

Matrícula
= 68.179 =Ficha
= 1 =

Marília, 14 de maio

de 2.012.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Unidade 04 do Bloco 20, primeiro andar, a ser edificada no "CONDOMÍNIO PRAÇA DOS GIRASSÓIS", situado nesta cidade, no loteamento "Fazenda Santa Madalena", que se constituirá de 02 (dois) dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 48,123 m² de área edificada (sendo 42,910 m² de área privativa coberta e 5,213 m² de área comum coberta), e 47,013 m² de área comum descoberta; totalizando 95,136 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,9615% ou 0,009615 nas partes comuns e no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.037; com direito a uma única vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

Proprietário: PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 06, Bloco F, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 08.861.374/0001-03.

Registro Anterior: R.1/54.037, de 01/12/2010, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/68.179

Data: 14 de maio de 2.012.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de escritura pública, n. 855552060487, firmado nesta cidade, aos 21 de março de 2.012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a LIA LOPES MANHAES CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativo, portadora do RG. nº 26.246.777-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 269.489.998-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Elis Regina, nº 306; pelo preço de R\$8.826,92. O vendedor deixa de exhibir a CND-INSS, bem como a CND-Receita Federal, conforme declaração constante no contrato.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matrícula

= 68.179 =

Ficha

= 1 =

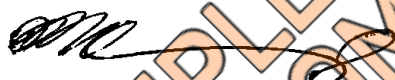
VERSO

R.2/68.179

Data: 14 de maio de 2.012.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$62.000,00 (Valor da Operação: R\$79.000,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$17.000,00), que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$448,55. Prazo de construção: 8 meses. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$79.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/ 68.179

Data: 14 de maio de 2.012.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que de acordo com o artigo nº 36, da lei n. 11.977/2009, o imóvel não poderá ser objeto de rememoração, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.1.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/68.179

Data: 22 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 223.241 em - 11/11/2.016.

A unidade a que se refere esta matrícula, cadastrada na P.M.M. sob nº 31187200, **foi concluída**. O Condomínio recebeu o nº 85 da Rua Aparecida Tedesco Maran, conforme averbação nº 214, na matrícula nº 54.037.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/68.179

Data: 22 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 223.241 em - 11/11/2.016.

= continua na ficha nº 02 =

Matrícula
= 68.179 =

Ficha
= 2 =

Marília, 22 de novembro de 2016.

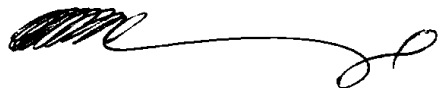
Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

me

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 68.179, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.215/54.037. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.909 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital