

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

85.677

FICHA

01

Em 25 de março de 1.998.

AA

IMÓVEL: Apartamento 01, localizado no pavimento térreo do **EDIFÍCIO ATLANTICO SUL II**, situado na Rua Francisco Pereira Coutinho, 60, na Vila Elida, nesta cidade, com a área útil de 54,300 m², área comum de 41,896 m², área bruta de 96,196 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 29,504 m², equivalente a 5,901% do todo, confronta pela frente em linhas quebradas, com escadarias, hall e depósito; pelo lado direito, com a área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo, com a área de recuo lateral esquerda do prédio; e nos fundos, com o apartamento 2, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem do prédio, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **JOSE CARLOS ANGUITA**, administrador de empresas, RG 5.874.783-SSP-SP, e sua mulher **CELIA MARIA DE FARIA ANGUITA**, professora, RG 5.567.773-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, portadores do CIC 305.723.808-44, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Dr. Andrade Pertence, 110, apartamento 92, na Vila Olímpia; **MARCOS ARMANDO DOS REIS**, solteiro, maior, economista, RG 7.956.562-SSP-SP, CIC 815.738.398-68, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Fausto Ferraz, 100, apartamento 61, Paraíso; **HELIO OLIVEIRA JUNIOR**, engenheiro civil, RG 7.507.006-SSP-SP, CIC 837.512.708-68, e sua mulher **FATIMA MARIA VIEIRA DE FREITAS OLIVEIRA**, professora, RG 12.412.468-SSP-SP, CIC 040.857.158-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Escagnolle Doria, 169, Vila Formosa, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/29.551, de 28 de setembro de 1.992, R.06/29.551, de 02 de fevereiro de 1.998, e instituição de condomínio registrada sob número 08/29.551, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



“continua no verso”

MATRÍCULA

85.677

FICHA

01

VERSO

AV.01/85.677 - Praia Grande, 22 de agosto de 2.017.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de agosto de 2017, através do protocolo de penhora online: PH000177315, pela Sra. Edinea Bianchin Basso, escrivã/diretora da Vara do Trabalho de Itu-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista – processo número 143/2008, movida por FRANCISCO DE ASSIS DE FIGUEIREDO, CPF/MF 185.688.404-00 em face de DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 56.320.310/0001-48, DENIS ROSA DA SILVEIRA, CPF/MF 297.603.528-85, e HELIO OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado, no valor de R\$ 43.132,56, uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária DeltaBravo Construtora e Incorporadora Ltda.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo n.º 469850 de 17/08/2017

AV.02/85.677 - Praia Grande, 16 de abril de 2.018.

Nos termos da certidão expedida aos 10 de abril de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000205615, pela Sra. Vera Lucia Pedroso Ribeiro, Escrivã Diretora da Secretaria da Segunda Vara do Trabalho de Guarujá/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Ordem n.º 00044004320035020302, movida por WINSTON DE FREITAS NEVES, CPF/MF 050.366.158-91, em face de DENIS ROSA DA SILVEIRA, CPF/MF 297.603.528-85, HELIO OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF 837.512.708-68, e DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 56.320.310/0001-48, no valor de R\$ 28.499,33, uma parte ideal equivalente a 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Helio Oliveira Junior.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo n.º 486607 de 10/04/2018.

“ continua na ficha 02 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

85.677

FICHA

02

Em 20 de outubro de 2.021.

**R.03/85.677 - Praia Grande, 20 de outubro de 2.021.**

Nos termos da carta de arrematação expedida aos 13 de setembro de 2021, pelo MM. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Guarujá-SP, Exmo. Sr. Dr. Fabio Augusto Branda, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo número 0004400-43.2003.502.0302, movida por WINSTON DE FREITAS NEVES, em face de DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DENIS ROSA DA SILVEIRA, e de HELIO OLIVEIRA JUNIOR, já qualificados, uma parte ideal equivalente a 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado pelo valor de R\$ 27.500,00, por **MARCEL WILKE CARUSO**, brasileiro, engenheiro, RG 30.775.136-3-SSP/SP, CPF/MF 223.697.578-33, casado sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 12.498, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Décimo Oitavo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, com **LUISA GUIMARÃES ZANHAR**, brasileira, engenheira, RG MG-13.991.480-PC/MG, CPF/MF 077.289.006-41, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Conde Luiz Eduardo Matarazzo, número 3, apartamento 314, bloco 1, Vila São Silvestre, CEP 05356-000. O presente registro é feito nos termos do r. despacho de 02 outubro de 2021, proferido pelo MM. Juiz da referida vara trabalhista, Exmo. Sr. Dr. Fabio Augusto Branda.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 582684 de 07/10/2021

Selo digital nº1197683E1000000068226421I

R.04/85.677 - Praia Grande, 20 de outubro de 2.021.

Nos termos da carta de arrematação referida no R.03 retro, é feito o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado judicialmente, nos termos do § 1º do artigo 15 do Provimento GP/CR 03/2020, pelo valor de R\$ 20.625,00, pagável por meio de 30 parcelas, no valor de R\$ 1.031,25, cada uma, corrigidas monetariamente pelo Índice da Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E).

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 582684 de 07/10/2021

Selo digital nº1197683E1000000068226521G

“ continua no verso ”

MATRÍCULA

85.677

FICHA

02

VERSO

AV.05/85.677 - Praia Grande, 03 de maio de 2.023.

FICA CANCELADA a hipoteca judicial referida no R.04 retro, em cumprimento ao r. ofício expedido aos 25 de abril de 2023, pelo MM. Juiz da Segunda Vara do Trabalho de Guarujá/SP, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Jose Matiota, extraído do ATOrd nº 0004400-43.2003.5.02.0302, figurando como reclamante WINSTON DE FREITAS NEVES, e como reclamado DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificados, e outros (3).

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 636551 de 27/04/2023.

Selo digital nº1197683E1000000110841423S

AV.06/85.677 - Praia Grande, 14 de agosto de 2.023.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de julho de 2023, no Décimo Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.517, páginas 0073/076, e do aviso de lançamento de imposto - IPTU número 1071359, emitido pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 08 008 021 0001-2.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 645729 de 02/08/2023.

Selo digital nº119768331000000118561423X

AV.07/85.677 - Praia Grande, 14 de agosto de 2.023.

Nos termos da escritura pública referida na AV.06 retro, e do comprovante de situação cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para consignar que CELIA MARIA DE FARIA ANGUITA está inscrita no CPF/MF sob número 980.010.788-68.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 645729 de 02/08/2023.

Selo digital nº119768331000000118561523V

“ continua na ficha 03 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

85.677

FICHA

03

Em 14 de agosto de 2.023.

R.08/85.677 - Praia Grande, 14 de agosto de 2.023.

Pela escritura pública referida na AV.06 retro, **JOSE CARLOS ANGUITA** e sua mulher **CELIA MARIA DE FARIA ANGUITA** e **MARCOS ARMANDO DOS REIS**, todos já qualificados, transmitiram por doação, uma parte ideal equivalente a 66,666% do imóvel objeto da presente matrícula, a **DIRCEU MORA**, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, aposentado, RG 4.434.893-9-SSP/SP, CPF/MF 379.012.738-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Pereira Coutinho, número 60, apto. 001, CEP 11702-680, pelo valor de R\$ 108.788,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 645729 de 02/08/2023.

Selo digital nº 1197683210000001185613231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br