

matrícula

78.644

ficha

01

Guarulhos, 20 de dezembro de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 212 localizado no 21º andar do EDIFÍCIO SAINT TROPEZ (Bloco B), integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RIVIERA FRANCESA", situado na Rua Santa Luzia, nº 67, esquina com a Rua Luzia Balzani, perímetro urbano, com a área útil de 55,610m², a área comum de garagem (01 vaga indeterminada) de 10,217m², a área comum de 30,140m², com a área total de 95,967m², e a fração ideal de 0,5435%, no terreno que possui a área total de 3.100,00m². Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista. Referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.161, feito na matrícula nº 70.238, deste Serviço Registral.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 111.84.57.0285.00.000.3 – área maior.

PROPRIETÁRIO:- MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL, RG. nº 23.600.240-5-SP., CPF. nº 273.044.118/21, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, residente e domiciliado nesta cidade na rua Jacarei, nº 60, Vila Rosália.

REGISTRO ANTERIOR:- R.32 e R.229/M.70.328 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 30/01/2004 e 20/12/2005.

O Oficial Designado  Geraldo Domingues Gualandro.

Av.1/78.644 em 20 de dezembro de 2005 (prot. 176.013)
Conforme R.33 feito na matrícula 70/328, verifica-se que o imóvel foi hipotecado 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e conforme R.229, o imóvel foi atribuído ao proprietário MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL, solteiro, maior, já qualificado. O escrevente autorizado  (João Alex de Laber Siqueira).-

Prenotação nº 415.216, de 13 de agosto de 2024.

Av.2 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 13/08/2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0018798-16.2023.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000528101, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO RIVIERA FRANCESA**, CNPJ/MF nº 07.843.400/0001-08, em face do proprietário **MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$12.231,57 (doze mil, duzentos e trinta e um reais e cinquenta e sete centavos). Consta do título que o executado (MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000080842824K

.- continua no verso -.

matrícula

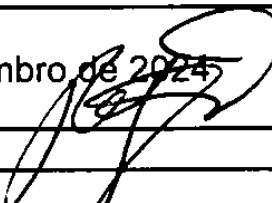
78.644

ficha

01

verso

Guarulhos, 06 de setembro de 2024

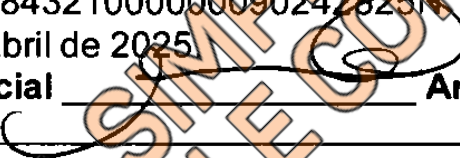
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 426.673, de 18 de março de 2025.

Av.3 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 18/03/2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 0011119-04.2019.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000559766, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ESCOLA DO ENSINO MEDIO COLEGIO CFG LTDA, CNPJ/MF.10.449.192/0001-71**, em face do proprietário **MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$90.584,34 (*noventa mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos*). Consta do título que o executado (**MARCIO VINICIUS RODRIGUES ALVES RUBEL**, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000090242825N

Guarulhos, 10 de abril de 2025

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

PARA SIMPLES E COMPROVADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO