

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
107.415

FICHA
01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7
FICHA COMPLEMENTAR

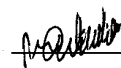
Matrícula nº 87.260 – Apartamento nº AO401

IMÓVEL: Apartamento nº 401 do Bloco 15, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Aloha", situado na Rua Pedro Janser, esquina com a Rua Ari Barroso, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 91,147 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa; 10,800 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 36,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002388888, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 132 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 23.475,77m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

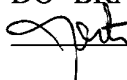
REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 19/03/2012; R-03 (incorporação) de 19/03/2012 e Av-04 (alteração da incorporação) de 28/11/2013, todos da matrícula nº 87.260, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.12.00.15.0020.0177.01.00 (maior área)

Araçatuba, 25 de novembro de 2014. O Oficial, 
(Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 25 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de julho de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Raja Gabaglia, 2720, 1º andar - sala 21, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002388888, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 15 a NATALIA DE CASTRO PIRES, brasileira, solteira, técnica de informática, RG nº 45.450.267-9-SP, CPF nº 462.560.788-45, domiciliada na Rua Malvina Biazon Roque, nº 815, Parque Morumbi, na cidade de Andradina/SP, pelo valor de R\$3.129,44, equivalendo o valor de R\$115.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$8.100,00 com recursos próprios; R\$14.900,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$92.000,00 financiados pelo BANCO DO BRASIL S.A. (Protocolo nº 262.973 de 19/11/2014). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 25 de novembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- continua no verso -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

107.415

FICHA

01

VERSO

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de julho de 2014, referido no registro antecedente, **NATALIA DE CASTRO PIRES**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002388888, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 15, ao BANCO DO BRASIL S.A., CPNJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Araçatuba/SP, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$92.000,00 pagável no prazo de 380 meses, sendo o término para a construção em 06/01/2016, tendo o prazo de amortização de 360 meses, taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos recursos - FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$518,87 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal agrupado, data de vencimento da primeira prestação: 16/04/2016 e o vencimento final do financiamento em 16/03/2046. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 262.973 de 19/11/2014). REGISTRADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 29 de junho de 2016.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALOHA", situado na Avenida Pedro Janser nº 1.086, conforme habite-se averbado sob nº 712 da matrícula nº 87.260, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **107.415**, nos termos do instrumento particular datado de 17 de maio de 2016. (Protocolo nº 282.099 de 30/05/2016). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 16 de dezembro de 2019

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 04 de dezembro de 2019, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Willian Fernando Bujiga do Nascimento, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 10126841420188260032, movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **NATALIA DE CASTRO PIRES**, solteira, CPF nº 462.560.788-45, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$17.406,26. Foi nomeada depositária Natalia de Castro Pires, já qualificada. (Protocolo nº 326.437 de 04/12/2019 - Penhora Online: PH000300860). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 02-

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

107.415

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-05 em 05 de abril de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 22 de março de 2021, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Willian Fernando Bujiga do Nascimento, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 10154336720198260032, movida por **PARQUE ALOHA**, CNPJ nº 24.526.489/0001-06, em face de **NATALIA DE CASTRO PIRES**, solteira, CPF nº 462.560.788-45, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes do R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$10.385,96. Foi nomeada depositária Natalia de Castro Pires, já qualificada. (Protocolo nº 341.685 de 22/03/2021 - Penhora Online: PH000359156). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 1204773310000000239734211

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital