



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQAA-HTBRJ-K7HST-8TQ4X>

CNM nº: 123851.2.0108753-88

MATRÍCULA

108753

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Box de Garagem nº 31, localizado no subsolo, coberto, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAMARACÁ", situado na Rua Barão de Atibaia, nº 355, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 8,4000ms²; comum de 15,04450ms²; total de 23,44450ms²; parte ideal no terreno de 2,3853ms² ou 0,160626%. **CCPM.** n/consta. **PROPRIETÁRIA:** M.H.N. **CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Sacramento, nº 126, Conjuntos 163 e 164, inscrita no CNPJ sob o nº 51.305.399/0001-50. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 103.003 deste Serviço Registral.-

Campinas, 20 JUL 2001 O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

R.01- 108753 : Por escritura pública de 28 de Junho de 2.001, do 5º Tabelião de Notas local, Lº 725, fls. 284 a 288, a proprietária acima M. H. N. **Construção e Comércio Ltda.**, já qualificada, **VENDEU** o usufruto sobre o imóvel desta matrícula à **CLAUDIO LOVATO**, Escrevente de Cartório, portador da Cédula de Identidade RG.SSP-SP nº 5.423.220 e CPF/MF. nº 021.044.158/53 e sua mulher **MARIA LUCIA LEITE DE CAMPOS LOVATO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.SSP-SP nº 8.805.385-4 e CPF/MF. nº 871.143.648/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco D'Ottaviano, nº 60, Jardim Chapadão, pelo valor de R\$26.666,00. Incluindo o usufruto do Apartamento nº 21 e Box nº 32, do mesmo Edifício. Consta na escritura que declara expressamente a outorgante vendedora, por seus representantes legais, que em virtude da sua atividade econômica e estando o imóvel objeto desta escritura lançado contabilmente no ativo circulante, e por não constar e nunca ter constado do ativo permanente ou imobilizado da referida empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no Artigo 257, Parágrafo 8º, Inciso IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06/05/1.999, alterado pelo Decreto nº 3.265 de 29/11/1999, e ainda o disposto no Artigo 1º, Parágrafo Único da Instrução Normativa de nº 85 de 21/11/1997 e publicada no DOU de 25/11/1997. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas 20 JUL 2001 O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

R.02- 108753 : Pela mesma escritura do R.01, a proprietária M. H. N. **Construção e Comércio Ltda.**, já qualificada, **VENDEU** a nua propriedade do imóvel desta matrícula à **LUCIANA MEG LOVATO**, brasileira, solteira, maior,

V. VERSO



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0108753-88

MATRÍCULA

108753

FICHA

01

VERSO

publicitária, portadora da Cédula de Identidade RG.SSP/SP nº 21.405.372-6 e CPF/MF. nº 251.731.948/04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Francisco D'Otaviano, nº 60, Jardim Chapadão, pelo valor de R\$53.334,00. Incluindo a nua propriedade do Apartamento nº 21 e Box nº 32 do mesmo Edifício.-

Campinas,

20 JUL 2001

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 392.848 de 07/10/2021.

Av.03/108.753 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000388045, encaminhado aos 07/10/2021, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1054691-03.2017.8.26.0114, em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO DO BRASIL SA, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como **executado**, GTB TINTAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 02.198.262/0001-38, **LUCIANA MEG LOVATO**, inscrita no CPF nº 251.731.948-04, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 182.147,62 (cento e oitenta e dois mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 108.752 e 108.754 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Luciana Meg Lovato. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321OB000283908OP21J.

Campinas, 26 de outubro de 2021. O Substituto do Oficial
 Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQAA-HTBRJ-K7HST-8TQ4X>



Valide aqui
este documento

FICHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

CERTIDÃO

Pedido nº 457.244 - S26090313797D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 10/09/2026 - 09:48

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000082069926U

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$6,72	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,41	R\$2,20	R\$2,20	R\$78,01

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQAA-HTBRJ-K7HST-8TQ4X>