

PEDRO SILVEIRA GONÇALVES
OFICIAL

São Paulo, 05 de outubro de 1976

matrícula

7.161

Ficha

1

IMÓVEL-Um terreno, situado à Rua Sete, nº 14, Sítio Feital, Caguasú, em Itaquera, medindo 10,00m. de frente, por 17,00m. da frente aos fundos em seu lado direito de quem do terreno olha para a rua, 18,00m. do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 11,00m., confrontando em ambos os lados e pelos fundos com Serafim Pires, localiza-se a 35,00m. da esquina da Rua Três, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Sete em direção à Rua Quatro.

PROPRIETÁRIOS-SERAFFIM PIRES e sua mulher MARIA PRAZERES CHAPELA PIRES, portugueses, CI RG. nºs. 596.740 e 1.874.081 e CIC nº (comum) 008.028.678; MANUEL AUGUSTO CAVADAS QUINTA, português, CI RG. nº 973.407 e sua mulher ILDA RAMALHO QUINTA, brasileira, CI RG. 5.255.871-SP, CIC comum nº 115.218.648; e ANTONIO JOAQUIM GOMES GONÇALVES, português, CI RG. nº 1.874.871-SP e sua mulher ZORAIDE FLORA COLACIOPPO GONÇALVES, brasileira, CI RG. nº 1.507.982 e CIC comum nº 002.625.878, todos proprietários, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR-Transcrições nºs. 98.224 e 131.591 do 9º R.I.

CONTRIBUINTE- 194.008.0014-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R-1/ 7.161 - Em 05 de outubro de 1976, Da Escritura datada de 12 de agosto de 1976, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2384-folhas 12, consta que SERAFIM PIRES e sua mulher MARIA PRAZERES CHAPELA PIRES, portugueses, CI RG. nºs. 596.740 e 1.874.081-SP e CIC comum nº 008.028.678; MANUEL AUGUSTO CAVADAS QUINTA e sua mulher ILDA RAMALHO QUINTA; e ANTONIO JOAQUIM GOMES GONÇALVES e sua mulher ZORAIDE FLORA COLACIOPPO GONÇALVES, acima qualificados, sendo que o primeiro representa os demais, conforme escritura de outorga de mandato do 19º Cartório de Notas, livro 1574-folhas 95 verso, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula, a SEBASTIÃO BARBOSA DA SILVA, casado no regime da comunhão de bens com Maria Ivone Alves da Silva, brasileiro, operário, domiciliado nesta Capital, portador da CI RG. nº 10.663.742-SP e CIC nº 617.090.348, pelo valor de Cr\$ 3.330,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

continua no verso:

matrícula
7.161

Ficha
1
Verso

Av.2/7.161 -Em 05 de outubro de 1976.

Da Escritura datada de 12 de agosto de 1.976, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2384-folhas 12, e Recibo de Imposto Predial de 1.976, nº 929.069, contribuinte nº 194.008.0014-1, consta que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio, que recebeu o nº 14 da Rua Sete, por SEBASTIÃO BARBOSA DA SILVA.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mattalillo
Rubens Matta Filho - Escrevente

Av.3/7.161 Em 13 de junho de 1.986.

Por escritura de 12 de maio de 1.986, do 17º Cartório de notas desta Capital, Livro nº 2327, Fls. 174, e aviso recibo nº 268.866, do contribuinte nº 194.008.0014-1 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua Sete, é denominada atualmente Rua Correia Lopes.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

Av.4/7.161 Em 13 de junho de 1.986.

Por escritura de 12 de maio de 1.986, do 17º Cartório de notas desta Capital, Livro nº 2327, Fls. 174, e aviso recibo nº 268.866, do contribuinte nº 194.008.0014-1 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 14, tem atualmente o nº 195 da Rua Correia Lopes.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.5/7.161 Em 13 de junho de 1.986.

Por escritura de 12 de maio de 1.986, do 17º Cartório de notas desta Capital, Livro 2327, Fls. 174, SEBASTIÃO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG-nº 10.663.742-SSP/SP, CPF/MF-nº 617.090.348-15, e sua mulher MARIA IVONE ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, RG-nº 10.663.743-SSP/SP, CPF/MF-nº 100.400.688-89, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, a Rua Correa Lopes, 195, Itaquera VENDERAM a GERALDO DE JESUS, brasileiro, viuvo, pedreiro, RG-nº 2.431.959-SSP/SP, CPF/MF-nº 124.611.808-49, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Tagarice, 141, Vila Prudente

-continua na ficha 02-

de São Paulo

matrícula

7.161

ficha

02

São Paulo, 13 de junho de 19 86

o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$-40.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo Oficial Interino

R.6/7.161 - Em 06 de Março de 1.987.

Por escritura de 24 de fevereiro de 1987, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.640, fls. 278, GE - RALDO DE JESUS, já qualificado, VENDEU a DORIVAL GOMES DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, desenhista projetista, RG. 6.010.047-SSP-SP, CIC. 255.036.778-20, e JOANA BEZERRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, RG.4.672.990-SSP-SP, CIC. nº 048.063.558-79, ambos residentes e domiciliados à Rua Maria José, nº 158, Vila Luzita, Santo André, neste Estado, o imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$ 45.000,00, sendo a presente aquisição feita na proporção de 75% para Dorival Gomes dos Santos, e 25% para Joana Bezerra de Almeida.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Geraldo Benedito Sterza - Escrevente

Av.7/7.161 Em 05 de agosto de 2016

Da escritura datada de 13 de Julho de 2.016, do 2º Tabelião de Notas de Suzano-SP, livro 577, fls. 157/162, e Certidão de Óbito expedida em 13/05/2016, pelo Registro Civil do Distrito de Guaianases, desta Capital, Matrícula: 124321 01 55 2016 4 00101 173 0040712-67, verifica-se que **DORIVAL GOMES DOS SANTOS**, faleceu aos 26/04/2016, no estado civil de separado judicialmente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.8/7.161 Em 05 de agosto de 2016

Pela escritura mencionada na Av.7, da sucessão **DORIVAL GOMES DOS SANTOS** (RG nº 6.010.047-3-SSP/SP e CPF/MF nº 255.036.778-20), **75% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$107.948,25, **FOI ADJUDICADO** a **MARCELO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 21.423.935-4-SSP/SP, CPF/MF nº 136.315.148-75, residente e domiciliado

continua no verso

matrícula

7.161

ficha

02

verso

à Rua Vitória, nº 186, Bairro Ponte Grande, em
Guarulhos/SP.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/7.161 Em 27 de novembro de 2019
Pela Certidão de Penhora Online datada de 08
de novembro de 2019, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro
Central de Guarulhos - SP, extraída dos autos do processo
nº 1029847-47.2017.8.26.0224, da ação de execução civil
movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº
60.746.948/0001-12, contra: 1) **MARCELO DOS SANTOS**, já
qualificado, e 2) **WINNER COMERCIAL E ESPORTIVA EIRELI - ME**,
CNPJ/MF nº 04.457.807/0001-09, verifica-se que ocorreu a
PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$139.936,47. Houve decisão judicial para penhora de fração
superior à pertencente ao executado, proferida em
26/09/2019. PROTOCOLO Nº 627.733 de 11/11/2019.

Selo: 113779331HW000358615H19G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.10/7.161 Em 22 de dezembro de 2023.
Da Certidão de Penhora Online datada de 17
de novembro de 2023, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível
do Foro de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos do
processo nº 0029810-61.2022.8.26.0224, da ação de execução
movida pelo **POSTO DE SERVICOS AUTOMOTIVOS E COMERCIO DE
COMBUSTIVEIS MADRI LTDA**, CNPJ/MF nº 13.569.294/0001-19,
contra **MARCELO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 136.315.148-75,
verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia
de uma dívida no valor de R\$11.618,10, nos termos da r.
decisão proferida aos 19.10.2023 (penhora de fração
superior à pertencente ao executado). PROTOCOLO Nº 782.180
de 17/11/2023.

Selo: 113779331WA001422609UF23G

CNM: 113779.2.0007161-82

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta