

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0014159-95

MATRÍCULA	FOLHA
14.159	1

Matrícula nº 14.159 (M-Quatorze Mil, Cento e Cinquenta e Nove) -
Protocolo nº 31.969 de 02 de janeiro de 2024.

IMÓVEL URBANO: LOTE Nº 04 (QUATRO) da QUADRA Nº 19 (DEZENOVE), situado no Loteamento Chalito, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro - PR, com a área de **696,95m²** (seiscentos e noventa e seis metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** por linha de 19,80m com o lote 05. **SUDESTE:** por linha de 22,00m com o lote 08 e 4,50m com o lote 07. **SUDOESTE:** por linha de 32,80 com o lote 03. **NOROESTE:** por linha de 28,90 com a Rua "G". Conforme mapa e memorial descritivo elaborados e assinados pelo engenheiro agrônomo Orley Jair Lopes, D/CREA/RS 9.166. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6.015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade.

PROPRIETÁRIOS: LEONARDO LEITE CHALITO e sua esposa **MARIA ANTONIA TRINDADE CHALITO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, ele portador da C.I.RG nº 2.642.991 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 386.260.209-53, ela portadora da C.I.RG nº 13-C.3.299.483 SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob nº 893.120.749-20, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.531 do Livro 02 de Registro Geral deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRI1.xEqk7.RQapq-fw2D3.1456q, R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de fevereiro de 2024.

Oficial:

R-01-M-14.159 - Protocolo nº 31.970 - Data: 02/02/2024. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº 0001363-79.2019.8.16.0181, expedido pelo juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Marmeleiro - PR e assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Daniela Franco Reis e Silva, sendo **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 76.205.665/0001-02, e **EXECUTADO: LEONARDO LEITE CHALITO**, inscrito no CPF/MF sob nº 386.260.209-53, para garantia do pagamento do **VALOR DA CAUSA** de R\$ 15.071,25 (quinze mil e setenta e um reais e vinte e cinco centavos). **FUNREJUS:** isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** R\$ 109,59, **VRC** 445,49. **FUNDEP:** R\$ 5,48. **ISS:** R\$ 3,29. Selo de fiscalização: SFRI2.D5PEv.4ePdo-qMWG6.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 15 de fevereiro de 2024.

Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula
14.159

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO