

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

196.756

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

31 de janeiro de 1994

IMÓVEL Sala 1511 do Edifício Comercial "Office Tower", a ser construído sob o nº 840 pela Avenida Projetada "B", com direito a 01 vaga de garagem situada no pavimento térreo ou 1º ou 2º ou 3º subsolo, na freguesia - de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 0,00141 do respectivo terreno, designado por lote 02 do PAL nº 29.820, que mede na sua totalidade 47,00m de frente pela Avenida Projetada "B" mais 42,00m alargando o terreno para direita (limitando com o lote 5), 81,50m à direita, 25,00m à esquerda e 72,00m nos fundos, confronta à direita com o lote 3, nos fundos com o lote 1, ambos do PAL nº 29.820, e de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores, e à esquerda com terras da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.808.841-9 (MP) CL Nº 18.303-8. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO GONÇALVES RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, contabilista, identidade do IFP nº 0662293-0, CIC nº 026.523.237/68, residente nesta cidade e NOÉ GONÇALVES RIBEIRO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade do IFP nº 01.007.125 e CIC sob nº 004.035.047/91, residente nesta cidade, e que adquiriram o terreno - por compra a Desenvolvimento Engenharia Ltda, conforme escritura de - 10.12.1987 do 12º Ofício, livro 2485, fls. 48, registrada sob o R-06 na matrícula 107554, em 18.12.1987. INDICADOR REAL - LQ4-CE nº 117.666 fls. 178. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

00196756



Av.01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Foi registrada sob o R-9 na matrícula nº 107554, em 30.12.1993, as escrituras de 03.11.1992 do 18º Ofício, livro 5627, fls. 57 e de 30.09.1993 do 18º Ofício, livro 5736, fls. 126 pelas quais ANTONIO GONÇALVES RIBEIRO JUNIOR e NOÉ GONÇALVES RIBEIRO, separados judicialmente, antes citados, prometeram vender o imóvel à ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF CGC nº 01.556.141/0001-58 e filial nesta cidade, CGC nº 01556141/003688, pelo valor de Cr\$4.000.000.000,00, hoje CR\$4.000.000,00, neste valor incluídos outros imóveis. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1994.-

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

196.756

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado sob o nº 10 na matrícula nº 107554, em 30.12.1993, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 16.03.1993, dele constando que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula, para constar que a vaga de garagem tem a correspondente fração ideal de 0,00072 do terreno, conforme memorial de incorporação mencionado na Av.02. Rio de Janeiro, 26 de junho de 1995.

O OFICIAL

Av.04 DIREITO REAL: Pelo instrumento particular de 12 de maio de 1993 e requerimento de 10 de novembro de 1997, prenotado em 19 de novembro de 1997 com o número 683477, às fls.41 do livro 1-DQ, fica averbado em favor de LUIZ MAURO MOTTA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF número 005.481.537-10 e identidade número 081.46239-2 do IFP o direito real oponível a terceiros a ser construído no terreno objeto desta matrícula nos termos do que prescreve o §4º do artigo 35 da Lei 4591/64. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 1997.

O Oficial

R.05 PROMESSA DE CESSÃO - Pelo instrumento particular de 12.05.1993 prenotado em 30.12.1997 com o nº 689.833 às fls. 269v do livro 1-DQ, re-ratificado pela escritura de 01.12.1997 do 18º Ofício, livro 6167, fls. 175, prenotada em 30.12.1997 com o nº 689.834 às fls. 269v do livro 1-DQ, a ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, antes qualificada, prometeu ceder seus direitos à compra do imóvel à LUIZ MAURO MOTTA brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 005.481.537/10, identidade do IFP nº 08.146.239-2, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor-

segue na ficha 2

MATRÍCULA

196.756

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

de CR\$2.030.248.702,00, pagável na forma do título Rio de Janeiro, -
19 de novembro de 1998.-----

O OFICIAL

Av.06 CASAMENTO - Pelo requerimento de 29.10.1998 prenotado em 29.10.1998 -
no livro 1-DU nº 718.763, fls. 117v, instruído com certidão de fls. -
025, livro BR-96, nº 19.485, de 26.07.1994 da 8ª Circunscrição, consta
que aos 02.07.1994, Luiz Mauro Motta contraiu nupcias com Virginia
Haddad que passou adotar o nome de Virginia Haddad Motta pelo regime
da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1998.-
O OFICIAL

