

matrícula

113.187

ficha

01

São Paulo, 02 de Março de 1982.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote nº 16 da quadra Sete, do loteamento denominado Parque São José, no 32º Subdistrito, Capela do Socorro, medindo 10 m de frente para a Rua Montenópolis antiga Rua Cento e Seis, por 25 m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com o lote nº 21, encerrando a área de 250 m². - - - - -
CONTRIBUINTE: 176.156.0040-4.

PROPRIETÁRIOS: BRUNO FERRI (RG 1.946.943 e CIC 010.002.098488-04), italiano, do comércio, e sua mulher DAISY PARDELLI FERRI (RG 1.261.345 e CIC 874.521.548-00), brasileira, do lar, domicilia dos nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 189.321, deste Registro.
LOTEAMENTO: 670.

R.1/113.187:- Por escritura de 12 de Janeiro de 1.982, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 263, folha 121vº., o imóvel foi VENDIDO a JOSE MARINHO (RG 8.414.321 e CIC número 661.384.008-44), brasileiro, metalúrgico, casado com ANA MARIA MARINHO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$30.000,00. Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/113.187: PARTILHA (Prenotação nº 1.172.347 - 29/12/2016)

Pela escritura lavrada em 14 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1321, páginas 115 a 124, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de ANA MARIA MARINHO, CPF/MF nº 702.138.176-08, ocorrido em 25/02/1986, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao vivo-meio: JOSÉ MARINHO (hoje espólio), CPF/MF nº 661.384.008-44; e 1/20 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: PEDRO MONSUETO PAIXÃO, RG nº 14.090.252-1-SSP/SP, CPF/MF nº 065.000.418-36, brasileiro, divorciado, ajudante de cozinha, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 1, Parque São José; JOSÉ HANEZIO DA PAIXÃO, também conhecido por JOSÉ HANESIO DA PAIXÃO, RG nº MG-13.081.074-SSP/MG, CPF/MF nº 077.276.128-04, brasileiro, divorciado, segurança, residente e domiciliado em Ibirite, Estado de Minas Gerais, na Rua Quatro, nº 68, casa 2, Condomínio Palmeiras; MARIA IMACULADA DA PAIXÃO, RG nº 18.268.405-2-SSP/SP, CPF/MF nº 107.460.798-85, brasileira

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

113.187

ficha

01

verso

divorciada, babá, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 2, Parque São José; **INACIO DIONIZIO DA PAIXÃO**, RG nº 17.226.403-0-SSP/SP, CPF/MF nº 107.486.818-84, vigilante, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LEIDE MARIA TEIXEIRA DA PAIXÃO**, RG nº 19.101.221-X-SSP/SP, CPF/MF nº 115.961.318-45, podóloga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Vila Ema, nº 4793, casa 3, Vila Ema; **SONIA MARIA DA PAIXÃO**, RG nº 20.840.619-0-SSP/SP, CPF/MF nº 116.994.978-93, brasileira, solteira, maior, arrumadeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16 B, Parque São José; **NEUSA APARECIDA DA PAIXÃO DOS SANTOS**, RG nº 22.206.599-0-SSP/SP, CPF/MF nº 128.047.958-29, atendente, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRANCISCO COSTA DOS SANTOS**, RG nº 9.143.343-5-SSP/SP, CPF/MF nº 687.953.518-68, professor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, Parque São José; **DIRCEU DOMINGOS DA PAIXÃO**, RG nº 21.610.555-9-SSP/SP, CPF/MF nº 146.870.998-40, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 2, Parque São José; **ROSELI APARECIDA DA PAIXÃO**, RG nº 25.765.476-8-SSP/SP, CPF/MF nº 167.013.578-06, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, Parque São José; **ANA LUCIA PAIXÃO**, RG nº 32.373.792-4-SSP/SP, CPF/MF nº 285.558.338-17, brasileira, solteira, maior, ajudante de laboratório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Constelação do Microscópio, nº 55, Jardim Campinas; e **JOÃO BATISTA DA PAIXÃO MARINHO**, RG nº 29.709.669-2-SSP/SP, CPF/MF nº 269.372.138-59, brasileiro, separado judicialmente, encarregado de produção, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, Parque São José, pelo valor estimativo de R\$104.002,00. Figura como advogado: Dr. Rogerio Benini, OAB/SP nº 283.600.

Data: 04 de janeiro de 2017

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: 328536192432F36EAAF9A964E13714FD

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/113.187: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.172.347 - 29/12/2016)

Pela escritura lavrada em 14 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1321, páginas 115 a 124, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE MARINHO**, CPF/MF nº 661.384.008-44, ocorrido em 05/07/2013, no estado civil de viúvo, **a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/10 parte, correspondente a 1/20 do todo, para cada um dos herdeiros filhos: PEDRO MONSUETO PAIXÃO**, divorciado; **JOSE HANEZIO DA PAIXÃO**, também conhecido por **JOSE HANESIO DA PAIXÃO**, divorciado; **MARIA IMACULADA DA PAIXÃO**, divorciada; **INACIO DIONIZIO DA PAIXÃO**, casado com

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

113.187

ficha

02

Continuação

LEIDE MARIA TEIXEIRA DA PAIXÃO; SONIA MARIA DA PAIXÃO, solteira, maior; **NEUSA APARECIDA DA PAIXÃO DOS SANTOS**, casada com **FRANCISCO COSTA DOS SANTOS**; **DIRCEU DOMINGOS DA PAIXÃO**, solteiro, maior; **ROSELI APARECIDA DA PAIXÃO**, solteira, maior; **ANA LUCIA PAIXÃO**, solteira, maior; e **JOÃO BATISTA DA PAIXÃO MARINHO**, separado judicialmente, já qualificados, pelo valor estimado de R\$74.333,50. Figura como advogado: Dr. Rogerio Benini, já qualificado.

