

matrícula do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

5.169

ficha

01

Embu, 07 de maio de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar do bloco C, integrante do Conjunto Residencial Vitória, situado na Rua José Benjamim de Castro, nº 75, lotes 01 a 20 da quadra 32 do loteamento denominado Jardim Vitória, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, com área privativa de 52,705m², área comum de 32,600m², área total de 85,305m² e fração ideal de 0,47619%. A esse apartamento cabe o direito a uma vaga para guarda e estacionamento de um veículo de pequeno porte, em área coberta ou descoberta no pavimento térreo, em lugar indeterminado e sujeito a manobrista.

CADASTRO: nº 12.23.20.0201.01.165

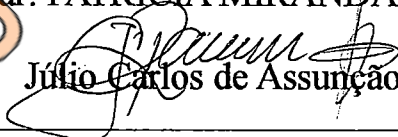
PROPRIETÁRIO: VALDEMIR BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, contador, RG nº 22.244.515-4 SP, CPF nº 134.414.258-39, domiciliado nesta cidade, na Estrada dos Moraes, nº 646, Jardim São Francisco.

REGISTRO ANTERIOR: R. 07 da matrícula nº 86.985, feito em 26 de dezembro de 2001, e R. 04 da matrícula nº 79.210 (instituição e especificação do condomínio) do Registro de Imóveis de Itapeacerica da Serra.


Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

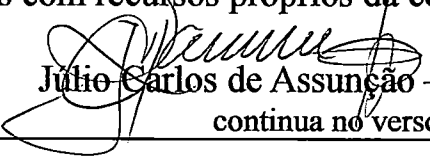
AV. 01 – em 07 de maio de 2013 (**CASAMENTO**)
(prenotado em 26 de abril de 2013 – protocolo nº 13.023)

Conforme instrumento particular adiante mencionado (R. 02) e cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes (assento nº 348, livro B-02, fls. 2519), o proprietário Valdemir Barbosa de Souza contraiu matrimônio em 20 de abril de 2002 com Patricia Miranda, brasileira, técnica em enfermagem, RG nº 30.950.588-4 SP, CPF nº 264.207.078-62, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar: PATRICIA MIRANDA DE SOUZA.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 02 – em 07 de maio de 2013 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 26 de abril de 2013 – protocolo nº 13.023)

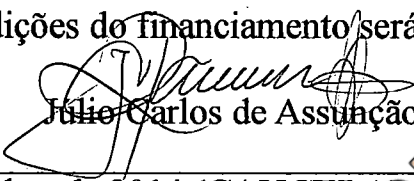
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, o proprietário Valdemir Barbosa de Souza, com anuência de Patricia Miranda de Souza, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ERICA REGINA DE LIMA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CNH nº 04018035100 DETRAN/SP, CPF nº 317.054.578-78, domiciliada nesta cidade, na Rua José Benjamin de Castro, nº 75, bloco C, apartamento 52, Jardim Independência, pelo valor de R\$150.000,00 (valor venal: R\$863,05). Deste montante, R\$69.583,74 foram pagos com recursos próprios da compradora.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

continua no verso

R. 03 – em 07 de maio de 2013 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)
(prenotado em 26 de abril de 2013 – protocolo nº 13.023)

Pelo instrumento particular retro mencionado (R. 02), a adquirente Erica Regina de Lima **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$80.416,26, com prazo de amortização de 360 meses e encargo inicial de R\$752,42, neste já inclusos juros à taxa nominal de 7,1600 a.a. e efetiva de 7,3997 a.a., vencendo a primeira parcela em 02 de maio de 2013. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$158.000,00. O título contendo as demais condições do financiamento será digitalizado.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

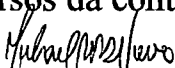
AV. 04 – em 05 de dezembro de 2014 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 03 de dezembro de 2014 – protocolo nº 17.436)

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado (R. 05), fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** constituída no R. 03 desta matrícula, em razão da quitação dada pela Caixa Econômica Federal – CEF à devedora.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

R. 05 – em 05 de dezembro de 2014 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 03 de dezembro de 2014 – protocolo nº 17.436)

Pelo instrumento particular de 02 de dezembro de 2014, com força de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, a proprietária Erica Regina de Lima, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a: 1) MISLENE SILVA BRITO, brasileira, solteira, empresária, RG nº 42.654.762-7 SP, CPF nº 332.695.978-86, domiciliada nesta cidade, na Rua São Carlos, nº 181; e 2) RODOLFO DA SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, escolhedor, RG nº 42.992.702-2 SP, CPF nº 325.606.988-62, domiciliado nesta cidade, na Rua São Carlos, nº 181, pelo valor de R\$175.000,00 (valor venal: R\$13.058,40). Deste montante R\$27.368,39 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

R. 06 – em 05 de dezembro de 2014 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)
(prenotado em 03 de dezembro de 2014 – protocolo nº 17.436)

Pelo instrumento particular retro mencionado (R. 05), os adquirentes Mislene Silva Brito e Rodolfo da Silva Costa **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, quadra 04,

continua na ficha 02

matrícula
5.169ficha
02

Embu, 05 de dezembro de 2014

lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$147.631,61 (recursos do FGTS), com prazo de amortização de 360 meses e encargo inicial de R\$1.408,97, neste já inclusos juros a taxa nominal de 7,6600 a.a. e efetiva de 7,9347 a.a., vencendo a primeira parcela em 02 de janeiro de 2015. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$175.000,00. O título, contendo as demais condições contratuais, será arquivado em mídia digital.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

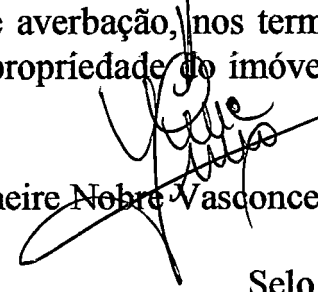
AV. 07 – em 21 de janeiro de 2019 (**CONSOLIDAÇÃO**)
(prenotado em 15 de janeiro de 2019 – protocolo nº 26.673)

Nos termos do requerimento de 10 de janeiro de 2019, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 25.875, foi procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários Mislene Silva Brito e Rodolfo da Silva Costa e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão *inter vivos*, feito por intermédio de guia autenticada em 10 de janeiro de 2019. Selo Digital nº 14719933100000000353901H.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

AV. 08 - em 20 de dezembro de 2019 (**EFETIVAÇÃO**)
(prenotado em 29 de novembro de 2019 - protocolo nº 28.602)

Nos termos do requerimento de 11 de dezembro de 2019, instruído com comprovantes das publicações realizadas em 31 de julho, 08 e 15 de agosto de 2019, atas das sessões dos leilões públicos realizados em 15 e 29 de agosto de 2019, que resultaram negativas, e termo de quitação, é feita a presente averbação, nos termos do art. 27, parágrafos 5º e 6º, da Lei 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula volta ao regime normal de propriedade.


Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo Digital nº 147199331000000022796719J