



Validate this
document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

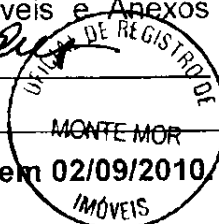
CNS 14.629-0Matrícula nº **2.345**Data **08/09/2010**Fls. **01**

Oficial

IMÓVEL. UM APARTAMENTO, designado pelo nº 33, do 3º andar, do Bloco M, do "CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO PONTIN", situado no Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, situado na Rua Mario Sproesser nº 181, composto de sala de estar, sala de jantar, área de circulação interna, banheiro social, dois dormitórios, cozinha, área de serviço e garagem descoberta não determinada, com a área privativa de 53,841m² (cinquenta e três metros e oitocentos e quarenta e um centímetros quadrados), comum de 55,894m² (cinquenta e cinco metros e oitocentos e noventa e quatro centímetros quadrados) e fração ideal de 0,78125% no terreno onde se acha edificado o aludido conjunto residencial. **PROPRIETÁRIOS. (1) CLEBER FERNANDO ARTIOLI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.546.625-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 139.058.778-99, residente e domiciliado em Monte Mor, na rua Capitão Aguirre nº 48 - Centro; e **(2) ARA LI APARECIDA DE OLIVEIRA FORCHETTI**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.154.681-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 120.835.338-10, residente e domiciliada em Monte Mor, na Rua Nemer Name Jalbut nº 90. **CADASTRO.** O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **19.42.62.0.100.02.015.0** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 35.241**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial

Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 5.593, em 02/09/2010.



(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, CNM nº 146290.2.0002345-69, WTTB26700174872 e código 888888888888. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888888888888.



Validate this
document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

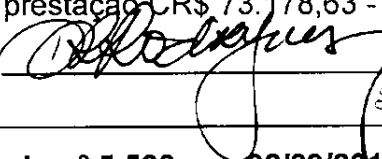
CNS 14.629-0Matrícula nº **2.345**Data **08/09/2010**

Oficial

Fls. **01**

verso

AV. Nº 01. Em 08/09/2010.

TRANSPORTE. Por atuação *ex officio*, procede-se a presente averbação, conforme consta do **R-4** da matrícula nº **35.241** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari para consignar que o imóvel desta matrícula foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, por seus proprietários à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **CR\$ 8.174.371,40**, sendo que quando da aquisição, teve o preço de CR\$ 10.496.986,40, pago da seguinte forma: CR\$ 1.940.417,97, com recursos próprios/poupança; CR\$ 382.197,03, com o fundo de garantia de tempo de serviços (F.G.T.S.); e CR\$ 8.174.371,40, através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal -CEF. Consta do título, além de outras cláusulas e condições de interesse das partes, o seguinte: a) Norma Regulamentadora do Programa CNs 058/88, 072/88 e 011/93 OC DIRHA 068/90; b) Plano Reaj./Sist./Amortização PES-CP/SFA; c) Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30 dias após Apuração do Saldo Devedor; d) Limite cobert. FCVS: CR\$ 11.613.075,00; e) CES 1,150; f) Prazo Amortização, em meses: 300; g) Taxa Anual de Juros: Nominal 8,10% - efetiva 8,4075%; h) Encargo Inicial: prestação CR\$ 73.178,63 - FCVS CR\$ 2.195,36 - Seguros: CR\$ 12.874,18. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 5.593, em 02/09/2010.**AV. Nº 02. Em 08/09/2010.****CANCELAMENTO DA HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de Autorização de

(continua na ficha 02)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, WITB26700174872, 04/09/2020, 15:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888811N7a.

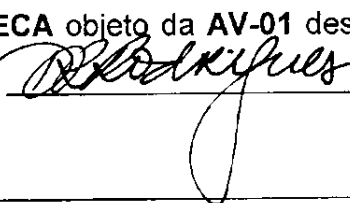
Validate this
document here**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

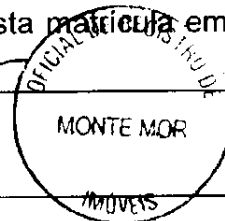
CNM: 146290.2.0002345-69

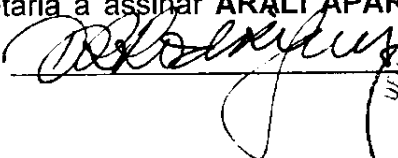
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

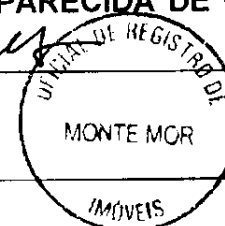
CNS 14.629-0Matrícula nº **2.345**Data **08/09/2010**Fls. **02**

Oficial

Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 01 de junho de 2007, fornecido pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, neste ato representado por ROBESLEI ALBERTO FORTUNATO, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto da AV-01 desta matrícula em razão da quitação da obrigação. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

**Protocolo nº 5.474, em 20/08/2010.****AV. Nº 03. Em 08/09/2010.**

CASAMENTO. Por Certidão de Escritura Pública, lavrada pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Monte Mor, datada de 04 de junho de 2008, Livro 199, páginas 258/260, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **CLEVER FERNANDO ARTIOLI e ARAI APARECIDA DE OLIVEIRA FORCHETTI**, já qualificados, se casaram, sob o regime da comunhão universal de bens, em 25/10/1996, conforme certidão de casamento, datada de 25/10/1996, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Mor, extraída do termo nº 3.059, às folhas 056, do Livro B-11 e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.755, Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari-SP, passando a proprietária a assinar **ARALI APARECIDA DE OLIVEIRA FORCHETTI ARTIOLI**. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

**Protocolo nº 5.474, em 20/08/2010.**

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, WITB26700174872 e código 888811111111. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888811111111.



Validate this
document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0Matrícula nº **2.345**Data **08/09/2010**Fls. **02**

Oficial

verso

R. Nº 04. Em 08/09/2010.

VENDA E COMPRA. Por Certidão de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Monte Mor, datada de 04 de junho de 2008, Livro 199, Págs. 258/260, **CLEBER FERNANDO ARTIOLI** e sua mulher **ARALI APARECIDA DE OLIVEIRA FORCHETTI ARTIOLI** já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **FÁBIO JOSÉ DA SILVA PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.423.661-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 181.198.698-69, residente e domiciliado em Monte Mor, na Praça da Bandeira nº 153. O imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo valor de **R\$ 12.600,00** (doze mil e seiscentos reais), com valor venal de R\$ 14.004,49 (quatorze mil quatro reais e quarenta e nove centavos), no exercício de 2.010. Foi apresentada Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 378,00 (trezentos e setenta e oito reais), datada de 05 de maio de 2008 e recolhida no Banco Nossa Caixa. A Oficial

Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 6.780, em 13/12/2010.**R. Nº 05. Em 15/12/2010.**

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/1.964, datado de 13 de dezembro de 2.010, sob nº 855550678604, **FABIO JOSE DA SILVA PINTO**, gerente de vendas, portador da CNH nº 00694572182, já qualificado, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ALESSANDRA CRISTINA DE PAULA**, brasileira, solteira, maior,

(continua na ficha 03)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, inscrito no CPF nº 181.198.698-69 e no RRT nº 0002345-69. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888411174.

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, inscrito no CPF nº 181.198.698-69 e no RRT nº 0002345-69. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888411174.



Validate this document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

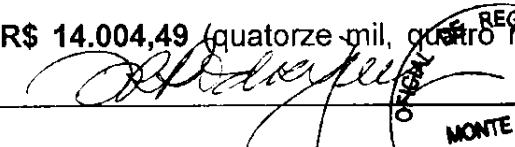
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº **2.345**

Data **16/12/2010**

Fls. 03

vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 43377288-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 344.930.768-10, residente e domiciliada no Município de Monte Mor, na Rua Jarbas de Paula nº 82 - Popular Nova, pelo preço certo e acordado de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais), já pagos, por recursos próprios da compradora; R\$ 4.450,00 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais) por recursos vinculados da conta de FGTS do comprador; e, R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais) por financiamento obtido junto à Caixa Econômica Federal. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 552,50 (quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) quitada em 10 de dezembro de 2.010 no Banco Caixa Econômica Federal. O valor venal do imóvel no exercício de 2.010 é de **R\$ 14.004,49** (quatorze mil, quatro reais e quarenta e nove centavos). A Oficial   Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 6.780, em 13/12/2010.

R. N° 06. Em 15/12/2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por instrumento particular referido no R-05, **ALESSANDRA CRISTINA DE PAULA**, já qualificada, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/1.969, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, neste ato

(continua no verso)

/validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BORGES, WILSON WITB26700174872



Validate this
document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

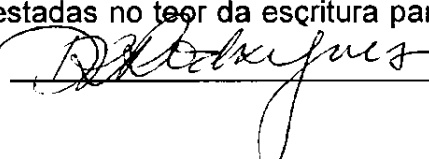
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues
CNS 14.629-0

Matrícula nº **2.345**Data **16/12/2010**

Oficial

Fls. **03**

verso

representada por WALDIMIR RAFAEL STEFFEN FILHO, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.796.666-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 257.318.488-90, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro 2788, folhas 135, em 19/04/2010, substabelecida no 4º Tabelião de Notas de Campinas, do livro 723, folhas 063 a 068 em 21/05/2010, que fica microfilmado nesta Serventia, pelo valor de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), sendo o valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais) correspondente ao financiamento obtido junto à Caixa referido no R-05. Em razão do financiamento convencionado, as partes, entre outras cláusulas contratuais, estipulam que: o valor do imóvel para fins de realização de público leilão é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); origem dos recursos: FGTS; norma regulamentadora: HH.127.44 - 21/09/2010 - SUHAB/GECRI; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; prazo de amortização em meses - 300 (trezentos); taxa de juros ao ano: nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%; o encargo inicial, a ser pago em 13 de janeiro de 2.011 é de R\$ 558,47 (quinhentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos), sendo R\$ 541,87 (prestação; a+j); R\$ 16,60 (prêmio de seguro); não havendo previsão de incidência de taxa de administração). As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/1.997, sendo que as demais condições estão presentes e manifestadas no teor da escritura particular que fica microfilmada nesta Serventia. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

(continua na ficha 04)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDIMIR RAFAEL STEFFEN FILHO, inscrito no CPF nº 257.318.488-90, e pelo Tabelião de Notas de Campinas, inscrito no CPF nº 047.062.906-06, em 21/05/2010, e pelo Tabelião de Notas de Brasília, inscrito no CPF nº 047.062.906-06, em 19/04/2010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888888888888.



Validate this document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

2.345

Data

Oficial

05/09/2014

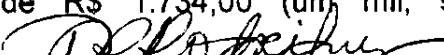
Fls.

04

Protocolo nº 22.883, em 08/08/2014.

AV. N° 07. Em 05/09/2014.

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, e tendo em vista a notificação dirigida ao devedor em 03/04/2014, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, devidamente certificada em 20/04/2014, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/1.969, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Foram apresentadas duas guias de recolhimento do Imposto de Transmissão no valor total de R\$ 1.734,00 (um mil, setecentos e trinta e quatro reais). A Oficial

  Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 27.182, em 14/07/2015.

R. N° 08. Em 13/08/2015.

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra lavrada em 26 de junho de 2.015, às páginas 076/079 do Livro nº 245 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Paulínia, acompanhada de escritura de retificação e ratificação, lavrada nas mesmas Notas em 07 de agosto de 2.015, Livro nº 246, Páginas 152/153, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1.969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, no ato representada por seu procurador

(continua no verso)

/validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BORGES LUIZ JOSE DE ALMEIDA WITB26700174872
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.judicial.br/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 898341NDA.



Validate this document here

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

2.345

Data

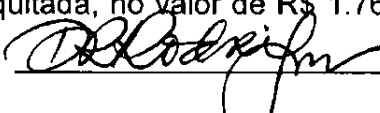
Official

13/08/2015

Fls.

04

verso

substabelecido AIRTON CAMARGO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.321.446-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 217.611.798-02, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Albamar nº 218 - Loteamento Caminhos de San Conrado, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília, em 07/11/2013, às folhas 027 do Livro 3046-P, com substabelecimento lavrado nas mesmas Notas em 11/02/2014, às folhas 164 do Livro 3057-P e substabelecimento lavrado pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, em 26/02/2015, às páginas 231 do Livro nº 838, **VENDE**, em razão de público leilão realizado em 12/05/2015, o imóvel desta matrícula a **CRISTIANO CAMILO DE MEDEIROS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.632.703-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 295.743.358-36, residente e domiciliado no Município de Paulínia, na Rua Padre José de Anchieta nº 78 - Jardim Vista Alegre, pelo preço certo e acordado de **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais), com valor venal de R\$ 21.683,54 (vinte e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) no exercício de 2.015. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 1.760,00 (um mil, setecentos e sessenta reais). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues. (TAq) 

Protocolo nº 49.819, em 30/05/2019.

