

matrícula
1069

ficha
1

São Paulo, 20 de FEVEREIRO de 1976.

VAGA de garage nº 9, localizada no Edifício Márcia, situado à Rua Hans Nobiling, nº 231, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América); com a área de 21,3360m². O Edifício Márcia acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio inscrita sob nº 561 no Livro 8-C, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PASSARELLI S/A., com sede nesta Capital, à Rua Augusta nº 257, 1º e 3º andares (CGC número: 60.625.829/001).

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 29697 no L. 3AD.

Contribuinte nº 083 197 0132

O Oficial Substituto

- Bel. Pedro de Barros Silveira -

AV.1-1069. EM 20/FEVEREIRO/1976. Conforme inscrições nºs. 13.288 e 13.289 no Livro 4-S, foram instituídas pelos condôminos dos Edifícios Cristiane e Marcia as seguintes servidões recíprocas: a) de edificar sobre a garage do Edifício Cristiane, uma garage com 9 vagas, cujo acesso é feito pelo prédio dominante, em favor do Edifício Marcia; b) de manter tal como já se encontra respeitado, o recuo de 16,00m aproximadamente, a contar da projeção do Edifício Cristiane, entre esse prédio e o Edifício Marcia, de forma que entre eles haja perfeita iluminação e insolação; c) Servidões essas - que somente serão extintas nos casos previstos na escritura de 11 de dezembro de 1969, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 956, fls. 77.

Averbado por

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.2-1069. EM 20/FEVEREIRO/1976. Por escritura de venda e

(continua no verso)

matrícula

1069

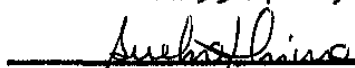
ficha

1

verso

compra de 28 de janeiro de 1976, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 1413, fls. 107, a proprietária VENDEU o imóvel a EDISON MACHADO DE SANT'ANNA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA - TIBIRIÇA DE SANT'ANNA, advogado, domiciliado nesta Capital, (RG 453.878 e CPF 010.293.718), pelo preço de Cr\$30.000,00.

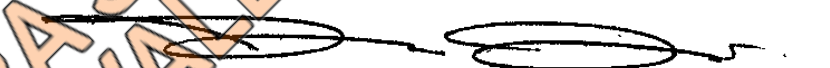
Registrado por



Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.3-1069. Em 23/JUNHO/1976. Por instrumento particular de venda e compra e hipoteca de 21 de maio de 1976, passado nesta Capital (Contrato nº CPA 577/76), Edison Machado de Sant'Anna e sua mulher Maria Aparecida Tibiriça de Sant'Anna, casados no regime da comunhão de bens, ela brasileira, do lar, (RG 197.178), VENDERAM o imóvel a JAYME KNOP, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com SONIA - KNOP, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital (RG ns. 1.993.167 e 3.120.677 e CPF 022.859.168/68), pelo preço de Cr.\$50.000,00.

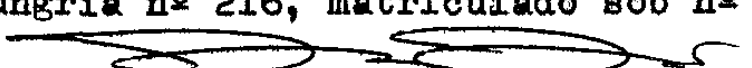
Registrado por



Shieko Shiwa - esc. autorizada

R.4-1069. Em 23/JUNHO/1976. Pelo mesmo instrumento particular referido no R.3-1069, Jayme Knop e sua mulher Sonia Knop HIPOTECARAM o imóvel a COMIND S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para a garantia da dívida do valor de Cr.\$377.789,89, pagável em 120 prestações mensais, reajustáveis, do valor inicial de Cr.\$6.505,46, com juros a taxa nominal de 10% ao ano, e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de junho de 1976, multa de 10% e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. A hipoteca abrange também o apartamento nº 2, do Edifício Cristiane, à Rua Hungria nº 216, matriculado sob nº 1068.

Registrado por



(continua na ficha 2)

matrícula

1069

ficha

2

AV.5-1069. Em 17/DEZEMBRO/1993. Fica averbado o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R.4-1069, conforme quitação e autorização da credora Comind S.A. de Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, na Praça da República nº 282, no instrumento particular de quitação de 25 de maio de 1982, passado nesta Capital.

Averbado por

Fabiola Oricchio

Fabiola Oricchio - esc. aut.

R.6-1069. EM 23/JUNHO/1998. Por escritura de venda e compra de 29 de maio de 1998, lavrada no 12º Serviço de Notas desta Capital, L.1456, páginas 207 a 210, o **usufruto** do imóvel foi constituído (a título oneroso), em favor de **ROSELY KANCZUK**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.945.349-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.641.358-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hungria nº 696, apto 2, por **VENDA** que lhe fizeram Jayme Knop e sua mulher Sonia Knop, inscrita no CPF/MF sob nº 051.418.638-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Basilio Machado nº 267, apto 62, pelo preço de R\$2.666,66.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.7-1069. EM 23/JUNHO/1998. Pela escritura referida no R.6-1069, Jayme Knop e sua mulher Sonia Knop, **VENDERAM** o imóvel (gravado com usufruto) a **SANDRA ROSEMBERG**, psicóloga, e seu marido Jayme Rosenberg, industrial, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, (continua no verso)

>

matrícula

1069

ficha

2

verso

portadores das cédulas de identidade RG n°s 3.358.458-SSP/SP e 2.014.417-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n°s 037.849.188-16 e 046.624.158-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Tupiniquins n° 417, apto 91; **NELSON KANCZUK**, médico, e sua mulher **ROSELY EPSZTEIN KANCZUK**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG n°s 3.771.265-SSP/SP e 6.381.690-8-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n°s 760.494.008-06 e 100.031.458-83, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Símbolo n° 110, apto 92, bloco 3, e **ARI KANCZUK** e sua mulher **DENISE KANCZUK**, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG n°s 2.763.252-SSP/SP e 3.323.579-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n°s 038.100.208-00 e 033.815.258-08, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santa Branca n° 67, pelo preço de R\$5.333,34. Valor venal do imóvel, juntamente com o apartamento n° 02, matriculado sob n° 1068, no exercício de 1998: R\$138.476,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

Documento gradado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital