



BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA
20.180

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (C.N.M.) 1197013C30E0000010673626M
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 28 da quadra "B", do Conjunto Habitacional denominado José Quito, no perímetro urbano do município de Lupércio, desta comarca de Garça, com a área total de 214,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- "10,00 metros de frente para a Rua Dr. Lupércio Fagundes; 21,40 metros do lado direito divisando com o lote 27; 21,40 metros do lado esquerdo divisando com o lote 29; e, 10,00 metros de fundo divisando com o lote 11"; sobre referido terreno encontra-se edificada uma unidade residencial, do tipo TI 24C, com 39,56m² de área construída, a qual recebeu o nº 550 da mencionada Rua Dr. Lupércio Fagundes; cadastrado na Prefeitura Municipal de Lupércio, sob nº 00124100. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ. 47.865.597/0001-09), com sede em São Paulo/SP, à rua Boa Vista, nº 170. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado, em maior área, sob nº 04 na matrícula nº 16.972, em 15/04/2.002; e, Conjunto Habitacional averbado h.o.s. sob nº 05 na mesma matrícula, neste Registro Imobiliário. Garça, 24/09/2.007. A escrevente autorizada Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 108143.
Em. R\$5,32 - Est. R\$1,51 - Ap. R\$1,12 - R.Civil R\$0,28 - T.Justica R\$0,28 (Guia nº 179/2.007).

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 20180, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos 20,65 Estado 5,87 Sec. Fazenda 4,01 Registro Civil 1,09 Trib. Justiça 1,42 Ministério Público 0,99 Imposto Municipal 1,03 TOTAL 35,06
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcelo Carrascossi Sasso Substituto do Oficial
Garça, 28 de abril de 2026	



SELO DIGITAL

1197013C30E0000010673626M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA CLAUDIA MENDONÇA, protocolado em 05/05/2026 às 13:50, sob o número WGAR26700121019. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000305-55.2026.8.26.0201 e código V77MmL5H.

