



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW84S-P6NAJ-TNL27-C984H>

CNM nº: 123851.2.0108754-85

MATRÍCULA

108754

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Box de Garagem nº 32, localizado no subsolo, coberto, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAMARACÁ", situado na Rua Barão de Atibaia, nº 355, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 8,4000ms²; comum de 15,04450ms²; total de 23,44450ms²; parte ideal no terreno de 2,3853ms² ou 0,160626%. **CCPM.** n/consta. **PROPRIETÁRIA:** M.H.N. **CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Sacramento, nº 126, Conjuntos 163 e 164, inscrita no CNPJ sob o nº 51.305.399/0001-50. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 103.003 deste Serviço Registral.-

Campinas, 20 JUL 2001 O Escrevente: *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

R.01-108754 : Por escritura pública de 28 de Junho de 2.001, do 5º Tabelião de Notas local, Lº 725, fls. 284 a 288, a proprietária acima M. H. N. **Construção e Comércio Ltda.**, já qualificada, **VENDEU** o usufruto sobre o imóvel desta matrícula à **CLAUDIO LOVATO**, Escrevente de Cartório, portador da Cédula de Identidade RG.SSP-SP nº 5.423.220 e CPF/MF. nº 021.044.158/53 e sua mulher **MARIA LUCIA LEITE DE CAMPOS LOVATO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.SSP-SP nº 8.805.385-4 e CPF/MF. nº 871.143.648/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco D'Otaviano, nº 60, Jardim Chapadão, pelo valor de R\$26.666,00. Incluindo o usufruto do Apartamento nº 21 e Box nº 31, do mesmo Edifício. Consta na escritura que declara expressamente a outorgante vendedora, por seus representantes legais, que em virtude da sua atividade econômica e estando o imóvel objeto desta escritura lançado contabilmente no ativo circulante, e por não constar e nunca ter constado do ativo permanente ou imobilizado da referida empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no Artigo 257, Parágrafo 8º, Inciso IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06/05/1.999, alterado pelo Decreto nº 3.265 de 29/11/1999, e ainda o disposto no Artigo 1º, Parágrafo Único da Instrução Normativa de nº 85 de 21/11/1997 e publicada no DOU de 25/11/1997. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 20 JUL 2001 O Escrevente: *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

R.02- 108754 : Pela mesma escritura do R.01, a proprietária M. H. N. **Construção e Comércio Ltda.**, já qualificada, **VENDEU** a nua propriedade do imóvel desta matrícula à **LUCIANA MEG LOVATO**, brasileira, solteira, maior,

V. VERSO



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0108754-85

MATRÍCULA

108754

FICHA

01

VERSO

publicitária, portadora da Cédula de Identidade RG.SSP/SP nº 21.405.372-6 e CPF/MF. nº 251.731.948/04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Francisco D'Otaviano, nº 60, Jardim Chapadão, pelo valor de R\$53.334,00. Incluindo a nua propriedade do Apartamento nº 21 e Box nº 31 do mesmo Edifício.-

Campinas, 20 JUL 2001 O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 385.981 de 22/04/2021.

Av.03/108.754 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000363354, encaminhado aos 22/04/2021, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0006561-28.2019.8.26.0114, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO DO BRASIL SA, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como **executados** LUCIANA MEG LOVATO, inscrita no CPF nº 251.731.948-04, GUILHERME TADEU SODRE BARBASTEFANO, inscrito no CPF nº 149.412.298-78 e GTB TINTAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 02.198.262/0001-38, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 182.514,29 (estando incluso neste valor o imóvel da matrícula 108.752, desta Serventia), ficando nomeado como depositária Luciana Meg Lovato. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 1238513211J000233622AT21J.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 392.848 de 07/10/2021.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW84S-P6NAJ-TNL27-C984H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW84S-P6NAJ-TNL27-C984H>

CNM nº: 123851.2.0108754-85

MATRÍCULA
108.754

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.04/108.754 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000388045, encaminhado aos 07/10/2021, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1054691-03.2017.8.26.0114, em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL SA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como **executado, GTB TINTAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 02.198.262/0001-38, **LUCIANA MEG LOVATO**, inscrita no CPF nº 251.731.948-04, foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 182.147,62 (cento e oitenta e dois mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 108.753 e 108.752 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Luciana Meg Lovato. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851321RT000283910EJ21W.

Campinas, 26 de outubro de 2021. O Substituto do Oficial *[Assinatura]*,
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO

Pedido nº 457.243 - S26090313796D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 10/09/2026 - 09:48

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000082069826W

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$6,72	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,41	R\$2,20	R\$2,20	R\$78,01

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital