



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRANHAS

Registro de Imóveis de Piranhas-GO

Livro 2 - Registro Geral

9.246

Matrícula

01F

Ficha

Piranhas, 10/08/2020

Oficial

M-9.246, feito em 10 de agosto de 2.020. Uma gleba de terras, situada na zona rural deste município na **FAZENDA BUCAINA**, com a área de **442,8236 ha** com os seguintes DESCRIÇÃO DA PARCELA VÉRTICE SEGMENTO VANTE Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice DX8-M-1177, de coordenadas N=8.187.395,593m e E=390.437,308m, cravado na confrontação da FAZENDA BUCAINA E BOA ESPERANÇA de SAMUEL SANTOS RODRIGUES, Código INCRA nº 932.086.011.525-2; deste, segue confrontando com a FAZENDA BUCAINA E BOA ESPERANÇA de SAMUEL SANTOS RODRIGUES, Código INCRA nº 932.086.011.525-2, com o azimute de 120°24'29" e distância de 145,70m, indo até o vértice DX8-M-1155, de coordenadas N=8.187.321,846m e E=390.562,966m; com o azimute de 209°07'08" e distância de 458,01m, indo até o vértice DX8-M-1167, de coordenadas N=8.186.921,722m e E=390.340,087m; com o azimute de 211°39'56" e distância de 356,98m, indo até o vértice DX8-M-1165, de coordenadas N=8.186.617,883m e E=390.152,684m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BUCAINA de HIDERSON MORAES VILELA, Código INCRA nº 932.085.005.886-0, com o azimute de 211°23'08" e distância de 9,22m, indo até o vértice DX8-M-1164, de coordenadas N=8.186.610,010m e E=390.147,881m; com o azimute de 170°15'02" e distância de 442,26m, indo até o vértice DX8-M-1163, de coordenadas N=8.186.174,139m e E=390.222,773m; com o azimute de 228°23'03" e distância de 995,24m, indo até o vértice DX8-M-1162, de coordenadas N=8.185.513,168m e E=389.478,715m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BUCAINA de IDEMÁ MORAES VILELA, Código INCRA nº 932.085.005.886-0, com o azimute de 242°38'45" e distância de 1.527,93m, indo até o vértice DX8-M-1161, de coordenadas N=8.184.811,104m e E=388.121,635m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BUCAINA de LUIZ MARCO MOREIRA, Código INCRA nº 932.086.003.778-2, com o azimute de 340°20'55" e distância de 242,50m, indo até o vértice DX8-M-1181, de coordenadas N=8.185.039,483m e E=388.040,082m; com o azimute de 280°56'04" e distância de 386,96m, indo até o vértice ARB-M-A697, de coordenadas N=8.185.112,884m e E=387.660,144m; deste, segue confrontando com a FAZENDA ESTRELA DA SERRA de VICTOR HUGO MUNHOZ, Código INCRA nº 950.084.177.830-3, com o azimute de 029°46'51" e distância de 322,15m, indo até o vértice ARB-M-A696, de coordenadas N=8.185.392,488m e E=387.820,151m; com o azimute de 356°06'34" e distância de 794,42m, indo até o vértice ARB-M-A695, de coordenadas N=8.186.185,079m e E=387.766,248m; com o azimute de 325°36'11" e distância de 184,74m, indo até o vértice ARB-M-A694, de coordenadas N=8.186.337,517m e E=387.661,883m; com o azimute de 345°25'18" e distância de 93,73m, indo até o vértice ARB-M-A693, de coordenadas N=8.186.428,232m e E=387.638,290m; com o azimute de 045°52'52" e distância de 584,82m, indo até o vértice ARB-M-A692, de coordenadas N=8.186.835,351m e E=388.058,128m; com o azimute de 039°34'34" e distância de 254,29m, indo até o vértice ARB-M-A691, de coordenadas N=8.187.031,349m e E=388.220,134m; com o azimute de 072°46'46" e distância de 254,25m, indo até o vértice ARB-M-A690, de coordenadas N=8.187.106,619m e E=388.462,982m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BUCAINA E BOA ESPERANÇA de SAMUEL SANTOS RODRIGUES, Código INCRA nº 932.086.011.525-2, com o azimute de 085°54'56" e distância de 925,41m, indo até o vértice DX8-

Continua no verso...

