

M.108.782/AP.203/BI.04

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 134.328

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

134.328

Data

06 de outubro de 2015

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 203, localizado no 1º pavimento do Bloco "04" (Subcondomínio 01), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m²; área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 11,500m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº.59, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 30,353m²; área real total de 84,363m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000911619 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62, com seu contrato social de constituição registrado na JUCESP NIRE nº 35.226.872.997.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 25/05/2015.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).**R. 01 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 297.793 de 23/09/2015)

Americana, 06 de outubro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 25/08/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, S/N, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.127,30, a REGINALDO CARDOZO**, brasileiro, trab fabr prod textéis, divorciado, RG/SSP/SP nº 329032689, CPF/MF nº 264.833.598-61, residente e domiciliado na Rua Fortunato Lira, nº 325, Jardim Santa L, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$147.390,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$1.933,75; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$25.431,25; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.113,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$117.912,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$267,80; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº DA10.9C79.E7D5.1F29, emitida em 11/09/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 297.793 de 23/09/2015)

Americana, 06 de outubro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 25/08/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Reginaldo Cardozo**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$117.912,00**, a ser

continua no verso



República Federativa do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

 Livro 2 - Registro Geral
 Registro de Imóveis
 Oficial Delegado

paga em 360 prestações mensais e sucessivas, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Líza Maria Marchi (Líza Maria Marchi).

AV. 03

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance", e, instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 134.328, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 203, do Bloco 04 (Subcondomínio 01), localizado no 1º pavimento, já concluído.**

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 134.328

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº. "27.0600.0130.0107", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 134.328 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 203, do Bloco 04 (Subcondomínio 01), localizado no 1º pavimento, desta matrícula, foi atribuída a REGINALDO CARDOZO;** já qualificado, pelo valor de R\$76.246,09.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 134.328 / PENHORA

(Prenotação nº 424.022 de 08/04/2025)

Americana, 22 de abril de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 08/04/2025, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1006716-03.2022.8.26.0019), em que o exequente **Condominio Residencial Parque Alliance**, CNPJ nº. 28.906.166/0001-90, move em face do executado **Reginaldo Cardozo**, CPF nº. 264.833.598-61, **os direitos sobre o imóvel, foram**

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANACÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0134328-24Operador Nacional
de Registro e Transferência
Eletrônica de ImóveisData: **22 de abril de 2025**

FLS

02

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0134328-24

penhorados, tendo como depositário Reginaldo Cardozo. (Valor da dívida R\$5.348,72).
(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909331LV004246744DA25P

A escrevente autorizada, _____ (Giovanna Garcia Batista).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital