

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 - A

REGISTRO GERAL

Ano: 2005

Matrícula Nº. 48.537

Data: 28 de fevereiro de 2005

Localização: neste Município e Comarca de Brusque, na Rua Augusto Merizio, desmembrado de área maior.

Área: 3.250,45 m² (três mil duzentos e cinquenta metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

Medidas e confrontações:

Frentes, com 101,14 metros confrontando com o final da Rua Augusto Merizio e terras de Hilário Dalmolini e Helmuth Hort;

Fundos, com 90,06 metros, extremando com terras de Vva. Ana Bruns, hoje Celso Bruns;

Lado direito, com 37,43 metros, confrontando em linha inclinada com terras de Osnildo Hort, sendo 34,00 metros no esquadro;

Lado esquerdo, com 34,25 metros, confrontando em linha inclinada com terras de Ernesto Werner, sendo 34,00 metros no esquadro.

PROPRIETARIOS: OSNILDO HORT, brasileiro, comerciante, CI RG nº 241.644-1 e CPF/MF nº 050.410.239-72, casado pelo regime de comunhão de bens com AMELIA HORT, brasileira, do lar, CI RG nº 129.175-0 e CPF/MF nº 528.043.649-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 10.998.

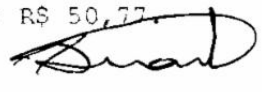
A OFICIAL: 

R.1-48.537. Em 28 de fevereiro de 2005.

O terreno desta matrícula foi adquirido por seus proprietários Osnil Hort e sua esposa Amélia Hort, por compra feita a Rodolfo Bruns e sua mulher aula Knop Bruns, conforme escritura lavrada em Notas do Tabelionato Gevarad, em 29 de março de 1982, no livro 259, fls. 88.

Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 30 de dezembro de 2004, na forma da Lei 6.766, de 19.12.79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 09 de fevereiro de 2005.

Emolumentos: R\$ 50,77

A OFICIAL: 

R.2-48.537. Em 26 de junho de 2.006.

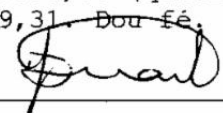
Vendedores: Osnildo Hort e sua esposa Amélia Hort, acima qualificados.

Compradores: VALDIR SCHAADT, nascido em 18/04/1961, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.115.014-9/SESP/SC, inscrito no CPF nº 416.556.489-34 e sua esposa LUCITA MARIA WERNER SCHAADT, nascida em 07/09/1965, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 2.348.886-7/SSP/SC, inscrita no CPF nº 823.440.949-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Ofício do Registro Civil desta Cidade e Comarca de Brusque, livro B-Aux-05, fls. 219v, termo 2838 em 12/06/1982 e do pacto antenupcial registrado neste Ofício, no livro 3-A, sob o nº 3613, residentes e domiciliados na Rua Ludovico Merico, 304, no Bairro Dom Joaquim, nesta cidade de Brusque.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos desta Cidade, em data de 20 de fevereiro de 2006, no livro 509, fls. 43/44.

Valor: R\$15.000,00 (quinze mil reais).

Emol.: R\$119,31. Dou fé.

A OFICIAL: 

AV.3-48.537. Em 30 de Novembro de 2020. **PENHORA:** Conforme auto de penhora expedido em 21/08/2020, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, nos autos nº 5000289-39.2018.8.24.0011 da Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, onde consta como exequente AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, CNPJ nº 82.937.293/0001-00 e como executados BENETEX RECICLAGEM TEXTIL LTDA., CNPJ nº 02.742.731/0001-38, LUCITA MARIA WERNER SCHAADT, CPF nº 823.440.949-20 e VALDIR SCHAADT, CPF nº 416.556.489-34, procede-se esta averbação para constar que fica **penhorado**, nos termos do art. 844 da Lei n. 13.105/15, o imóvel desta matrícula. Depositários: Valdir Schaadt e Lucita Maria Werner Schaadt. Valor da Causa: R\$ 1.070.656,12, em 17/11/2020. FRJ recolhido na GRJ nº 1157025-39, no valor de R\$ 1.040,00, pago em 28/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos:

Continua no verso

Continuação do Registro Nº **48.537**

Fls.: **1-V**

R\$ 534,00 + Selo: 2,80 = Total: R\$ 536,80. **Protocolo n. 209.994**, de 03/11/2020, do Livro 1 "BV". Selo de fiscalização: FYN78604-4321.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:  **Jacson Battisti Archer**

ESCREVENTE

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO