

Matrícula	Folha
13.796	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 28 de Junho de 1984.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:— RUA CORIOLANO POMPEO PAZ DE CAMPOS.— JARDIM TOQUIO.—

Um terreno sem benfeitorias, sob nº 05 (cinco) da quadra C, localizado de frente para a rua Coriolano Pompeo Paz de Campos, (antiga rua D), esquina com a rua A, do lado par, digo, lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Toquio, anexo a esta cidade, Município e Comarca de Birigui, neste Estado, e que mede 10,00 metros de frente e igual medida nos fundos por 25,00 metros de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente e por um dos lados com as citadas vias públicas, de outro lado com o lote nº 04, e nos fundos com parte do lote nº 06, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 002.851-36/84; REGISTRO ANTERIOR: Matr. 7.364 R1 e R2 local e Matr. 42 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, estabelecida com o ramo de loteamento de imóveis à Praça Dr. Gama 120, com CGC/MF 51.085.033/0001-12, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente, habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

R.1/13.796 Birigui, 28 de Junho de 1.984.
ADQUIRENTE:— WALDOMIRO FERRARETO, RG 9.00.360-SP e CPF 041.961.989-53, brasileiro, do comércio, casado com Geni Andreassa Ferrareto, resid. à rua Epiacaba 654 em São Paulo-Capital. TRANSMITENTE: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:— Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º ofício local em 22/06/84 lvº 134 fls. 285 no valor de Cr\$ 400.000,00; CONDIÇÕES:— não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

ASSUL. ... 884040
EST. ... CR\$ 1.334,10
APOS. ... CR\$ 1.334,10
TOTAL. CR\$ 2.448,60

R.2/13.796 Birigui, 21 de Agosto de 1.989.
ADQUIRENTE:— ALBINO HOFFELDER, RG 1.353.910-SP e CPF 251.549.909-00, brasileiros, casado sob o regime de comunhão de bens com ERIDES ZAMBAZI HOFFELDER, RG 1.735.855-BR, anteriormente a lei nº 6.515/77, aposentado, resid. à rua Bahia nº 419; TRANSMITENTE:— WALDOMIRO FERRARETO e s/mulher GENI ANDREASSA FERRARETO, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:— Escritura de Venda e Compra, la-

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
13.796	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos
BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 21 de Agosto de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA CORIOLANO POMPEU PAES DE CAMPOS - JARDIM TOQUIO.-

lavrada pelo 2º Ofício local em 10/07/89 lvº 179 fls. 128 no va-
lor de NCz\$ 100,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na PMB nº 1.04.078.000-
00007.3/89. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Es-
crevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José
(Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

Av. 03 - 07 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 265.059 de 23/05/2019,

DENOMINAÇÃO LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO:- Pela Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de
Notas de Birigui/SP, em 09/01/2019, lvº 421, fls. 363/366, procede-se a presente averbação
para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizada com frente para a Rua que o
nome correto é RUA CORIOLANO POMPEU PAES DE CAMPOS, conforme Decreto
Municipal nº 834 de 07/07/1982, devidamente arquivado em pasta própria neste ofício
registral. Selo 1147283E10000000101042198.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.04 - 07 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 265.203 de 24/05/2019.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO:- Pela Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de
Notas de Birigui/SP, em 09/01/2019, lvº 421, fls. 363/366, procede-se a presente averbação
para constar que o proprietário acima ALBINO HOFFELDER, portador da RG nº
1.353.910-SSP/PR, também portador da RG nº 57.217.881-5-SSP/SP e ERIDES ZAMBAZI
HOFFELDER, brasileira, portadora da RG nº 53.482.281-2-SSP/SP e inscrita no CPF nº
336.988.608-13, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 083386 01 55 1969 2 00001
274 0000274 71, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Enéas
Marques/PR. Selo: 114728331000000010104319S.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05 - 07 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 265.059 de 23 de maio de 2019.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO:- Pela Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