AV. N° 09. Em 10/06/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento do interessado e exequente SEBASTIÃO TEODORO DE ARAÚJO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no

(continua na ficha 05)

/validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BORGES YURI PAVLOVICH e o código de verificação é 4470322026315150. WITB26700174872

Validate this
document here**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 146290.2.0002345-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues***CNS 14.629-0**

Matrícula nº

2.345

Data

11/06/2019

Oficial

Fls.

05

CPF/MF nº 148.450.166-72, firmado no Município de Monte Sião/MG, em 27 de maio de 2019, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos de certidão de admissão do recebimento da execução - Pessoa (física ou jurídica), emitida em 22 de maio de 2019 pelo Juizado Especial Cível/Criminal de Monte Sião/MG, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, se encontra **AJUIZADA A AÇÃO DE EXECUÇÃO OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, distribuída em 20 de maio de 2015 - Processo nº 0000769-08.2015.8.13.0434/0434.15.000.076-9, em que figura como exequente SEBASTIÃO TEODORO DE ARAUJO, antes qualificado, e como executado CRISTIANO CAMILO DE MEDEIROS, inscrito CPF/MF sob nº 295.743.358-36, em razão da execução de um dívida no valor de R\$ 14.017,84 (quatorze mil, dezessete reais e oitenta e quatro centavos). A Oficial

Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331AC000013546NO190

Protocolo nº 84.799, em 22/01/2026.**AV. Nº 10. Em 28/01/2026.**

PENHORA. Por certidão de penhora extraída dos autos do processo de execução civil nº 0002420-71.2024.8.26.0281, em trâmite perante o 1º Ofício Judicial da Comarca de Itatiba, emitida pelo Sr. Antonio Alfredo Torres, em 22 de janeiro de 2026, via www.oficioeletronico.com.br, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia do valor de R\$ 620.391,91 (seiscentos e vinte mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), objeto do processo de execução antes mencionado, movido por **CAIO RENATO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 279.498.708-93, em face de **CRISTIANO**

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Daniela Rosário Rodrigues, inscrito no CPF nº 047.002.906-06, em 15/06/2019. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888611N1Da.



Validate this document here

CNM: 146290.2.0002345-69

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

2.345

Data Oficial

29/01/2026

Fls.

05

verso

CAMILO DE MEDEIROS, inscrito no CPF/MF sob nº 295.743.358-36. Consta na certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Fica nomeado depositário o executado **CRISTIANO CAMILO DE MEDEIROS**. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290321YJ001007497IS26Z

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Rafaela Ferraresi Caravita, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 28 de janeiro de 2026.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

Número Selo Digital:
1462903C3CY001007498BU268

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>



Validate this
document here

Pagina: 1 de 1.

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em 22/01/2026 sob número 84.799, microfilmado e nesta data procedidos os seguintes atos:

LV2 - 2.345 /AV 10 em 28/01/2026 R\$ ***676,76

Selo digital nº: [146290391RR001007496YB26C] [146290321YJ001007497IS26Z]
[1462903C3CY001007498BU268]

Monte Mor, 30/01/2026 00:00:00

Oficial - Substituto do Oficial

Custas e emolumentos Registro de Imóveis, conforme Lei n.º 11.331, de 26/12/2.002.

Emolumentos:

(1) Certidões	: R\$ ***45,88
(1) Registro com Valor Declarado	: R\$ ***398,56
<u>Sub-Total</u>	: R\$ ***444,44
Custas ao Estado	: R\$ ***126,32
Custas ao Sinoreg	: R\$ ***23,39
Custas ao Sefaz	: R\$ ***86,45
Custas ao Trib. Justiça	: R\$ ***30,50
Custas ao ISS	: R\$ ***22,22
Custas ao Min. Público	: R\$ ***21,33
Total	: R\$ ***754,65
Desp. Acessórias	: R\$ *** 0,00
Depósito Prévio	: R\$ ***754,65
Saldo	: R\$ ***0,00

RECEPÇÃO Nº.: ***84.799

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia Nº.

Declaro que, nesta data, recebi a 1ª. Via deste recibo.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura.

Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>

Assinatura : _____

Nome : _____

Endereço : _____

Data : _____



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T3ZT-ZTTHV-539AV-LK9ZJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BORGES LUIZ PEDRO HENRIQUE e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 30/01/2026 às 15:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002420-71.2024.8.26.0281 e código 888411NDx.