



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/7

fls. 3891

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

MATRÍCULA 42372 DATA 23/NOV/84	IMÓVEL			Registro Anterior 10.998, L9 3-J, d/Car- tório.
	ZONA/BAIRRO DO TREVO			
	LOTE 24	QUADRA 42	SECÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta CP/243-3-M, aprovada em 11.1.80, pelo Decreto Municipal 3654/80

PROPRIETÁRIO

ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001/96

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO De acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11-01-80, pelo Decreto 3654/80, o lote 24 do quarteirão 42 do Bairro Trevo, corresponde ao mesmo lote do quarteirão 42 de planta particular não aprovada, do Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires, cfe. certidão da PBH de 04.01.84, arquivada. Dou fê. B.Hte, 23/11/84. O Oficial NE-50.984.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente - ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO, brasileiro, casado, Industrial, CPF.128.882.146/87, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001-96, devidamente representada. Preço: Cr\$4.500.000,00, quitado, e que inclui os imóveis matriculados sob nºs 11.128 e 42371 a 42376. ITBI s/o valor total de Cr\$26.512.000,00. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendadora. Título: Esc. Púb. de 12.09.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L9 333-N, fls. 19). Dou fê. B.Hte 23/11/84. O Oficial NE-50.984.
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, português, casado, comerciante, CPF-001.415.345-72,

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/7

fls. 3892

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	04	residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: <u>ANTONIO LUCIANO PEREIRA NETO</u>, já qualificado, e s/mulher <u>GERDA MARIA MESSEDER LUCIA NO PEREIRA</u>, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$15.000.000, quitado, que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs 11.128 e 42.371 a 42.376, n/Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$37.000.000. Título: EP. de 23.out.84, do 58. Ofício de Notas d/ Capital (L0334-N, fls.027). Dou fé. B. Hte.07 / 01/85. O Oficial, NE-52.390. COMPRA E VENDA- Adquirentes- 1)de 50% do imóvel: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG nº 0166208-2 SSP/AM, CPF-027.229.412/87. 2)de 50% do imóvel: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, brasileira, divorciada, economista, CIM-1.659.099-SSP-MG, CPF.. nº 403.537.376-15, ambos residentes n/Capital. Transmitedores: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, RNE-W018585-E, CI 0710943-SE/DPMF já qualificado, e sua esposa MARIZA ZOLINI GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-1.003.150-SSP/MG, CPF-863.135.096/68, residentes n/Capital. Preço: R\$29.696,00. ITBI: sobre o valor de R\$77.824,44. Ficou vinculado um nota promissória no valor de R\$45.000,00 que inclui os imóveis matriculados sobre os n.ºs 11.128 e 42.371 a 42.376, com vencimento no dia 20-AGO-96, sendo que a apresentação da mesma dará plena e geral quitação dos imóveis. Título: Esc. Pública de 10/Jul/96, do Cartório de Lages, Comarca de Ribeirão das Neves-Distrito de Justimópolis-MG (L0 091, fls., 19). Dou fé. B.Hte., 22/ 12/97. O Oficial, NE-122.766
AV	05	QUITAÇÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, a nota promissória vinculada à escritura que deu origem ao R-04, no valor de R\$45.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs.... 11.128 e 42.371 a 42.376), devidamente quitada. Dou fé. B.Hte., 22/ 12/97. O Oficial, NE-122.766
R	6	PENHORA DE 50% DO IMÓVEL: Credor: JOSÉ EXPEDITO DE BRITO. Devedor: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado. Avaliação do imóvel: R\$15.000,00, (somente este imóvel). Valor da Dívida: R\$17.414,27, (valor que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs 42.372, 42.373, 42.374 e 42.375, d/Cartório). Depositário dos bens: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA. Títulos: Ofícios n.ºs 00401/07 de 18/04/2007 e 08/05/2007, expedidos pela 28ª Vara do Trabalho d/Capital, (processo nº 90076-2007-107-03-00-0), assinados pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Vicente de Paula Maciel Júnior. Dou fé. B. Hte, 08/06/2007. O Oficial, NE-195.174 Prot-191646 em 01/06/2007 IMS/FC REV-MER SELO Nº BQW 92530

Continua na folha 2 ...



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/7

fls. 3893

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

MATRÍCULA	
42372	
DATA	
23/11/1984	
COD.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
ATO Nº	
R 7	OBS: O Talão nº 195.174 já foi prenotado sob o nº 190830, Lº 1-AF, em 25/04/2007 n/ Cartório. Dou fé. O Oficial, <i>Dejiano</i> PENHORA: <u>Credor:</u> ESPÓLIO DE FERNANDO LUIZ BITIO, devidamente representado. <u>Devedores:</u> LUIZ MARIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, já qualificados. Valor da dívida: R\$209.586,59. Depositária do bem: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, já qualificada. Títulos: Mandado Judicial de 27/04/2007, devidamente assinado pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Oliveira da Silva, e Ofícios, 1640/07, de 07/08/2007, e 01361/07, de 19/06/2007, arquivados, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo 90092-2007-011-03-00-3, em cumprimento à Carta Precatória da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, processo 2923/1998, movido pelo credor contra LM TRATAMENTO DE RESÍDUOS LTDA, CNPJ 02.047.361/0001-19, com sede n/Capital. Dou fé. B. Hte, 03/09/2007. O Oficial, <i>Dejiano</i> NE-196230, 197101 Prot-193485 em 27/08/2007 IMS/ECD-REV.VPG-SELO Nº BQW 95995 OBS. Os talões 196230 e 197101 já foram prenotados, respectivamente, em 19/06/2007, sob o nº 192007, Lº 1-AF, e em 19/07/2007, sob o nº 192698, Lº 1-AF, d/ Cartório. Dou fé, O Oficial, <i>Dejiano</i>
AV 8	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme certidão de casamento de 13/12/2007, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo nº 810, fls. 171, do Lº 76-B de casamentos, o <u>Divórcio de LUIZ MARIO QUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA</u>, nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. Obs: Constatou da Escritura pública que os bens adquiridos na Continua no verso

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/7

fls. 3894

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	9	constância do casamento já se encontram partilhados, em virtude de separação judicial decretada por sentença transitada em julgado. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011 IZL/IZL - REV- FFA - SELO Nº CFE/20805 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme certidão de casamento de 18/10/2002 e certidão de casamento de 03/06/2010, ambas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital (a primeira apresentada por cópia autenticada), arquivadas, foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens, no dia 10/06/1992, o casamento de PAULO HENRIQUE PELEGRINI e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI. Em 18/10/2002, foi averbada à margem da matrícula nº 033118-01-55-1982-2-00187-060-0012638-26, a ANULAÇÃO DO CASAMENTO de Paulo Henrique Pelegrini e Helen de Aguiar Pelegrini; tendo a mulher voltado a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR. Conforme certidão de casamento de 06/12/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/12/2007, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011 IZL/IZL - REV- FFA - SELO Nº CFE/20806
R	10	PENHORA - Credor: EDILSON OLIVEIRA DE SOUZA, CPF - 972.282.226-87, residente e domiciliado n/Capital. Devedores: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados. Valor da dívida: R\$130.845,74, conforme "Resumo de Atualização de Débitos Trabalhistas", constante dos autos. Depositários: Luiz Mário Queiroz Lima e Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificados. Títulos: Ofício nº 00648/11, de 15/04/2011 e Ofício nº 01893/11 de 22/09/2011, ambos expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Daniel Muzzi, nos autos da Ação Trabalhista movida pelo credor contra Luiz Mário Queiroz Lima, Helen de Aguiar Queiroz Lima e LM Tratamento de Resíduos Ltda. (CNPJ nº 02.047.361/0001-19) - Processo nº 00143-2008-022-03-00-8, arquivados. Dou fê. B. Hte, 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011 IZL/IZL - REV- FFA - SELO Nº CFE/20807 Obs: A NE 235545 já foi prenotada sob o nº 223416, Lº 1-AJ, em 23/04/2011. Dou fê. O Oficial

CONTINUA...



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/7

fls. 3895

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

MATRÍCULA

42372

DATA

23/11/1984

CÓD. ATO Nº

AV 11

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofícios nºs 01626/09 de 14/12/2009, 00121/10 de 05/02/2010 e 00544/17 de 21/08/2017, arquivados, expedidos pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio Ribeiro Muniz Rodrigues, nos autos dos processos nºs 90076-2007-107-03-00-0 e 90189-2008-107-03-00-6, fica cancelada a penhora constante do R-6 d/matrícula. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 213139 em 04/01/2010, Lº 1-AI. Dou fê. B. Hte., 31/08/2017. O Oficial, NE- 222667 Prot-315484 em 23/08/2017
MCP/MCP-REV.-FFA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 12

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fê. B. Hte., 06/03/2019. O Oficial, NE-306113 - Prot-335758 em 26/02/2019
LOB/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: COV/099434, Código de Segurança: 4717-2405-2949-8085.

AV 13

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fê. B. Hte., 15/03/2019. O Oficial, NE-306358 - Prot-336104 em 11/03/2019
EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029856, Código de Segurança: 7906-4608-1482-3853.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 6/7

fls. 3896

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0042372-14

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	14	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo nº 0126200521996515001. Dou fe. B. Hte., 26/05/2020. O Oficial, NE-316021 - Prot-350651 em 19/05/2020 MCP/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00. Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/32153, Código de Segurança: 0638-7152-4659-5426.



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 7/7

fls. 3897

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 30.502, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 30.502, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 42.372, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 11 de agosto de 2026

O Oficial: (assinado digitalmente)

AQS Buscas realizadas as 12:04:39.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: KKE99385

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6905907906300071

Ped. Certidão Nº 30.502

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 11/08/2026

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 30,36 + TFJ R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 + ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 7/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUYQK-M87ZN-89NSJ-Q2D2D>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVENNA RODRIGUES VIEIRA, protocolado em 18/08/2026 às 17:13, sob o número WST526702524340. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010814-39.2020.8.26.0562 e código KfnYZtpB.