

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
131.324

ficha
01

São Paulo, 08 de outubro de 2001

Casa situada na Rua Antonio de Couros, nº 280, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 555, da quadra nº 28, da Vila Albertina, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 12,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00m², confinando pelo lado direito com parte do lado esquerdo do lote nº 554, pelo lado esquerdo, com o lado direito do lote nº 556, de propriedade de Gino Brugnese; e pelos fundos com os fundos do lote nº 548. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.121.0011-8.

PROPRIETÁRIO: BERNARDO SIMÕES VIDEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 469.390, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio de Couros, nº 280.

TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 6.499 em 03/01/1945, deste Cartório.

Escrevente: Juarez Berbel Junior

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

Av.1/131.324. Protocolo nº 377.310, em 20/9/2001. CASAMENTO. Conforme se verifica da carta de sentença adiante mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 3668 (livro 24, folha 21), em 27 de dezembro de 1952, pelo Cartório do Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, o proprietário, BERNARDO SIMÕES VIDEIRA casou-se, na referida data, pelo regime da comunhão de bens, com INÊS DE ALMEIDA LOPES, brasileira, do lar, RG nº 5.938.722, que passou a assinar INÊS LOPES VIDEIRA. São Paulo, SP, 8 de outubro de 2001.

Escrevente: Juarez Berbel Junior

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

R.2/131.324. Protocolo nº 377.310, em 20/9/2001. SEPARAÇÃO CONSENSUAL. À vista da carta de sentença passada em 3 de dezembro de

(continua no verso)

matrícula

131.324

ficha

01

verso

1986, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraída dos autos nº 1.351/1977 da ação requerida pelos proprietários, BERNARDO SIMÕES VIDEIRA e sua mulher INÊS LOPES VIDEIRA, atrás qualificados, faço constar que, nos termos da sentença proferida em 27 de outubro de 1977, foi homologada a separação consensual do referido casal e que, na partilha dos bens, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em Cr\$ 122.355,00 (cento e vinte e dois mil trezentos e cinquenta e cinco cruzeiros) foi atribuído a separanda, que voltou a assinar o nome de solteira, INÊS DE ALMEIDA LOPES. São Paulo, SP, 8 de outubro de 2001.

Escrevente: Juarez Berbel Junior

Substituto: Manoel Antônio de A. Ferreira

Av-3. Protocolo nº 762.172, em 30/03/2021. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. O atual estado civil da proprietária, INÊS DE ALMEIDA LOPES, é o de viúva, em decorrência do falecimento de seu ex-marido BERNARDO SIMÕES VIDEIRA, ocorrido em 31 de agosto de 1986, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de óbito identificado pela matrícula 115048 01 55 1986 4 00009 107 0000715 65, expedida em 22 de dezembro de 2020, pelo Oficial do Registro Civil do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital. São Paulo, SP, 28 de abril de 2021. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital 1137403210762172MRBO4P21E

Luciane E. A. Oliveira - substituta

R-4. Protocolo nº 762.172, em 30/03/2021. PARTILHA. Conforme escritura de 23 de dezembro de 2020, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4396, páginas 343/346), relativa ao inventário e partilha dos bens deixados pela proprietária, INÊS DE ALMEIDA LOPES, CPF nº 052.308.188-08, falecida em 23 de setembro de 2020, no estado civil de viúva, o imóvel, avaliado em R\$ 737.198,00 (setecentos e trinta e sete mil e cento e noventa e oito reais), foi atribuído aos herdeiros-filhos: 1) GILBERTO SIMÕES VIDEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 8.688.930-8-SSP/SP, CPF nº 935.729.648-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/12/1983, com CYNTHIA CECÍLIA DE ALMEIDA VIDEIRA (brasileira, do lar, RG nº 9.984.388-2-SSP/SP, CPF nº 006.750.828-62), residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

131.324

ficha

02

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 28 de abril de 2021

Paula Ferreira, 89, ap. 151, Freguesia do Ó; 2) OSVALDO SIMÕES VIDEIRA, brasileiro, publicitário, RG nº 6.708.078-9-SSP/SP, CPF nº 771.578.188-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22/06/1989, com SILVIA ELIANA TOMMAZO SIMÕES VIDEIRA (brasileira, do lar, RG nº 13.541.335-7-SSP/SP, CPF nº 010.665.568-06), residente e domiciliado em Caieiras - SP, na Rua Goiânia, 291, Condomínio Alpes de Caieiras, e 3) CLAUDIO SIMÕES VIDEIRA, brasileiro, divorciado (por sentença proferida em 14/03/1994), aposentado, RG nº 5.926.320-9-SSP/SP, CPF nº 692.175.308-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Alfredo Zunkeller, 117, ap. 101, **na proporção de 1/3 a cada um.** São Paulo, SP, 28 de abril de 2021. Analisado e editado por Renata Palma Vicente -escrevente.
Selo digital.1137463210762172GL4MHA21P



Luciano P. A. Oliveira - substituta