



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BRITÂNIA

Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis de Britânia

Livro 2 - Registro Geral

2.281

Matrícula

01F

Ficha

Britânia, 26/07/2016

Oficial

MATRÍCULA Nº 2.281:- Data, 19 de agosto de 2.002. **UM IMÓVEL URBANO**, situado na Avenida das Acácias s/nº, no **LOTEAMENTO BARREIRA BRANCA DO ARAGUAIA**, designado por **CHÁCARA Nº 07 DA QUADRA Nº 05**, com a área de 7.441,98 m², com os seguintes limites e confrontações: tendo pela frente uma extensão de 40,00 metros, para a Avenida das Acácias; pelos fundos em uma extensão de 41,78 metros, dividindo com o Rio Araguaia; pelo lado direito, uma extensão de 180,00 metros dividindo com a chácara nº 06; finalmente pelo lado esquerdo, em uma extensão de 184,00 metros, dividindo com a chácara nº 08. **PROPRIETÁRIO: MELHORAMENTOS STAMATO SOCIEDADE CIVIL LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, inscrita no CGC (MF) nº 51.817.153/0001-67, com sede e escritório na Avenida Quito Stamato nº 447, na cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo. Neste ato representado por seu sócio Diretor o Sr. **SÉRGIO SESSA STAMATO**, brasileiro, casado, agricultor e Pecuarista, portador da CI/RG nº 1.713.369-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 015.081.998-68, residente e domiciliado na cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo. Com seu contrato social devidamente registrado no Livro "A", às fls nº 62, sob o nº 96, em data de 14 de Julho de 1.983, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:- R-2-1.221**, às fls. nº 138, do LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2-A/5, deste Cartório em data de 27 de outubro de 1.983. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 19 de Agosto de 2.002. O Oficial.

R-1-2.281: Feito em 19 de Agosto de 2.002. Em virtude do qual a **PROPRIETARIA: MELHORAMENTO STAMATO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA**, Já identificado e qualificado na matrícula supra. Por escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas no Livro nº 28 às fls. nºs 55/56, em data de 15 DE AGOSTO DE 2.002. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Sem condições especiais. **VENDERAM:** o imóvel descrito e caracterizado acima aos Srs. **1) SEBASTIÃO PRUDENTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Dnª. **NATALIA CÂMELO DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade Rg. nº 163.804 - SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 013.844.651-20, residente e domiciliado na Rua Americano do Brasil nº 32, na cidade de Goiás, Estado de Goiás. **2) JOÃO BOSCO PRUDENTE**, brasileiro, Advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Dnª. **CYNTIA DE FÁTIMA MATHIAS COSTA PRUDENTE**, portador da cédula de identidade Rg. nº 1.519.614 - SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 432.142.741-04, residente e domiciliado na Rua 105-A, nº 67, Setor Sul, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás. **3) JOÃO HERMINIO LACERDA E SILVA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Dnª. **MARIA LUCIA PUECI E SILVA**, portador da cédula de identidade Rg nº 96.213 - 2ª via -

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BRITÂNIA

Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis de Britânia

Livro 2 - Registro Geral

2.281

Matrícula

01V

Ficha

Oficial

SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 013.588.801-82, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Bueno nº 01, na cidade de Goiás, Estado de Goiás. **4) MÁRIO LÚCIO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Dnª. **MARINA SARDINHA DA COSTA ASSUNÇÃO**, portador da cédula de identidade Rg. nº 166.981 - SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 036.978.781-15, residente e domiciliado na Rua A-2, Quadra 03, Lotes 01/21, Apartamento 1.101, Vila Alpes, na cidade Goiânia, Estado de Goiás. **5) GILMAR JOSÉ CORREIA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da cédula de identidade Rg. nº 1.723.849 - SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 323.286.481-34, residente e domiciliado na Rua 07, nº 01, Setor Serra Dourada, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás. **6) EDNALDO ALBINO**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Dnª. **NILCE DE FÁTIMA MORAIS ALBINO**, portador da cédula de identidade Rg. nº 480.105 - SSP/GO. E, inscrito no CPF (MF) nº 130.565.901-59, residente e domiciliado na Rua XV de novembro nº 21, na cidade de Goiás, Estado de Goiás. **O IMÓVEL ADQUIRIDO É DIVIDIDO EM PARTES IGUAIS PARA CADA ADQUIRENTE.** O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 19 de Agosto de 2.002. O Oficial.

R-2-2.281: Feito em 27 de Outubro de 2.003. Em virtude do quais os **PROPRIETÁRIOS: EDNALDO ALBINO e NILCE DE FÁTIMA MORAIS ALBINO**, já qualificados, por escritura Pública de Compra e venda lavrada nestas notas no livro nº 28, às fls. nºs 173/174, em data de 25 DE AGOSTO DE 2.003. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 2.500,00** (dois mil e quinhentos reais). Sem condições especiais. **VENDERAM:** parte ideal da CHACARA Nº 07 DA QUADRA Nº 05, com apenas a área de **1.240,33 m²**, constante da presente **MATRÍCULA Nº 2.281**, acima, para o Sr. **GILMAR JOSÉ CORREIA**, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Dnª. **BOSALÍDIA DO ESPIRITO SANTA CORREIA**, portador da cédula de identidade Rg. nº 1.723.849 - SSP/GO. E inscrito no CPF (MF) nº 323.286.481-34, residente e domiciliado na Rua Oriente nº 4-A, Centro, na cidade de Goiás, Estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 27 de Outubro de 2.003. O Oficial.

AV-3-2.281: Feito em 02 de Janeiro de 2.006. Por escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de notas da Comarca de Goiás, Estado de Goiás. No Livro nº 04, às fls. nº 18/Vº, em data de 01 DE DEZEMBRO DE 2.005. OS PROPRIETÁRIOS: **JOÃO BOSCO PRUDENTE**, e sua mulher Dnª. **CYNTHIA DE FÁTIMA MATIAS COSTA PRUDENTE**, **VENDERAM**, sua parte ideal ou seja 1/6 (um sexto) da CHACARA Nº 07 DA

Continua na proxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BRITÂNIA

Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis de Britânia

Livro 2 - Registro Geral

2.281

02F

Matrícula

Ficha

Britânia, 26/07/2016

Oficial

QUADRA Nº 05, com apenas a área de **1.240,33 m²**, em comum e a ser desmembrada de uma área maior de 7.441,98 METROS QUADRADOS, constante da presente **MATRICULA Nº 2.281**, acima, para a Srª. **TEREZA RODRIGUES DE MORAIS**, que foi MATRICULADO SOB O Nº 2.469, às fls nº 74 do LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2-A/10, sob o R.01, em data de 02 de Janeiro de 2.005. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 02 de Janeiro de 2.005. O Oficial.

AV-4-2.281: Feito em 18 de Agosto de 2.008. Por escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de notas da Comarca de Goiás, Estado de Goiás. No Livro nº 04, às fls nº 17 e vº, em data de 06 de Outubro de 2.005. Os proprietários **GILMAR JOSÉ CORREIA**, e sua mulher Dnª. **ROSALIDIA DO ESPIRITO SANTO CORREIA. VENDERAM**, sua parte ideal ou seja **1/6** (um sexto) da **CHACARA Nº 07 DA QUADRA Nº 05**, com apenas a área de **1.240,33 METROS QUADRADOS**, em comum e a ser desmembrada de uma área maior de **7.441,98 METROS QUADRADOS**, constante da presente **MATRICULA Nº 2.281**, acima, para o Srª **JOSÉ PERES ESTEVES E OUTROS**, que foi **MATRICULADO SOB O Nº 2.613**, às fls nº 46 do **LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2-A/11**, sob o **R.01** em data de 18 de Agosto de 2.005. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 18 de Agosto de 2.008. O Oficial.

R-5-2.281: Feito em 27 de Julho de 2.016. Em virtude do qual os proprietários: **JOÃO HERMINIO LACERDA E SILVA**, já antes identificado e qualificado, e sua esposa **MARCIA LUCIA PUCCI E SILVA**, brasileira, serventuária da justiça, portadora da CI nº. 244.925 - SSP/GO, inscrita no CPF nº. 599.391.331-20, residente na Rua Bartolomeu Bueno, nº 05, Centro, cidade de Goiás-GO. Por escritura Pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis - cidade e comarca de Nerópolis - GO - Sob o Livro nº 117-N, às fls. nº 130/132, Capa: 0002117, Protocolo: 0002251, em data de 18 DE JULHO DE 2.012. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 48.375,00 (quarenta e oito mil e trezentos e setenta reais). Sem condições especiais. **VENDERAM**, sua parte ideal ou seja **1/6** (um sexto) da **CHACARA Nº 07 DA QUADRA Nº 05**, com apenas a área de **1.240,33 METROS QUADRADOS**, em comum e a ser desmembrada de uma área maior de **7.441,98 METROS QUADRADOS**, constante da presente **MATRICULA Nº 2.281**, acima, para. **Do ITBI:** Em atendimento ao comando legal disposto no § 2º do art.1º da Lei Federal nº 7.433, de 18/12/1985, consigna-se neste ato que o Imposto sobre Transmissão Inter Vivos incidente nesta transação foi recolhido à Prefeitura Municipal de Britânia, Estado de Goiás, por intermédio do

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BRITÂNIA

Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis de Britânia

Livro 2 - Registro Geral

2.281

Matrícula

02V

Ficha

Oficial

Caixa Econômica Federal, conforme guia nº 074/2016, emitida em 27/07/2016, DUAM 94471, no valor de R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais), 2% da importância de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), valor conforme a avaliação expedida pela Prefeitura Municipal de Britânia-GO, em data de 27/07/2016, a mim ora exibido. Para: **ALL TURISMO LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF: 03.794.297/0001-00, com sede na Rua 28, nº 360, Setor Marista, cidade de Goiânia, estado de Goiás, neste ato representada por seu Sócio-Proprietário, **LEONARDO OTTONI VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portado da CI nº. 3141372-1308696-SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº. 690.469.051-87, residente e domiciliado na cidade de Goiânia, estado de Goiás. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 27 de Julho de 2.016. O Oficial.