13.796

02F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Notas de Birigui/SP, em 09/01/2019, lvº 421, fls. 363/366, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de ERIDES ZAMBIAZI HOFFELDER, ocorrido em 29/11/2012, conforme certidão de óbito matrícula nº 115113 01 55 2012 00045 126 0015273-72, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 114728331000000010104419Q.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorisa Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritorisa Substituto

R. 06 – 07 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 265.059 de 23/05/2019,

INVENTARIO

ADQUIRENTES: viúvo meeiro: 1) **ALBINO HOFFELDER**, RG nº 1.353.910-SSP/PR, RG nº 57.217.881-5-SSP/SP, CPF nº 251.549.909-00, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua Coriolano Pompeu Paes de Campos, nº 872, São Braz, Birigui/SP (na proporção de 50%); herdeiros filhos: 2) **LURDES HOFFELDER**, RG nº 21.223.053-0-SSP/SP, CPF nº 289.854.158-32, brasileira, industriaria, divorciada, residente e domiciliada na Rua Coriolano Pompeu Paes de Campos, nº 872, São Braz, Birigui/SP (na proporção de 12,50%); 3) **VILMAR HOFFELDER**, RG nº 21.223.052-9-SSP/SP, CPF nº 067.220.738-90, brasileiro, vigilante, casado em 19/10/2002, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **FABIANA DOS SANTOS HOFFELDER**, RG nº 29.911.101-5-SSP/SP, CPF nº 278.018.818-93, brasileira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado na Rua Francisco Peres Marques, nº 740, Birigui/SP (na proporção de 12,50%); 4) **ADEMIR HOFFELDER**, RG nº 24.761.585-SSP/SP, CPF nº 061.732.818-80, brasileiro, vigilante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Coriolano Pompeu Paes de Campos, nº 872, São Braz/SP (na proporção de 12,50%); 5) **CALYNI HOFFELDER RIBEIRO**, RG nº 32.097.223-9-SSP/SP, CPF nº 227.151.448-73, brasileira, fisioterapeuta, casada em 11/11/2005, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **PAULO HENRIQUE RIBEIRO**, RG nº 34.223.158-SSP/SP, CPF nº 223.986.718-36, brasileiro, contador, residente e domiciliado na Rua Fundadores, nº 784, apto 34, bloco 1, Birigui/SP (na proporção de 12,50%).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de ERIDES ZAMBIAZI HOFFELDER.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 09/01/2019, lvº 421, fls. 363/366, no valor de R\$ 25.710,61 (sendo o valor venal de R\$ 48.330,11). O presente refere-se à 100% do imóvel objeto desta Matrícula, que o viúvo meeiro e o herdeiros filhos receberam as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Selo 114728321000000010104519Q.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorisa Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritorisa Substituto

ESPAÇO

INUTILIZADO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matricula

Folha

13.796

02V

Av.07 - 19 de outubro de 2021.

REF: Prenotação nº 283.428 de 04/10/2021.

CASAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2021 2 00121 152 0023651-52, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 02 de outubro de 2.021, fica constando que **ADEMIR HOFFELDER**, já qualificado, contraiu núpcias com **NATÁLIA CABULON DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 42.409.647-X-SSP/SP, inscrita no CPF(MF) nº. 223.954.308-62, brasileira, manicure, divorciada, residente e domiciliada na Rua Ambrósio Xavier de Farias, 635, Residencial Art Ville, Birigui-SP, adotando o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 02 de outubro de 2.021, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, nº. 457, às fl. 229, de 29 de julho de 2.021, devidamente registrada sob nº. **26.858-1v.3**, deste Oficial. A contraente passou a assinar **NATÁLIA CABULON DA SILVA HOFFELDER**. Selo: 114728331000000021457221Q.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

William Roberto Pinheiro
William Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.08 - 05 de dezembro de 2025.

REF: Prenotação nº 320.652 de 12/11/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000595306), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0011180-59.2012.8.26.0077, da 2ª Vara Cível local, datada de 12/11/2.025, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, como Executado: CALYNI HOFFELDER RIBEIRO, CPF: 227.151.448-73, e como Valor da execução (dívida): R\$ 76.419,71, foi **PENHORADO 12,50%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Calyni Hoffelder Ribeiro, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 114728331000000044089025A.