

MATRÍCULA

171.386

FICHA

01

Em 16 de maio de 2.013.

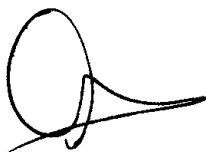
IMÓVEL: Apartamento número 85, localizado no oitavo andar ou nono pavimento do EDIFÍCIO HELENA, situado na Avenida Paris, número 562, no Parque Paris, nesta cidade, com a área útil de 46,680 m², área comum de 25,263 m², área total de 71,943 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,6538% do todo, confrontando pela frente, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento, com o apartamento número 86, e com vista para a área existente entre o Edifício Helena e o Edifício Elaine, pelo lado esquerdo, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o imóvel, com o apartamento número 84, pelo lado direito, com vista para a área existente entre o Edifício Helena e o Edifício Elaine, e pelos fundos, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo dos fundos do edifício, fronteira ao loteamento Jardim Sara, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: ARJONAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Rua Heliotrópios, número 101, sala 02, Bairro Mirandópolis, CEP 04049-000, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.391.323/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/105.587, de 10 de junho de 2.009, R.07/115.323, de 17 de julho de 2.009, R.04/151.442, de 04 de fevereiro de 2.010, e instituição de condomínio registrada sob número 03/156.201, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.01/171.386 - Praia Grande, 07 de agosto de 2.014.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 21 de julho de 2.014, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1686, página 013, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 6225348, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel

“ continua no verso “

MATRÍCULA

171.386

FICHA

01

VERSO

objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 20 004 008 1085-9.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 404449 de 28/07/2.014

R.02/171.386 - Praia Grande, 07 de agosto de 2.014.

Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **ARJONAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA APARECIDA SABUGARI**, brasileira, divorciada, do lar, RG 13.308.006-7-SSP/SP, CPF/MF 064.640.658-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Espírito Santo, 280, aptº 216, Canto do Forte, CEP 11700-190, pelo valor de R\$ 106.700,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 404449 de 28/07/2.014

AV.03/171.386 - Praia Grande, 01 de dezembro de 2.017.

Nos termos da certidão expedida aos 09 de novembro de 2017, através do Protocolo de Penhora Online: PH000188635, pela Sra. Janette Aparecida Ribeiro - Escrivã/Diretora do Quarto Ofício Cível de São Miguel Paulista - Foro Regional da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 0014226-44-2013-8-26-0005, movida por **EBY DE CAMPOS AURICCHIO**, CPF 104.468.168-33, contra **MARIA APARECIDA SABUGARI**, já qualificada, no valor de R\$ 877.130,04, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Aparecida Sabugari.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães).

Protocolo nº 475722 de 09/11/2017.