R-6-2.281: Feito em 20 de Abril de 2.017. Em virtude do qual os proprietários: **ALL TURISMO LTDA**, já antes identificada e qualificada, Por escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas, cidade de Britânia, Comarca de Aruanã, Estado de Goiás, sob o Livro nº **040**, às fls. nº 120F/121F, em data de 08 DE SETEMBRO DE 2.016. Devidamente assinada. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Sem condições especiais. **VENDERAM**, sua parte ideal ou seja **1/6** (um sexto) da **CHACARA Nº 07 DA QUADRA Nº 05**, com apenas a área de **1.240,33 METROS QUADRADOS**, em comum e pertencente a uma área maior de **7.441,98 METROS QUADRADOS**, constante da presente **MATRICULA Nº 2.281**, acima, Para: **RAFAEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, natural de Goiânia-GO, portador da CI-RG nº 4249727 - SSP/GO, inscrito no CPF nº 035.740.501-35, residente e domiciliado na Rua Cedrorana, Qd. G.3, Lt. 01 - Cond. Residencial dos Ipes, Setor Alphaville Flamboyant, cidade de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 20 de Abril de 2.017. O Oficial.

AV-7-2.281: Procede-se a esta averbação nos termos do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, passado em data de **14 DE NOVEMBRO DE 2.017**, na Comarca de Aruanã, Estado de Goiás. Processo nº **181575-55.2017.8.09.0183**, do Juizado Especial Cível e Criminal, Comarca de Inhumas, Estado de Goiás. Devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. **PEDRO SILVA CORRÊA**. Para constar a averbação de natureza: **CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA E AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL**. Em favor do Exequente: **UNIÃO**. Contra a empresa Executada: **SUPERMERCADO VILA BOA LTDA**. Valor da causa: **R\$ 119.086,67** (cento e dezenove mil e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. Britânia - GO. 21 de Novembro 2017. O Oficial.

Continua na proxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE BRITÂNIA

Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis de Britânia

Livro 2 - Registro Geral

2.281

Matrícula

03F

Ficha

Britânia, 26/07/2016

Oficial

R-8-2.281:- Data, 05 de setembro de 2.018. Prenotado sob o nº 9.291, em 05 de setembro de 2.018. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de outubro de 2.009, às folhas 87/88 do Livro 32 de Notas do Cartório de Serviços de Registros de Imóveis e Anexos de Britânia/GO, 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROGÉRIO AZEREDO CARDOSO D'AVILA**, brasileiro, cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **TECIA PRUDENTE CAMELO AZEREDO**, portador da CI/RG nº 2.381.487-SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 426.370.901-20, residente e domiciliado na Rua 07, Quadra 03, Lote 07, Jardim Vila Boa, na Cidade de Goiás/GO; por compra feita de **SEBASTIÃO PRUDENTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 163.804-SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.844.651-20, e sua esposa **NATÁLIA CAMELO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 2.360.177-SSP/GO, e inscrita no CPF/MF sob o nº 301.059.431-34, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. Americano do Brasil nº 32, Centro, na cidade de Goiás/GO, estando ela neste ato representada por seu esposo **SEBASTIÃO PRUDENTE DE OLIVEIRA**, já qualificado, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do Tabelionato 1º de Notas e Registro de Imóveis de Goiás/GO, no Livro nº 113, às folhas 186, em data de 09 de outubro de 2.009; Pelo valor de R\$5.000,00 (CINCO MIL REAIS), e avaliada para a cobrança dos emolumentos no valor de R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Britânia, 05 de setembro de 2.018. Emolumentos: R\$714,00; Fundos: R\$307,02; Taxa Judiciária: R\$13,54. O Oficial.

AV-9-2.281: Data, 02 de julho de 2.021. Prenotado sob o nº 10.334, em 30 de junho de 2.021. Conforme **OFÍCIO**, expedido em 25 de junho de 2.021, extraído dos Autos nº 0359279-31.2011.8.09.0065, assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Goiás, Exma. Sra. Dra. Francielly Faria Moraes, em forma legal, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora, de acordo com sentença proferida nos referidos autos, solicitando a baixa da averbação **AV-7-2.281**. O referido é verdade e dou fé. Britânia/GO, 02 de julho de 2.021. Emolumentos: R\$0,00. O Oficial.