

matrícula	ficha
83.762	01

Poá, 22 de maio de 2015

IMÓVEL: Um terreno situado na Estrada Mogi das Cruzes - São Bernardo, designado parte "B" na planta de desmembramento, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 30,00m, em curva de frente, por 252,11m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da frente o olha, 230,57m do lado esquerdo, tendo nos fundos 25,80m, encerrando a área de 5.124,28m², confrontando do lado direito com a parte C, do lado esquerdo com a parte A, e nos fundos com propriedade de Carlos Munhos de Camargo, distante 68,00m do prédio nº 6.344 e, 90,00m do prédio nº 5.798.

CADASTRO MUNICIPAL: 29.0014.0015-000.

PROPRIETÁRIOS: 1) **TEREZINHA DE JESUS TEIXEIRA GARCIA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.120.993-SSP/SP, CPF/MF nº 117.097.478-38, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel, nº 362, apto 101; 2) **RUBEN TEIXEIRA GARCIA**, brasileiro, advogado, RG nº 5.973.829-SSP/SP, CPF/MF nº 034.386.928-48, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2075, no Lvº 03 - Registro Auxiliar, do 14º R.I. de São Paulo, Capital, com **HEVELY FAHL ALVES DE SOUZA GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 9.040.683-7-SSP/SP, CPF/MF nº 176.042.128-67, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba-SP, na Alameda dos Araes, nº 374, Residencial 10, Alfaville; 3) **ROGERIO TEIXEIRA GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG nº 5.973.808-SSP/SP, CPF/MF nº

(continua no verso)

matrícula

83.762

ficha

01
verso

050.269.098-41, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel, nº 362, apto 101; e 4) **KATIA TEIXEIRA GARCIA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, RG nº 5.973.806-SSP/SP, CPF/MF nº 022.041.478-50, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Imares, nº 317, apto 101, Moema.

REGISTROS DE AQUISIÇÃO: R.1/24.666, de 30/09/1983; R.3/24.666, de 27/08/1987 e R.4/24.666, de 10/05/1989, todos deste R.I. de Poá-SP.

O Oficial Delegado:

(Donizete Rodrigues)

Av.01/83.762 - Em 22 de maio de 2015 - ABERTURA.

À vista do requerimento de 20/02/2015, instruído com o alvará de licença nº 049/2015, expedido em 02/03/2015, no processo administrativo nº 2038/2015, e do respectivo projeto aprovado no processo nº 3226/99, procedo a presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula é resultante do

desmembramento do imóvel matriculado sob nº **24.666**. O título objetivado foi protocolado sob nº 191.979, em 17/04/2015.

Oficial Delegado: (Donizete Rodrigues).

Av.02/83.762 - Em 16 de agosto de 2016 - CASAMENTO.

À vista da escritura pública adiante mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 991, Lvº B-087, fls. 171, expedida em 06/01/1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito - Indianópolis, Município e

(continua na ficha 02)

matrícula

ficha

83.762

02

Poá, 16 de agosto de 2016

Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar que **KATIA TEIXEIRA GARCIA** contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.863, no Lvº 3 - Registro Auxiliar do R.I. de Cotia-SP, com **EDUARDO RAMOS FERREIRA DA SILVA**, identificado pelo RG nº 9.102.130-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 951.848.998-04, continuando ela a assinar, **KATIA TEIXEIRA GARCIA**. A Substituta Designada:-----

Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

R.03/83.762 - Em 16 de agosto de 2016 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra lavrada em 10/07/2015, no 30º Tabelião de Notas do Município e Coamrca de São Paulo-SP, Lvº 429, fls. 209/213, 1) **TERESINHA DE JESUS TEIXEIRA GARCIA**, atualmente residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Alameda dos Anapurus, nº 1.325, Moema; 2) **RUBEN TEIXEIRA GARCIA**, procurador da justiça, e sua mulher **HEVELY FAHL ALVES DE SOUSA GARCIA**, advogada; 3) **ROGERIO TEIXEIRA GARCIA** e 4) **KATIA TEIXEIRA GARCIA** e seu marido **EDUARDO RAMOS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, engenheiro químico, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado a **ISAIAS SEVERINO BARBOSA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 24.915.534-5-SSP/SP, CPF/MF nº 143.078.388-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA APARECIDA PINTO BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 28.519.747-2-SSP/SP, CPF/MF nº 301.497.048-44, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida do Paiol, nº 6.248, Cambiri,

(continua no verso)

matrícula
83.762

ficha
02
verso

pelo valor de R\$30.000,00. Valor Venal 2016: R\$9.216,53. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.958, em 01/08/2016. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues)

Av.04/83.762 - Em 13 de dezembro de 2023 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 05/12/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraído dos autos de execução civil, ordem nº 0005386-59.2019.8.26.0191 protocolada eletronicamente sob o nº PH00049765, em que figura como exequente, **JOSÉ FERREIRA FILHO**, CPF/MF nº 517.347.028-34 e como executado **ISAIAS SEVERINO BARBOSA**, CPF/MF nº 143.078.388-58, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente a 50%** do imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$10.555,85, figurando como depositário Isaias Severino Barbosa. O título objetivado foi prenotado sob nº 238.096, em 05/12/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000020234023N.