



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **91.582**

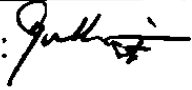
Ficha **01**

IMÓVEL: LOTE Nº 04, do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL VERA CRUZ" situado nesta cidade, na Vila Vera Cruz, com acesso pela Rua Gravataí, localizado dito lote á esquerda da via interna de acesso, o sétimo contado dos fundos para a frente do condomínio, considerado a frente do mesmo na divisa com a Rua Gravataí, composto de um lote que confronta a norte com o lote 05, onde mede 26,00 metros, ao sul com o lote 03, onde mede 26,00 metros, ao leste, com a via interna, onde mede 10,00 metros e ao oeste com terrenos que não pertencem ao condomínio, onde mede 10,00 metros; com área global de 401,8415, área privativa de 260,00-m² e área de uso comum de 141,8415-m², corresponde-lhe a fração ideal de 0,0546, nas coisas de uso comum, bem como no terreno onde se assenta o condomínio que é constituído de **UM TERRENO URBANO**, designado como lote nº 09 de parte de uma chácara da quadra 143, com a área superficial de 7.356,28-m², situada nesta cidade, no loteamento Vila Vera Cruz, com frente para a Rua Gravataí, sem numeração definida, distando 74,00-m da esquina com a Rua Não Me Toque, encravado no quarteirão formado por estas e mais a Rua Santa Cruz, confrontando: **AO NORTE**, com os lotes nºs 20 e 21 e com parte do lote 22 da quadra 143, onde mede 31,20-m; **AO SUL**, frente para a Rua Gravataí, onde mede 14,00-m; **AO LESTE**, partindo da Rua Gravataí, na distância de 88,00-m da esquina com a Rua Não Me Toque, segue para o norte, na extensão de 25,00-m, dividindo com o lote designado como 03, ponto de onde segue para leste, na extensão de 69,50-m, dividindo com os lotes designados como 03 a 08, ponto de onde segue, finalmente, para noroeste, na extensão de 128,00-m, dividindo com parte da chácara de Nestor G da Silveira; e, **AO OESTE**, partindo da Rua Gravataí na distância de 74,00-m da esquina com a Rua Não Me Toque, segue para o norte, na extensão de 25,00-m, dividindo com o lote designado como 02, ponto de onde segue para oeste, na extensão de 26,00-m dividindo com os lotes designados como 02 e 01, ponto de onde segue, finalmente para o norte, na extensão de 98,60-m, dividindo com parte do lote 01, com os lotes 05 a 10 e com parte do lote 11 da quadra 143. **PROPRIETÁRIA: ZANATTA IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 90.778.978/0001-71, com sede na Rua Bento Gonçalves, 578, em Passo Fundo-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 71.124 e R.1-71.124, Lº 2, deste Ofício. Emolumentos R\$ 9,40. Selo de Fiscalização: 0417.02.0700012.00995. Passo Fundo-RS, 21.11.2007. O

Oficial:

Av1-91.582.- Prenotação nº 229.788 de 16/11/2007- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob nº 31.082, Lº 3 Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do " Condomínio Horizontal Vera Cruz ". Emolumentos R\$ 16,90. Selo de Fiscalização nº 0417.03.0700011.02742. Passo

Continua no verso.

Fundo, 21.11.2007. O Oficial: 

R.2-91.582.- Prenotação nº 229.788 de 16/11/2007 - Compra e venda. Transmittente: ZANATTA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 90.778.978/0001-71, com sede na Rua Bento Gonçalves, 578, em Passo Fundo-RS. Adquirente: EVONI RAMOS COLERAUS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 2053788556-SSP/RS, CPF nº 598.942.290-34, residente e domiciliada na Rua Sarandi, 25, em Passo Fundo-RS. Conforme Escritura Pública lavrada em 04/10/2007, no livro 310, folha 41 do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$4.500,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$4.500,00. ITBI pago. Inscrição Municipal nº 27.0143.052.001-9. Emolumentos R\$80,20. Selo de Fiscalização 0417.06.0700006.02578. Passo Fundo, 21.11.2007. O Oficial: 