R.07 CESSÃO - Pela escritura de 01.12.1997, livro 6167, fls. 175 do 18º Of-
fício de Notas, prenotada em 30.12.1997 com o nº 689.834 às fls. 269v
do livro 1-DQ, a ENCQ. S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, antes-
citada, cedeu seus direitos a compra do imóvel a LUIZ MAURO MOTTA, ca-
sado pelo regime da comunhão parcial de bens com VIRGINIA HADDAD MOT-
TA, que o assiste, antes citados, pelo valor de CR\$2.030.248.702,00.-
O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 474.023 em 01.12.1997.
A OUTORGANTE DEIXOU DE APRESENTAR A CND DO INSS, POR TER DECLARADO -
SOB AS PENAS DA LEI QUE O IMÓVEL NÃO FAZ PARTE DO SEU ATIVO IMOBILIZA-
DO. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1998.-----
O OFICIAL

Av.08 CANCELAMENTO DE DIREITO REAL - Face aos registros 05 e 07, fica cancelado o direito real objeto da Av. 04, por confusão. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1998.-----
O OFICIAL

Av.09 DESTITUIÇÃO DE INCORPORADORA - Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 107.554, a destituição da incorporadora. Rio de Janeiro, 05 de março de 1999.-----

segue no verso

REGISTRO GERAL

Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

196.756

02

VERSOS

0 OFICIAL

Av.10 CONTRATO DE CONSTRUÇÃO - Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula nº 107.554, o contrato de construção celebrado pela comissão dos adquirentes do empreendimento "OFFICE TOWER". Rio de Janeiro, 05 de março de 1999.

0 OFICIAL

AV - 11

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 16/08/04, prenotado em 16/08/04 com o nº 979959 à fl. 247 do livro 1-FE, instruído pela certidão nº 1261/04 de 21/07/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 23182 de 24/07/03 pelo qual a AVENIDA EVANDRO LINS E SILVA (Jurista) foi antes conhecida como Avenida "B". Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2004.

O Oficial

AV - 12

REMANESCENTE: Em virtude do registro 14 da matrícula 107554 de doação de área, fica averbado o **REMANESCENTE** do imóvel que é o seguinte: 20,95m de frente em três segmentos de 24,00m mais 61,95m em curva subordinada a um raio externo de 146,00m, mais 5,00m, 72,00m de fundos, 81,50m a direita, e 20,86m a esquerda. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2004.

O Oficial

AV - 13

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 28/12/04, prenotado em 29/12/04 com o nº 996710 à fl. 251v do livro 1-FG, instruído pela certidão nº 033048 de 28/12/04 da Secretaria

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

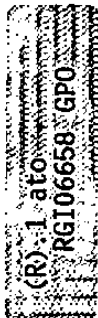
196756

FICHA

3

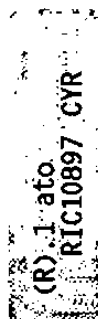
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



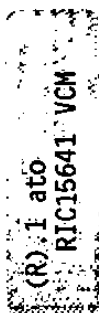
Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 088412004-17003010 de 07/01/05. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

AV - 14



CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar nº 9081 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 25/11/04 do 18º Ofício, livro 6707-ES à fl. 21, ratificada pelas escrituras de 13/07/05 do 18º Ofício, livro 6803-ES à fl. 20 e de 02/12/05 do 18º Ofício, livro 6803-ES, à fl. 179. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

R - 15



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/02/06 do 18º Ofício, livro 6822-ES, fl. 072, prenotada em 21/02/06 com o nº 1054044 à fl. 219v do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO GONÇALVES RIBEIRO JUNIOR e ESPÓLIO DE NOÉ GONÇALVES RIBEIRO em favor de LUIZ MAURO MOTTA, pelo preço de R\$4.000.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 832419 em 03/12/07. Rio de Janeiro, 07 de março de 2006. -----
O Oficial

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital