

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 20.959

DATA 17 de outubro de 1988.

IMÓVEL: UM PRÉDIO, compreendendo casa, terreno e quintal, situado no Bairro -- Aveçuia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com frente -- para a Avenida Monsenhor Seckler, sob nº 1.681, medindo 17 m de frente, do lado direito de quem da Avenida olha para o prédio mede 30 m, onde confronta com a herdeira Ana Diniz Marteletto e seu marido; faz quadra à direita na extensão de 10 m, confrontando sempre com a herdeira Ana Diniz Marteletto e seu marido; faz quadra à esquerda na extensão de 23 m, confrontando com José Moraes ou sucessores; -- do lado esquerdo mede 40 m, faz quadra à esquerda na extensão de 1 m, faz quadra à direita na extensão de 13,50 m, sempre dividindo com Henrique de Tal, José Moraes ou sucessores; e nos fundos mede 26 m, confrontando com José Moraes ou sucessores, fechando-se o perímetro divisório.

CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1.079.0409.001.797.

PROPRIETÁRIOS, TRANSCRIÇÃO ANTERIOR E PROPORÇÃO:

- 1) MÁRIO DINIZ, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município;
 - 2) OSVALDO DINIZ, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município;
- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-AS, sob nº -- 26.889, fls. 69 (05/09/1975), conforme aquisição feita, pelo valor de Cr\$5.160,00 (daquela época), por intermédio da partilha extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por Gertrudes Maria do Rosario, sob nº 284/74, pelo 1º Cartº de Ofício de Justiça desta comarca de Porto Feliz, julgada por sentença de 03/06/1975.
- CADA UM DELES É POSSUIDOR DE METADE IDEAL DO IMÓVEL TODO.

O oficial maior, *m*

AV-1/20.959: Conforme consta na certidão de casamento extraída do livro nº B-87, fls. 46vº, do termo nº 27.714, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito da cidade de Sorocaba-SP, " o CASAMENTO de MARIO DINIZ com VANDA MARIA QUEIROZ PAIFER, realizou-se aos 27/12/1975; a contraente passou a assinar-se VANDA MARIA - QUEIROZ PAIFER DINIZ. "

Porto Feliz, 17/10/1988. O oficial maior, *m*

rec. 3751C

R-2/20.959: Por intermédio da escrit. púb. de venda e compra, lavrada aos -- 11/10/1988, no livro nº 250, fls. 064, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz-SP, -- e pelo preço de Cz\$2.000.000,00 (valor venal: Cz\$83.714,70), o imóvel todo acima -- descrito foi VENDIDO a EVALDO ARMANHE, RG 9.112.041-SP, CIC 189 321 778-72, --- construtor, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº --- 6515/77, com MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, RG 14.055.249-SP, CIC nº 030 477 938-59, brasileira, comerciante, domiciliados nesta cidade, onde residem à Avenida Monsenhor Seckler, nº 1.648.

Qualificação atual dos vendedores: 1) MÁRIO DINIZ, RG 3.710.669-SP, CIC nº 795 033 578-53, motorista, e sua mulher VANDA MARIA QUEIROZ PAIFER DINIZ, RG 5.125.653 -SP, portadora do CIC por dependência de seu marido, acima referido, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Av. Monsenhor Seckler, nº 1.606; 2) OSVALDO DINIZ, RG 11.614.355-SP, CIC nº 556 250 108-20, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado nesta cidade, onde reside à Av. Monsenhor Seckler, nº 1.951.

REGISTRO ANTERIOR: M 20.959, itens nºs 1 e 2, totalizando o imóvel todo.

Porto Feliz, 17/10/1988. O oficial maior, *m*

rec. 3751C

R-3/20.959 - em 12/03/1996 HIPOTECA
Por escritura pública de confissão de dívida, com garantia

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 1-VER 28

M 20.959

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

hipotecária, lavrada aos 09/02/1996, livro 308 fls. 39/46, no 1º Serviço Notarial de Porto Feliz, o imóvel desta matrícula foi HIPOTECADO a favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/1027-84, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, em garantia de R\$ 259.160,15, que serão pagos no prazo de oito (8) meses, em 08 (oito) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/03/1996 e a última em 09/10/1996, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente instrumento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescidas de sobretaxa de 2,000 (dois) pontos percentuais ao mês, correspondente a 26,824 pontos percentuais efetivos ao ano.

DEVEDORA: PORTO BLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 46.872.099/0001-12, com sede nesta cidade, à avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, com seu contrato social datado de 22/05/1975, registrado na JUCESP sob nº 779.911, em sessão de 24/06/1975.

INTERVENIENTES GARANTES: EVALDO ARMANHE, RG. nº 9.112.041-SSP/SP e CIC nº 189.321.778-72, comerciante, e sua mulher MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, RG. nº 14.035.249-SSP/SP e CIC nº 030.477.938-59, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, Vila América.

A esc. substâ:

AV-4/20.959 - em 18/10/1996 CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme comunicação do credor, datada de Porto Feliz, 10/10/1996, fica cancelada a hipoteca objeto do R-3/20.959.

A esc. substâ:

AV-5/20.959 - em 18/10/1996 CADASTRO
Conforme consta na certidão nº 735/96, expedida pela Prefeitura do Município de Porto Feliz, aos 21/08/1996, o imóvel desta matrícula está cadastrado atualmente sob nº 01.1.079.0433.001.807.

A esc. substâ:

AV-6/20.959 - em 18/10/1996 DEMOLIÇÃO
Conforme consta no alvará de verificação nº 052/96 (processo nº 2366/96), expedido pela Prefeitura do Município de Porto Feliz, aos 06/09/1996, o prédio nº 1.681 da avenida Monsenhor Seckler foi DEMOLIDO, anterior a 24/07/1991.

A esc. substâ:

AV-7/20.959 - em 18/10/1996 CONSTRUÇÃO
Conforme consta no alvará de verificação nº 034/95 (processo nº 2100/95), expedido pela Prefeitura do Município de Porto Feliz, aos 26/06/1995, no imóvel desta matrícula foi construída uma loja de material de construção e salas para escritório, com 584,25 m².

(continua na ficha nº 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 29

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 20.959/2

DATA 18 de outubro de 1996.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 1)

de construção, padrão alto, após 21/11/1966, que passa a ter a seguinte identificação: AVENIDA MONSENHOR SECKLER, nº 1.681 (v.v.t.: R\$ 67.595,66).

A esc. substã:

AV-8/20.959 - em 18/10/1996 INSS

Apresentou certidão negativa de débito-CND do INSS nº 396411, série G, expedida aos 10/06/1996, referente a construção citada na AV-7/20.959

A esc. substã:

R.09/20.959 - Em, 27 de agosto de 1997.

Por escritura de 21 de agosto de 1997, lavrada nas Notas do 7º Serviço Notarial de Campinas-SP, livro nº 364, fls. 391, os proprietários, EVALDO ARMANHE e sua mulher MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificados, **deram EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A** (CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12), com sede administrativa na cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, para garantir a dívida da PORTOBLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CGC/MF sob nº 46.872.099/0001-12), com sede à Avenida Monsenhor, nº 1651, nesta cidade, no valor de R\$-120.000,00, pagável por meio de 26 prestações mensais e consecutivas, acrescidas de atualização monetária calculada com base na Taxa Referencial (TR), capitalizada mensalmente, mais juros a taxa de 1,50% ao mês ou 19,56% ao ano, sendo o vencimento da primeira prestação em 21 de dezembro de 1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do título.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

R.10/20.959 - Em, 16 de setembro de 1999.

Por Mandado Judicial passado em 26 de julho de 1999, pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Daniela Bortoliero Ventrice, expedido nos autos nº 435/99 de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A move contra PORTOBLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; EVALDO ARMANHE e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-90.393,02, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

R.11/20.959 - En, 22 de setembro de 2003.

Por certidão, expedida em 04 de setembro de 2003, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 847/2002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP move contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF sob nº (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02

verso

M. 20.959

fls. 30

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

54.798.723/0001-07), com sede na Avenida Monsenhor Seckler, nº 1.651, nesta cidade; EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Monsenhor Seckler, nº 1.651, Vila América, nesta cidade e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE (CPF nº 030.477.938-59), residente e domiciliada à Avenida Monsenhor Seckler, nº 1.651, Vila América, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-45.246,53, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.12/20.959 - Em, 07 de outubro de 2003.

Por Mandado Judicial passado em 17 de setembro de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Nelson Augusto Bernardes de Souza, expedido nos autos nº 824/2002 de Execução de Título Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S/A move contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF sob nº 54.798.723/0001-07), com sede na Avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, nesta cidade; EVALDO ARMANHE, já qualificado, JORGE LUIZ ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72) e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-49.907,38, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.13/20.959 - Em, 19 de dezembro de 2003.

Por certidão, expedida em 04 de novembro de 2003, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 845/2002 de Ação de Busca e Apreensão - Alienação Fiduciária, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP move contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF sob nº 54.798.723/0001-07), com sede na Avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-261.160,22, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE (RG. nº 9.112.041).

O Oficial,  (Fernando Sampaio Torres).

R.14/20.959 - Em, 04 de fevereiro de 2004.

Por certidão, expedida em 23 de dezembro de 2003, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 848/02 de Ação de Execução Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF sob nº 60.746.948/000-12), com sede na Cidade de Deus, move contra EVALDO ARMANHE e sua esposa MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-43.560,68, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.15/20.959 - Em, 12 de fevereiro de 2004.

Por certidão, expedida em 03 de fevereiro de 2004, pelo Escrivão (continua na ficha nº 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 31

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 03

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 20.959

DATA 12 de fevereiro de 2004.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 02 verso)

Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 845/2002 de Ação de Busca e Apreensão - Alienação Fiduciária, que BANCO BRADESCO S/A. (CNJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, move contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF sob nº 054.798.723/0001-07), com sede na Avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-26.746,21, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE (RG. nº 9.112.041).

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.16/20.959 - Em, 06 de março de 2006.

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 11 nesta matrícula, nos termos da Certidão passada em 10 de fevereiro de 2006, pelo escrivão diretor da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, expedida nos autos nº 847/2002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S.A. moveu contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA, EVALDO ARMANHE e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificados.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.17/20.959 - Em, 09 de março de 2006.

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 15 nesta matrícula, nos termos da certidão passada em 04 de novembro de 2005, pelo escrivão diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, expedida nos autos nº 845/2002 de Ação de Busca e Apreensão - Alienação Fiduciária, referente à verba de sucumbência, que BANCO BRADESCO S.A. moveu contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.18/20.959 - Em, 12 de abril de 2006.

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 12 nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 267/2006, passado em 10 de março de 2006, pela MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Ana Cristina Paz Neri Vignola, expedido nos autos nº 824/2002 de Execução de Título Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S.A. moveu contra ARMANHE TRANSPORTES LTDA e outros.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.19/20.959 - Em, 19 de maio de 2006.

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 10 nesta matrícula, nos termos da certidão passada em 28 de abril de 2006, pelo escrivão diretor da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, expedida nos autos nº 435/1999 de Ação de Execução Extrajudicial, que BANCO BRADESCO S.A. moveu contra PORTOBLOCO ART. CIMENTO CONSTR. CIVIL LTDA e EVALDO ARMANHE e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 03

verso

M 20.959

fls. 32

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

AV.20/20.959 - Em, 11 de fevereiro de 2008.

Por certidão, expedida em 28 de janeiro de 2008, pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 123/1998 de Execução Fiscal que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, move contra PORTOBLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; EVALDO ARMANHE e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-113.806,65, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado, sendo que os executados, foram intimados da penhora.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.21/20.959 - Em, 10 de março de 2011.

Por Certidão para Registro de Penhora, expedida em 01 de fevereiro de 2011, pelo Oficial Maior da 1ª Vara desta Comarca, Sr. Carlos Alberto Piva, nos autos nº 471.01.2010.001128-3/000000-000 (ordem nº 276/2010), de Execução de Título Extrajudicial, requerida por HILDE MARCHI MARTINS, move contra EVALDO ARMANHE e sua esposa, MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-92.513,28, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.22/20.959 - Em, 01 de agosto de 2011.

Por certidão, expedida em 28 de junho de 2011, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Bel. Ivan Antonelli, nos autos nº 471.01.2010.003192-3/000000-000 (ordem nº 774/2010) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por REINALDO DE OLIVEIRA (RG nº 4.115.455-SSP-SP - CPF nº 043.320.678-00), aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MAURA NOBREGA DE OLIVEIRA (RG nº 7.470.805-SSP-SP - CPF nº 148.038.078-41), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Macuco, nº 49, aptº 112, Bairro Moema, em São Paulo-SP, em face de EVALDO ARMANHE, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-201.495,00, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado, sendo que o cônjuge MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificada, foi intimada da penhora.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.23/20.959 - Em, 18 de março de 2016.

Por Certidão de Penhora Online (PH000118065), passada em 17 de março de 2016, emitida por Marcio Roberto Santim da Silva, pela Vara do Trabalho de Tietê-SP, expedida nos autos nº 0033700-78.2003.5.15.0111, de Execução Trabalhista, que HÉLIO ZUIM (CPF nº 021.027.648-77), move contra MARIA CLARA DINIZ ARMANHE (CPF nº 030.477.938-59), EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72) e PORTOBLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF sob nº 46.872.099/0001-12), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$21.945,98, figurando como fiel depositária: PORTOBLOCO ARTEFATOS DE

(continua na ficha nº 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 04

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 20.959

DATA 18 de março de 2016.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 03 verso)

CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 156636 - 20/03/2019).

AV.24/20.959 - Em, 22 de março de 2019.

Por Certidão de Penhora Online (PH000256998), passada em 20 de março de 2019, emitida Otaviano Landi, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Capivari-SP, expedida nos autos nº 01093006420025150039, de Execução Trabalhista, que PAULO SERGIO NUNES CAVALCANTE (CPF nº 054.646.678-81), move contra PORTOBLOCO ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CNPJ/MF nº 46.872.099/0001-12); EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72) e MARIA CLARA DINIZ ARMANHE (CPF nº 030.477.938-59), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$250.000,00, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 165131).

AV.25/20.959 - Em, 16 de novembro de 2021.

Por Certidão de Penhora Online (PH000390095), passada em 21 de outubro de 2021, emitida por Telise Franzolini Rodrigues, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial, Foro Central desta Comarca, expedida nos autos nº 0005634-05.2012.8.26.0471, de Execução Civil, que VALÉRIO VALDRIGHI (CPF nº 021.054.308-64), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$210.038,55, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR