

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

43.432

ficha

01

São Paulo, 02 de setembro de 19 80

IMÓVEL :- Uma Casa na Rua Marapitanas, nº 24, no 3º Subdis-
trito Penha de França, e seu respectivo terreno, -
medindo 12,00m de frente; por 35,60m de um lado, por 31,50m-
de outro lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e
encerrando a área total de 402,00m²., confrontando pelos la-
dos com propriedade de José Garcia e pelos fundos com um Cór-
rego, distante 70,00m da Rua Domingos Silva.

CONTRIBUINTE :- 060.200.0099-0.

PROPRIETARIO :- MARIA MARTINS DE MONRA, brasileira, viúva,
do lar, Rg. nº 5.367.762, e C.P.F. número
075.422.168-72, residente e domiciliada nesta Capital na Rua
Marapitanas, nº 206, Penha.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 022523 deste Cartório.
O Oficial.

Av.1/ 43.432 - São Paulo, 02 de setembro de 1980.
Por Escritura de 11.08.80, livro 2165, folhas
87, do 13º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária
autorizou esta averbação, para ficar constando que, a casa
nº 24, tem atualmente o nº 206 da Rua Marapitanas, como pro-
vam os Recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em
20.07.66-nº 409.689 e 04/80-nº 001.825.0 Esc.Hab.
(José Antonio Domingues). O Oficial.

R.2/ 43.432 - São Paulo, 02 de setembro de 1980.
Pela mesma Escritura, a proprietária vendeu a
HELICIO MARTINS, brasileiro, policial militar, RG. 2129627 e
CIC.nº 097.161.228-53, casado em comunhão de bens, com GERACI
MARTINS, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nes-
ta Capital, a Rua Vico do Papagaio, nº 82, Penha, o imóvel
pelo preço de Cr\$. 700.000,00. O Esc. Hab. (Jo-
sé Antonio Domingues). O Oficial.

R.3/43.432 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.984.

Por Escritura datada de 26 de dezembro de 1.983,
livro nº.1.282, fls.145, do 15º Tabelião desta Capital, os
proprietários HELCIO MARTINS, já qualificado, e sua mulher,
GERACI MARTINS, brasileira, do lar, RG.10.221.016-SP., vende

-continua no verso-

matrícula

43.432

ficha

01

verso

ram à CLEIDES MARTINS NUNES, brasileira, do lar, RG.3.455.--
853, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº
6.515/77, com ESDRAS FRANCISCO NUNES, CPF.117.120.158-34, re
sidente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Itingueú, nº
648 e NEUSA DE CASTRO LIMA, brasileira, do lar, casada sob o
regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com FRAN
CISCO DE CASTRO LIMA, RG. nº.5.159.711-SP, e CPF. sob nº. --
196.859.718-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua
Betari, nº.388, uma parte ideal, correspondente a 2/3 do imó
vel, pelo valor de R\$.500.000,00, na proporção de 1/3 para
cada adquirente.- O Esc. Hab. (Odemar Edson-
Garbellotto). O Oficial,

mm

R.4/43.432 - São Paulo, 14 de maio de 1.993.

Por Escritura datada de 22 de abril de 1.993,
livro 2.130, fls.167, do 21º Tabelionato de Notas desta Ca
pital, os proprietários: HELCIO MARTINS, e sua mulher GERA
CI MARTINS; CLEIDES MARTINS NUNES, e seu marido ESDRAS FRAN
CISCO NUNES, brasileiro, do comércio, RG.nº 2.519.778-SSP/-
SP; NEUSA DE CASTRO LIMA, e seu marido FRANCISCO DE CASTRO
LIMA, brasileiro, do comércio, RG.nº 1.884.049-SSP/SP, todos
já qualificados, venderam a FRANCISCO COSTA, brasileiro, -
contador, RG.nº 6.597.202-8-SSP/SP, casado pelo regime da
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA DE LOUR
DES COSTA, brasileira, do lar, RG.nº 1.966.066-SSP/SP, e -
CPF/MF.nº 591.339.378-34, residentes e domiciliados nesta
Capital, na Rua Marapitanas, nº 206, o imóvel pelo valor -
de Cr\$ 65.000.000,00.- O Esc. Hab., (Carlos Alber
to Bento).- A Esc. Autorizada,

vsn.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

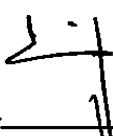
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
43.432

ficha
02

São Paulo, 28 de dezembro de 2011

Av.05/43.432 - São Paulo, 28 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 06/10/2011, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **MARIA DE LOURDES COSTA**, adquirente no R.04 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF nº **221.871.478-78**, conforme se verifica do comprovante de situação cadastral no CPF. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa _____

R.06/43.432 - São Paulo, 28 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 06/10/2011, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos Autos nº 0340621-45/2009.8.26.0100, da Ação de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA DE LOURDES COSTA**, ocorrido aos 19/07/2004, nesta Capital, deixando testamento, no estado civil de casada, era inscrita no CPF/MF sob nº 221.871.478-78, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 19/07/2011, com trânsito em julgado aos 16/08/2011, que **foi atribuído** ao meeiro:- **Espólio de FRANCISCO COSTA**, era brasileiro, advogado, RG nº 6.597.202-8-SSP/SP e CPF/MF nº 591.339.378-34, falecido em 09/09/2009, com ultimo domicilio na Rua Marapitanas, nº 206, Casa 01, Penha, nesta Capital, e aos herdeiros filhos:- **GERALDO DENISON COSTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 14.192.510-3-SSP/SP e CPF/MF nº 032.743.118-04, residente e domiciliado na Rua Araruna, nº 75, Bloco N, aptº 102, Bairro Bom Clima, em Guarulhos, deste Estado, **JOANA D'ARC COSTA EVARISTO**, brasileira, atendente de enfermagem, RG nº 16.363.573-0-SSP/SP e CPF/MF nº 144.285.248-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RUBENS EVARISTO**, brasileiro, motorista,

- continua no verso -

matrícula

43.432

ficha

02

verso

RG nº 5.093.079-5-SSP/SP e CPF/MF nº 686.394.578-91, residentes e domiciliados na Rua Marapitanas, nº 206, Casa 02, Penha, nesta Capital, e **EUGENIO DENILSON COSTA**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, RG nº 17.040.067-0-SSP/SP e CPF/MF nº 014.492.858-21, residente e domiciliado na Rua Nova Petrópolis, nº 36, Vila Campanela, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.305.059,00, na proporção de 50% para o meeiro no valor de R\$.152.529,50, e 16,67% para cada um dos herdeiros **Geraldo** e **Joana**, no valor de R\$.50.853,34, e 16,66% para o herdeiro **Eugênio**, no valor de R\$.50.822,82. - O Escrevente Habilitado,

Substituto

Nsa.

R.07/43.432 - São Paulo, 28 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 06/10/2011, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos Autos nº 0340621-45.2009.8.26.0100, da Ação de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **FRANCISCO COSTA**, ocorrido aos 09/09/2009, nesta Capital, deixando testamento, no estado civil de viúvo, era inscrito no CPF/MF sob nº 591.339.378-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 19/07/2011, com trânsito em julgado aos 16/08/2011, que **foi atribuído** aos herdeiros filhos:- **GERALDO DENISON COSTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 14.192.510-3-SSP/SP e CPF/MF nº 032.743.118-04, residente e domiciliado na Rua Araruna, nº 75, Bloco Nº, aptº 102, Bairro Bom Clima, em Guarulhos, deste Estado, **JOANA D'ARC COSTA EVARISTO**, brasileira, atendente de enfermagem, RG nº 16.363.573-0-SSP/SP e CPF/MF nº 144.285.248-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RUBENS EVARISTO**, brasileiro, motorista, RG nº

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

43.432

ficha

03

São Paulo,

28 de dezembro de 2011

5.093.079-5-SSP/SP e CPF/MF nº 686.394.578-91, residentes e domiciliados na Rua Marapitanas, nº 206, Casa 02, Penha, nesta Capital, e **EUGENIO DENILSON COSTA**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, RG nº 17.040.067-0-SSP/SP e CPF/MF nº 014.492.858-21, residente e domiciliado na Rua Nova Petrópolis, nº 36, Vila Campanela, nesta Capital, e aos legatários:- **JOYCE DANIELLE REIS COSTA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 35.986.487-9-SSP/SP e CPF/MF nº 390.039.318-44, residente e domiciliada na Rua Marapitanas, nº 206, Casa 03, Penha, nesta Capital, e **DANILO CÉSAR REIS COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43.599.124-3-SSP/SP e CPF/MF nº 351.313.728-10, residente e domiciliado na Rua Marapitanas, nº 206, Casa 03, Penha, nesta Capital, 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.152.529,50, na proporção de 8,33% para cada um dos herdeiros filhos Geraldo e Joana, no valor de R\$.25.411,41, 8,34% para o herdeiro Eugênio, no valor de R\$.25.441,92, e 12,5% para cada um dos legatários, no valor de R\$.38.132,37. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.