Av.3-91.582.- Prenotação nº 360.564 de 25/01/2018.- Penhora. Credor: FERNANDO SPEDITO ZAMBENEDETTI, CPF nº 245.568.400-82. Devedores: ANGELA MARIA DOS SANTOS, CPF nº 000.389.040-63; e EVONI RAMOS COLERAUS, CPF nº 598.942.290-34. Conforme Certidão para Averbação de Penhora de 31/01/2018, e Termo de Penhora de 15/08/2017, extraídos dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos: Locação de Imóvel e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 9001581-76.2017.8.21.0021, da Vara do JEC de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$32.671,88, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Atila Barreto Refosco. Depositária: Evoni Ramos Coleraus. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$144,60. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.03974 (R\$24,50). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1700004.33755 (R\$1,40). Passo Fundo, 06 de fevereiro de 2018. O Oficial: 

Av.4-91.582.- Prenotação nº 370.447 de 19/10/2018.- Processo de Execução. Conforme requerimento da Exequente, datado de 02/10/2018, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 02/10/2018, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.18.0011021-0, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ/MF nº 87.781.530/0001-00, e como Réus VILMAR RAMOS COLERAUS, CPF nº 658.881.620-00, e EVONI RAMOS COLERAUS, CPF nº 598.942.290-34, constando como valor da causa: R\$16.173,39, em 27/09/2018. Emolumentos: R\$105,80. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.07181 (R\$24,50).

Continua na ficha 02



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **91.582**.....

Ficha... **02**.....

Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1800002.15099 (R\$1,40). Passo Fundo, 29 de outubro de 2018. O Oficial: *Sub. M. Rossi*

Av.5-91.582. Prenotação nº 423.824 de 31/08/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0091582-67.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.21823 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.00862 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 21 de setembro de 2022. O Oficial: *Sub. M. Rossi*

Av.6-91.582. Prenotação nº 423.824 de 31/08/2022 - Penhora. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00. **Devedores:** EVONI RAMOS COLERAUS, CPF nº 598.942.290-34; e VILMAR RAMOS COLERAUS, CPF nº 658.881.620-00. Conforme termo de penhora de 01/09/2022, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença e destinado à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5014725-83.2020.8.21.0021, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$38.330,86, até 14/12/2021, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Juliano Rossi. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$157,80. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.03510 = R\$32,30. Processamento eletrônico: R\$6,00. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.00863 = R\$1,80. Passo Fundo, 21 de setembro de 2022. O Oficial: *Sub. M. Rossi*

Av.7-91.582. Prenotação nº 454.188 de 03/10/2024 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0091582-46.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.14655 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.70742 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 29 de outubro de 2024. O Oficial: *Sub. M. Rossi*

--- continua no verso ---

Av.8-91.582. Prenotação nº 454.188 de 03/10/2024 - Cancelamento de Averbação de Processo de Execução. Conforme despacho/decisão de 16/04/2021, e despacho/ofício, de 18/09/2024, proferidos pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Juliano Rossi, nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5014725-83.2020.8.21.0021/RS (antigo nº 021/1.18.0011021-0), fica **cancelada a averbação nº 4 (quatro)**, desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$23.376,31, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2400003.01052 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 29 de outubro de 2024. O Oficial: *Silvia*

Av.9-91.582. Prenotação nº 454.188 de 03/10/2024 - Cancelamento de Penhora. Conforme despacho/decisão de 16/04/2021, e despacho/ofício, de 01/02/2024, proferidos pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Juliano Rossi, nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5014725-83.2020.8.21.0021/RS, fica **cancelada a averbação nº 6 (seis)**, desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$46.572,40, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2400003.01053 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 29 de outubro de 2024. O Oficial: *Silvia*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital