

matrícula

400.332

ficha

01

São Paulo, 28 de agosto de 2013.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar, do BLOCO 55, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUÍDEAS**", na Rua Jaracatiá, nº 165, Estrada dos Mirandas, nº 210, Rua Jaracatiá, nº 431, e Estrada de Campo Limpo, nº 6.056, antigo nº 2.200, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 51,715375m² e a área comum de 29,180971m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de 01 automóvel de passeio, perfazendo a área total de 80,896346m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03434066% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 3379 na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 169.009.1616-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- SANDRA DOS SANTOS SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 321830155-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 262.669.758-31, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na Rua São Bartolomeu, nº 38, casa 2, Jd. Centenário.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 774, feito em 03/10/2011, e Registro nº 3654, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/400.332:- REFERENCIA

Conforme o registro nº 775, feito em 03/10/2011 na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 29 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **SANDRA DOS SANTOS SILVA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora a **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.507.286/0001-86, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 13º e 14º andares, Bela Vista, e ainda como incorporadora/afiadora **GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.405.508/0001-96, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 13º andar – Sala Goldfarb 19, Bela Vista, pelo valor de R\$110.927,79, pagável por

continua no verso

matricula

400.332

ficha

01

verso

meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará, a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$167.000,00.

Data da Matricula:-

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.2/400.332:- REFERÊNCIA

Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matricula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br