

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULOGerador de Sistema de Registro
Elaborado por

MATRÍCULA N.º

11793

Data

Itatiba, 09-08-1983

FICHA

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO

Não consta - Casa Geminada e seu respectivo terreno, com frente para a Rua Ângelo Simioni, antes Rua 03, sob o nº 55, no loteamento denominado Santo Antonio, no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Itatiba, medindo o respectivo terreno 6,25 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o prédio nº 51, do esquerdo com o lote 05 e nos fundos - confronta com o lote 15, ambos da quadra D. Referido prédio foi construído em parte do lote 04, da quadra D, Loteamento Santo Antonio.-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: Henrique da Conceição Alves e sua mulher Leila Maria Pires de Oliveira Alves, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele gerente de marketing, portador do Rg.nº 2.902.496-SP e ela do lar, portadores em conjunto do Cic.nº 051.415.918-91, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Alberto Torres, nº 36, Perdizes. Registro anterior: Livro 02, matrícula 6317, deste RI. Lou fé. Itatiba, 09 de agosto de 1983. Oficial Maior.

R-1/0011.793:- Os proprietários acima qualificados Vendem o imóvel objeto desta matrícula a Carlos Franco Penteado, brasileiro, maior, solteiro executivo, portador do Rg.nº 6.031.538-SP e do Cic.nº 127.223.408/87, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, 294. Título Escritura Pública de Venda e Compra, de 14 de julho de 1983, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, (Livro 274, fls.166). Valor: Cr\$. 1.000.000,00. Condições: Não tem. CND do IAPAS nº 242, expedida pela Ag.

- cont.no verso

ÔNUS

MATRÍCULA N.º

11793

Data

Itatiba, 09 de agosto de 1983.

FICHA

1.º

Oficial

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

11793

L.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Aquisições: cont. do R-1 ... local, em 13 de julho de 1983. Dou fé. Itatiba, 09 de agosto de 1983. Oficial Maior D-Gr. 11.642,40.

Av. 2 em 07 de outubro de 1.985.

Da escritura referida no registro seguinte, verifica-se que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº.05.216.020.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.985, expedido pela Prefeitura deste município.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

R. 3 em 07 de outubro de 1.985.

Por escritura datada de 23 de setembro de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta Comarca, (Lº.300, fls.61), o proprietário pelo R.1, CARLOS FRANCO PEN--TEADO, já qualificado, secretário executivo, solteiro, vendeu o imóvel objeto da presente, pelo valor de Cr\$.4.000.000 a ANTONIO GALLO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.nº.10.606.002-SP e CPF.nº.085.127.368/87, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Angelo Simioni, nº.55.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

Av.04, em 10 de setembro de 2.012.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.23454-64-03-00840-0-0263-00000/ controle nº.07538, conforme carnê do imposto IPTU/2012, expedido pela Prefeitura deste município de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

R.05, em 10 de setembro de 2.012.

DOAÇÃO

Por escritura pública lavrada em 22 de novembro de 1989, as fls.108, do livro nº.361, do 2º Cartório de Notas desta cidade e comarca de Itatiba- Estado de São Paulo, o proprietário pelo R.03, da presente: ANTONIO GALLO, já qualificado, DOOU A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, a título gratuito, pelo valor estimado de NCz\$3.333,34 para fins, à CONCEIÇÃO MARTINS BULGANIA, brasileira, dona-de-casa, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº.4.337.911/SSP/SP e inscrita no CPF/ MF nº.568.592.288/49, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba/SP, na rua Angelo Simioni, nº.55.

- segue na ficha 02 -

do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA N.º

011793

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

R.06, em 10 de setembro de 2.012.

USUFRUTO

Por escritura pública referida no registro anterior, o doador **ANTONIO GALLO**, já qualificado, reservou para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula; cujo usufruto recebeu, para efeitos fiscais, o valor de NCz\$1.666,66. Obs: Isento de ITCMD.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.122679.

Av.07, em 28 de setembro de 2.012.

ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação, para constar que o usufrutuário pelo registro anterior: **ANTONIO GALLO** casou-se em 27 de novembro de 1993, sob o regime da separação de bens, artigo 258§ único, item II, do Código Civil Brasileiro, com **CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI**, a qual passou a assinar: **CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI GALLO**, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 6.908, às fls.185 do livro B-65, expedida em 30 de maio de 1.994, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.08, em 28 de setembro de 2.012.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Por requerimento datado de 29 de agosto de 2012, a proprietária **CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI GALLO**, solicitou esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO do USUFRUTO VITALÍCIO** objeto do R.06, da presente, em virtude do falecimento do usufrutuário: **ANTONIO GALLO**, ocorrido em 09 de junho de 1998 - Certidão de Óbito - Matrícula: 122978.01.55.1998.4.00051.290.0007153-15, expedida em 10 de setembro de 2012, pelo Registro Civil desta cidade, consolidando-se, assim, para a nua-proprietária **CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI GALLO**, viúva, a propriedade plena do imóvel.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.122859.

R.09 em 29 de outubro de 2.012.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 18 de setembro de 2.012, (Livro nº 771, folhas 69/73), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, a proprietária **CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI GALLO**, viúva, RG.nº 4.337.911-4/SP, já qualificada, constituiu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, à título oneroso, ou seja, por VENDA, pelo valor de R\$ 33.333,33 em favor de **SANDRA VIEIRA DE SOUZA**, brasileira,

-segue no verso-

solteira, maior, do lar, RG.nº 9.626.306/SP e CPF.nº 952.758.948-72, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na Avenida Cavalheiro José Ferrari, nº 301, Jardim Carlos Borella. (O imposto foi devidamente recolhido).

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.10 em 29 de outubro de 2.012.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública mencionada no registro anterior, a proprietária CONCEIÇÃO MARTINS BULGANI GALLO, já qualificada, VENDEU a NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, observando-se o usufruto constituído pelo registro anterior, pelo valor de R\$ 66.666,67 a **ANA PAULA SOUZA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG.nº 30.380.316-2/SP e CPF nº 289.202.968-63, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na Alameda Caetano e Zaíra, nº 200, Bloco E, apartamento 31, Residencial Ouro; **PAULO HENRIQUE SOUZA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG.nº 30.380.317-4/SP e CPF.nº 307.395.308-60, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na Avenida Cavalheiro José Ferrari, nº 301, e **MARCO PAULO SOUZA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, menor relativamente capaz, com 16 anos de idade, estudante, RG.nº 43.455.297-5/SP, inscrito no CPF sob nº 385.874.998-23, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na Avenida Cavalheiro José Ferrari, nº 301, neste ato, representado por sua mãe Sandra Vieira de Souza, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 123.583

Av.11, em 14 de outubro de 2.013..

VALOR DA VENDA

Por escritura de ratificação datada de 30 de setembro de 2013, as pag.261/264, do livro nº.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, procede-se esta averbação, para constar que o valor correto é de **R\$190.000,00**, sendo **R\$63.333,33** para o usufruto objeto do R.09, da presente e **R\$126.666,67** para nua-propriedade objeto do R.10, da presente, e não como constou na escritura lavrada em 18 de setembro de 2012, as fls.69/73, do livro nº.771, das mesmas notas.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.129659.

Av.12, em 09 de Outubro de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line - Protocolo: PH000535319, emitida em 24/09/2024, de acordo com o Auto ou Termo de 11/05/2023, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10043562220218260281, do 1º Ofício

continua na ficha nº 3

03

FICHA N.º

Judicial de Itatiba/SP, tendo como Exequente: FERISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ/MF nº.10.295.112/0001-70; e como Executados: **MARCOS PAULO SOUZA DE ARAUJO** - CPF nº.385.874.998-23; e Leticia Mariane Krassouski Lopes da Silva Araujo - CPF nº.379.599.578-78; a parte ideal correspondente a 33,33% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado e também depositário: **MARCOS PAULO SOUZA DE ARAUJO**, já qualificado, **FOI PENHORADA**; sendo o valor da dívida R\$65.367,44.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.204.251. Selo digital nº.1197763210A0000035218924S.

Av.13, em 09 de Setembro de 2025.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line - Protocolo: PH000580866, emitida em 06/08/2025, de acordo com o Auto ou Termo de 05/08/2025, extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 1004262-74.2021.8.26.0281, do 2º Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como Exequente: QUALY NUTRICAÇÃO ANIMAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ nº.09.249.248/0001-65; e como Executado: **MARCOS PAULO SOUZA DE ARAUJO** - CPF nº. **385.874.998-23**; a parte ideal correspondente a 33,33% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado e também depositário: **MARCOS PAULO SOUZA DE ARAUJO**, já qualificado, **FOI PENHORADA**; sendo o valor da dívida R\$38.721,36.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.211.354. Selo digital nº.1197763210A0000038082825G.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE O DOCUMENTO ORIGINAL

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital