

CNM: 113282.2.0046755-34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-46.755-ficha
-01-

São Paulo, 17 de agosto de 1984

IMÓVEL: A vaga sob n.º 27, para a guarda de um veículo de passeio, em local descoberto, no estacionamento localizado no pavimento térreo do "CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO RANIERI", situado à Avenida Dr. Francisco Ranieri, n.º 597, no 8.º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo, área útil de 11,00 metros quadrados, área comum de 4,056 metros quadrados, e área total de 15,056 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,090 %

Contribuinte Municipal: 071.368.0424-8 (AM)

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA A.M. WAQUIL LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1046, sobreloja, CGC 60.394.491/0001-24

REGISTRO ANTERIOR: R. 2 na matrícula 28.759 deste Cartório

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial José Simão (José Simão)

R 1/47.755 São Paulo, 17 de agosto de 1984. Por instrumento particular datado de 19 de junho de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a MARILENE FERRAZ, brasileira, solteira, maior, professora, R.G. numero 3.202.252 e C.P.F.-331.193.848-87, residente e domiciliada nesta capital, na Avenida Rudge, numero 422, apartamento nº 5, pelo valor de Cr\$3.881.830,00, o imóvel objeto da presente matrícula. - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

continua no verso

matricula

-46.755-

ficha

-01-

verso

R. 2/46.755 : São Paulo, 17 de agosto de 1984 . Por instrumento particular datado de 19 de junho de 1984 , o (os) proprietário (s) constante (s) do R. 1, deu (deram) em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial nesta Capital, CGC. 00.360.305, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel da matrícula n.º 46.754 , avaliados em Cr\$ 26.099.428,50 , em garantia da dívida de Cr\$ 21.493.647,00 equivalentes na data do título a 2.100,00000 UPCs, pagáveis pelo sistema de amortização --- SIMC , por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 215.569,15 , vencendo-se a 1.a delas 30 dias após a data do título, reajustáveis anualmente pelo Plano de Equivalência Salarial, com correção monetária trimestral sobre o saldo devedor, com juros a taxa nominal de 9,50 % ao ano e efetiva de 9,924 % ao ano. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial José Simão (José Simão)

Av. 03 / 46.755:- São Paulo, 17 de outubro de 2.002.-

Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob n.º 02 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 06 de setembro de 2.002.- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz (José Roberto Milla Ferraz).

Av.4:- 13/08/2012 - Prenotação n.º 353.793 de 26/07/2012.-

Do requerimento datado de 24 de julho de 2.012, e da certidão de casamento expedida em 17 de abril de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito do Município e Comarca de Bauru, deste Estado, extraída da matrícula n.º 116517 01 55 1983 2 00136 027 0007753 77, verifica-se que, a proprietária constante do R.1, **MARILENE FERRAZ**, à época da

Continua na ficha 02

CNM: 113282.2.0046755-34



46.755

MATRÍCULA

FICHA

46.755**02****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

aquisição do imóvel objeto desta matrícula, era casada no regime da comunhão parcial de bens, com **JOEL PASSOS**, cujo matrimônio realizou-se em 09 de abril de 1.983, passando a contraente a assinar, **MARILENE FERRAZ E PASSOS**.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.5:- 13/08/2012 - Prenotação nº 353.793 de 26/07/2012.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av. 4, e da cédula de identidade expedida em 03 de janeiro de 2006, pela Secretaria a Segurança Pública deste Estado, e do comprovante de situação cadastral, do Ministério da Fazenda, emitido em 09 de agosto de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, o proprietário, **JOEL PASSOS**, é identificado pelo RG nº 2.910.687-4 e inscrito no CPF. nº448.943.178-34.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.6:- 10/09/2020 - Prenotação nº 459.605 de 08/09/2020.-

Pela certidão expedida em 04 de setembro de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0006741-77.2019.8.26.0006, de execução civil ajuizada por **CLEIA CORREA PINTO**, CPF. nº 220.710.758-20, em face de: 1) **JAURO PASSOS**, CPF. nº 246.874.008-41; 2) **MARILENE FERRAZ E PASSOS** e seu marido **JOEL PASSOS**, já qualificados; 3) **ZULMIRA PASSOS E SILVA**, CPF. nº 249.789.878-22; e, 4) **EDIO DA SILVA**, CPF. nº 504.143.648-72, e de conformidade com o auto ou termo de 20 de julho de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos 2ºs executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 141.186,24, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, Marilene Ferraz e Passos.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000020246220I