



MATRÍCULA

FICHA

22.043

001

Santos, 03 de maio de 19 84

IMÓVEL: O PRÉDIO, com todos os seus acessórios, dependências e benfeitorias, sob nº 21, da rua Vereador Freitas Guimarães, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, que mede: 6,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 282,00 ms2. mais ou menos, confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com Manoel Pousada; do outro lado com José Maria Braz e nos fundos com Vellas Ramos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estancia Balneária sob nº - 36.027.095.000. PROPRIETÁRIOS: OSMAR CORREIA DA COSTA, comerciante e sua mulher EMÍLIA VICENTE DA COSTA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF... 151.297.488-91, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Vicente de Carvalho-SP. TRANS CRIÇÃO ANTERIOR: 47.590. O Oficial, Manoel

R.1/22.043. Santos, 03 de maio de 1.984. Por Escritura de venda e compra de 18 de abril de 1.984, das Notas do 8º Escrivão de Santos, no livro nº 1.242, às fls. 230, SEVERINO FERREIRA RAMOS, brasileiro, do comércio, - CPF. 188.521.148-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com FRANCISCA VILLALVA RAMOS, residente e domiciliado - nesta cidade, adquiriu aos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 3.500.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, Manoel

R.2/22.043. Santos, 10 de agosto de 1.992. Por Mandado de Registro de Penhora, expedida aos 03 de julho de 1.992, assinado pelo Dr. Manoel Luiz Ribeiro, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução, processo nº247/92 que ANTONIO DE OLIVEIRA LOPES e sua mulher MARIA ALCINA DA COSTA CASEIRO LOPES, inscritos no CPF.nº..... nº368.179.028-00 e JERONIMO DE PINHO e sua mulher MARIA IZABEL FREITAS DE PINHO, inscritos no CPF.nº506.373.878-68, todos portugueses, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, movem contra SEVERINO FERREIRA RAMOS, supra qualificado e sua mulher FRANCISCA VILLAVA RAMOS, argentina do comércio, domiciliada nesta cidade, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.1.925.667,00, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Uellila

Av.3/22.043. Santos, 01 de dezembro de 2.000. Por Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 09 de novembro de 2.000, assinado pelo Dr. Joel Birello Mandelli, Juiz de Direito Titular da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução, processo nº.247/92, (continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

22.043

MATRÍCULA

22.043

FICHA

001

VERSO

foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora objeto do R.2. O Oficial,

Av.4/22.043. Santos, 13 de abril de 2.015. Por Petição firmada nesta cidade, aos 24 de fevereiro de 2.015, corroborada por cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula 123018.01.55.1980.2.00030.151.0008562-38, expedida aos 10 de abril de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária objeto do R.1 é FRANCISCA VILLALBA RAMOS. O Oficial,

Av.5/22.043. Santos, 13 de abril de 2.015. Por Petição objeto da Av.4, corroborada por Certidão, expedida nesta cidade, aos 20 de fevereiro de 2.015, assinada digitalmente por Fernando de Almeida Carvalho, do Serviço de Distribuição desta Comarca, na qual MARIA HELENA MACHADO NETTO TUCCI, CPF.731.255.478-49, move contra SEVERINO FERREIRA RAMOS e sua mulher FRANCISCA VILLALBA RAMOS, CPF.417.065.448-04, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº.1003272-26.2015.8.26.0562, tendo como valor da causa R\$.31.629,68, que tem seu curso perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial,

Av.6/22.043. Santos, 09 de setembro de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de agosto de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 100327226-2015, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que MARIA HELENA MACHADO NETTO TUCCI, CPF.731.255.478-49 move contra SEVERINO FERREIRA RAMOS, casado com FRANCISCA VILLALBA RAMOS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.47.929,81, figurando como depositário o executado. O Oficial,