procedo a esta averbação para fazer constar que o coproprietário JOSÉ LUIS PAIOLI, motorista, anteriormente qualificado, CASOU-SE aos 19 de março de 2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, com DANIELLE ALVES MARCOS, brasileira, do lar, RG nº 62.066.810-6-SSP/SP, CPF nº 090.320.097-02, passando a contraente a usar o nome de casada, qual seja, DANIELLE MARCOS PAIOLI.

A escrevente autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

Continua na Ficha Nº 2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6fd06590-7260-472e-92ca-6ab6e3e49c9
Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - 18/11/2021 13:38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
113.011	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de outubro de 2018

R.4, em 22 de outubro de 2018.

Prenotação nº 499.620, de 8 de outubro de 2018.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, os proprietários, BENEDITA APARECIDA DA SILVA, aposentada, e JOSÉ LUIS PAIOLI, com a anuência de sua esposa, DANIELLE MARCOS PAIOLI, ambos residentes e domiciliados na Rua João Versolatto, 187, Baeta Neves, nesta cidade, todos anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do empréstimo que esta lhes concedeu, no valor de R$62.820,00, a ser amortizado no prazo de 180 meses a contar da data do crédito na conta bancária indicada no título, por meio de encargos mensais e sucessivos, no valor total inicial de R$1.507,81, incluídos parcela de amortização, prêmios de seguro e juros à taxa representada pela TR acrescida do CUPOM de 20,4000% a.a., proporcional a 1,7000% a.m.. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A escrevente autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.5, em 17 de novembro de 2021.

Prenotação nº 554.541, de 11 de novembro de 2021.

Nos termos do Instrumento Particular de 10 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, tendo em vista o prévio Procedimento de Intimação dos Devedores Fiduciantes BENEDITA APARECIDA DA SILVA, JOSÉ LUIS PAIOLI e DANIELLE MARCOS PAIOLI, anteriormente qualificados, prenotado sob o nº 547.903 em 22 de julho de 2021, notificados os Devedores Fiduciantes sem que tenham efetuado o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITBI nº 144210006176, sendo R$449.999,99 o valor de consolidação do imóvel e R$11.249,99 o valor do respectivo recolhimento do imposto, conforme comprovante. Selo Nº: 122317331000AV5M113011216.

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SAEC
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fd06599-7260-472e-92ca-6ab6e3e4f9c9

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - 18/11/2021 13:38

matrícula 113.011 | ficha 2 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

Pedro Gama

PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1° da Lei n° 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
https://selodigital.tjsp.jus.br
1223173C3113011C13094921Z

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS - 18/11/2021 13:38

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacaoSelo.xhtml e digite o selo 1AUS00886-22727-20211117130957-69

Título contraditório prenotado: protocolo N. 547903 em 22/07/2021

Certidão expedida às 13:09:57 horas do dia 17/11/2021
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 554541

1130111711202 1 M 113011