Data: 04 de janeiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

Hash: 32853C192432F36EAAF9A964E13714FD

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/113.187: CASAMENTO (Prenotação nº 1.622.291 - 17/10/2025)

Pelo requerimento de 13 de outubro de 2025, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **JOSÉ HANEZIO DA PAIXÃO** contraiu matrimônio em 31/01/2020, com **ANGELA MACHADO DE OLIVEIRA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 07/10/2025, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirité, Estado de Minas Gerais, extraída da matrícula nº 0357170155 2020 2 00052 126 0018744 53.

Data: 22/10/2025

Selo digital: 111179331000000253036925A

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

RAFAELA MARIA DOS SANTOS.

Av.5/113.187: CASAMENTO (Prenotação nº 1.626.131 - 07/11/2025)

Pelo requerimento de 14 de outubro de 2025, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **SONIA MARIA DA PAIXÃO** contraiu matrimônio em 19/11/2022, com **GERSON JOSÉ DA SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **SONIA MARIA DA PAIXÃO SILVA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22/09/2025, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Parelheiros, desta Capital, extraída da matrícula nº 118141 01 55 2022 2 00128 209.

Continua no verso

0038179 59.

Data: 13/11/2025

Selo digital: 1111793310000002565050250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.

R.6/113.187: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.648.219 - 19/03/2026)

Pela escritura lavrada em 04 de dezembro de 2025, no livro 5744, folhas 011/016 e ato retificatório lavrado em 26 de março de 2026, no livro 5770, página 335, ambos pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, **PEDRO MONSUETO PAIXAO**, RG nº 14.090.252-1-SSP/SP, CPF/MF nº 065.000.418-36, brasileiro, divorciado, controlador de acesso, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 1, Parque São José; **JOSE HANESIO DA PAIXAO**, RG nº 13.081.074-SSP/MG, CPF/MF nº 077.276.128-04, vigilante, com a anuência de sua mulher **ANGELA MACHADO DE OLIVEIRA**, RG e CPF/MF nº 030.558.676-96, servente geral, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados Ibirité, Estado de Minas Gerais, na Rua Civita, nº 68, casa 2, Condomínio das Palmeiras, representado por seu procurador, Carlos Alexandre Domingues da Silva, CPF/MF nº 256.190.138-63; **MARIA IMACULADA DA PAIXAO**, RG nº 18.268.405-2-SSP/SP, CPF/MF nº 107.460.798-85, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 2, Parque São José; **INACIO DIONIZIO DA PAIXAO**, RG nº 17.226.403-0-SSP/SP, CPF/MF nº 107.486.818-84, segurança, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LEIDE MARIA TEIXEIRA DA PAIXAO**, RG nº 19.101.221-X-SSP/SP, CPF/MF nº 115.961.318-45, podóloga, brasileiros, residentes e domiciliados em Aguas de Lindóia, neste Estado, na Vila Santa Virgínia; **SONIA MARIA DA PAIXAO SILVA**, RG nº 20.840.619-0-SSP/SP, CPF/MF nº 116.994.978-93, doméstica, com a anuência de seu marido, **GERSON JOSE DA SILVA**, RG nº 20.840.619-0-SSP/SP, CPF/MF nº 116.994.978-93, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Saudade, nº 168, Vila Roschel; **NEUSA APARECIDA DA PAIXAO DOS SANTOS**, RG nº 22.206.599-0, CPF/MF nº 128.047.958-29, do lar, com anuência de seu marido **FRANCISCO COSTA DOS SANTOS**, RG nº 9.143.343-5-SSP/SP, CPF/MF nº 687.953.518-68, professor aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na

Continua na ficha 03

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vereador José Gomes de Moraes Neto, nº 60, complemento 8, Parque Residencial, Cocaia; representado por seu procurador, Carlos Alexandre Domingues da Silva, já qualificado, **DIRCEU DOMINGOS DA PAIXAO**, RG nº 21.610.555-9-SSP/SP, CPF/MF nº 146.870.998-40, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Montenópolis, nº 16, casa 1, Parque São José; **ROSELI APARECIDA DA PAIXAO**, RG nº 25.765.476-8-SSP/SP, CPF/MF nº 167.013.578-06, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, nº 140, complemento 4, Jardim Mirna; **ANA LUCIA PAIXAO**, RG nº 32.373.792-4, CPF/MF nº 285.558.338-17, brasileira, solteira, maior, técnica farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital, na Constelação do Microscópio, nº 55, Jardim Campinas; e **JOAO BATISTA DA PAIXAO MARINHO**, RG nº 29.709.669-2, CPF/MF nº 269.372.138-59, brasileiro, separado judicialmente, encarregado de produção, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada de Itapeperica, nº 3569, Bairro Campo Limpo, venderam o imóvel a **UNIÃO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SETIMO DIA**, CNPJ/MF nº 55.233.019/0001-70, com sede na cidade de Arur Nogueira, deste Estado, na Avenida Professor Magdalena Sanseverino Grosso, nº 850, Jardim Rezek, II, pelo preço de R\$400.000,00.

Data: 08/04/2026

Selo digital: 111179321000000273234526G

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital