



Registro
de Imóveis
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REG. GERAL

Livro Nº 2 — 0

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ

ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

Fls.: 0111

Ano: 1977

Matrícula Nº. 2.839 (DOIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E NOVE). Data: São José, 01 de março de 1.977.

IMÓVEL: O terreno com a área de 324,00 (trezentos e vinte e quatro) metros quadrados, situado no perímetro urbano do distrito de Barreiros, neste Município e dista 12,00 metros da casa de nº 156, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com 12,00 metros, no lado par da rua Iano; fundos na mesma extensão, extrema com Juarez Sampaio Pontes; laterais com 27,00 metros, lado direito com Natalino Pereira e lado esquerdo com Herondina Ribeiro Neves.

PROPRIETÁRIO: MANOEL DIAS, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Antonieta de Barros, 556, Estreito 2º Sub-distrito de Florianópolis, portador do CPF de nº 048.417.789/34.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 184 do Livro 3/AH sob o nº de ordem 32.57.

O Oficial:

R.1-2.839 - São José, 01 de março de 1.977. **TRANSMITENTES:** MANOEL DIAS e sua mulher GEGY DE SOUZA DIAS, brasileiros, ele comerciante, ela professora aposentada, residentes a rua Antonieta de Barros, 556 no Estreito, 2º Sub-distrito de Florianópolis, portadores do CPF nº 048.417.789/34. **ADQUIRENTE:** ALTAMIRO ROGÉRIO PHILIPPI, brasileiro, casado, comerciante, residente a rua da Mitra nº 02 em Florianópolis, portador do CPF nº 002.265.729/00. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 058 do Livro de Notas nº 216, em 18 de janeiro de 1.977, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. **VALOR:** CR\$ 10.000,00; dou fe.

O Oficial:

R.2-2.839 - São José, 30 de Janeiro de 1.996. **TRANSMITENTE:** ALTAMIRO ROGÉRIO PHILIPPI, empresário, portador da C.I.RG. nº 1/R-75.480-SC e sua mulher ELISABETE FONTES PHILIPPI, do lar, portadora da C.I.RG. nº 1/R-96.079-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes à rua Madalena Barbi, nº 19, Centro, em Fpolis, SC. **ADQUIRENTE:** CARLOS RODAKA DE QUADROS, comerciante, portador da C.I.RG. nº 570.625-PR e CIC. nº 027.885.009/04, casado com ELISA CAMPOS DE QUADROS, professora, portadora da C.I.RG. nº 785.428-PR, e CIC nº 253.204.409/87, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes à rua do Iano, nº 700, em Barreiros, neste Município. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 010 do Livro nº 319 em data de 19 de Janeiro de 1996, pela Tabelião Vera Lúcia Rodrigues, do Estreito-Florianópolis, SC. **VALOR:** R\$ 13.454,42 (Treze mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e dois centavos); **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ, nº 02.02.014.0420.001; dou fe.

O Oficial:

R.3/2.839, em 03 de Julho de 2015. **PENHORA.**

EXEQUENTE: JAMES LEE UDSEN. **EXECUTADO:** CARLOS RODAKA DE QUADROS. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17 de novembro de 2014, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 197/2008 - da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, por ordem do MM. Juíza de Direito Dra. Camile Santos de Souza Siqueira. O valor da ação é de R\$ 92.774,39, atualizado para R\$ 100.474,72 nesta data, pelo cálculo de atualização monetária do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: Carlos Rodaka de Quadros. FRJ: autos da Justiça Estadual de SC protocolados após 15/7/2005. Protocolo: 215.128 de 23 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 266,54. Selo de fiscalização: DXH84480-3F2W.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.4/2.839, em 30 de Julho de 2015. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que a **PENHORA** que deu origem ao R.3 desta matrícula, recai apenas sobre a proporção de 50% do imóvel, em virtude da execução - processo nº 197/2008 da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, ocorrer apenas em face de um dos proprietários, Carlos Rodaka de Quadros, ora executado. Selo de fiscalização: DXX30230-5H6Z.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff



Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 2.839, datada de 01 de Março de 1977, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FBU36029-3849

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

São José, 04 de Junho de 2018.

- () Ederson Sutil Antunes
- () Daniela Leite
- () Vilson Martins Junior
- () Vanessa Barbosa Silveira
- () Márcia Regina dos Santos
- () Guilherme Ramos Arruda
- () Vanessa Dias Gonçalves
- () Francine Rodrigues Fentzlaff
- () Naurimar Adriano D. A. Lacerda

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selo: R\$ 1,90

Total: R\$ 12,25

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).