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRANHAS

Registro de Imóveis de Piranhas-GO

Livro 2 - Registro Geral

9.246

Matrícula

01V

Ficha

Oficial

M-1178, de coordenadas N=8.187.172,534m e E=389.386,041m; com o azimute de 078°01'14" e distância de 1.074,67m, indo até o DX8-M-1177; Ponto inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, Tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. CAR. GO-5217203-C0C01FD214C646F1A3A66E0A5ADE8BBE. CCIR 2019: 932.086.005.886-0. ITR: nº 0.545.691-6. Proprietário: **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, CPF 336.241.268-81, RG nº 40.359.678-6 SSP/SP - Data de emissão: 27/08/2002. Profissão: Produtor Agropecuário, em geral. Nacionalidade: brasileira. Natural de São Jose do Rio Preto - SP, Estado Civil: casado no Regime da Comunhao Parcial de Bens. Endereço: Avenida São Joao, 296, centro, Jose Bonifácio - SP - CEP: 15200000. Conjuge: **NICOLE COLUCCI TRAMONTE HATUM**, CPF nº 399.296.648-82. Registro Anterior: **R-4-3.432, R-4-3.433, R-4-3.434, R-4-3.435, R-39-803, R-6-2.901, R-35-1.875, do Lv 02.** O referido é verdade e dou fé. Eu **Oficial** que digitei e subscrevi.

R-1-9.246, feito em 10 de agosto de 2.020. (arremetido do **R-19-3.435**), feito em 29 de outubro de 2.019. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº **5219819**, emitida em 16 de outubro de 2.019, no valor de R\$ 368.000,00, com vencimento para 14 de outubro de 2.022. Emitente/Garantidor Hipotecante/ Garantidor Pignoratício/ Fiel Depositário/: **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, CPF 336.241.268-81, RG nº 40.359.678-6 SSP/SP - Data de emissão: 27/08/2002. Profissão: Produtor Agropecuário, em geral. Nacionalidade: brasileira. Natural de São Jose do Rio Preto - SP, Estado Civil: Solteiro. Endereço: Avenida São Joao, 296, centro, Jose Bonifácio - SP - CEP: 15200000., na qual o emitente **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM** da o imóvel de sua propriedade, constante do **R-4-3.433**, em garantia hipotecaria de **PRIMEIRO** grau e sem concorrência de terceiros, ao CREDOR Cooperativa de Credito Credicitrus. Bebedouro-SP. Jose Bonifacio-SP. Registrada no livro 03 sob nº **R-12.965** do Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-2-9.246, feito em 10 de agosto de 2.020. (arremetido do **R-21-3.435**), feito em 07 de abril de 2.020. Por Cédula de Credito Bancario nº **5460418**, emitida em 02 de abril de 2.020, no valor de R\$ 103.131,45, com vencimento para 23/03/2022. Emitente/Garantidor Hipotecante/ Garantidor Pignoratício/ Fiel Depositário/: **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, CPF 336.241.268-81, RG nº 40.359.678-6 SSP/SP - Data de emissão: 27/08/2002. Profissão: Produtor Agropecuário, em geral. Nacionalidade: brasileira. Natural de São Jose do Rio Preto - SP, Estado Civil: casado. Endereço: Avenida São Joao, 296, centro, Jose Bonifácio - SP - CEP: 15200000. Conjuge: **NICOLE COLUCCI TRAMONTE HATUM**, na qual o emitente **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM** da o imóvel de sua propriedade, constante do **R-4-3.435**, em garantia hipotecaria de **SEGUNDO** grau e sem concorrência de terceiros, ao CREDOR Cooperativa de Credito Credicitrus. Bebedouro-SP. Jose Bonifacio-SP. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e

Continua na proxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRANHAS

Registro de Imóveis de Piranhas-GO

Livro 2 - Registro Geral

9.246

Matrícula

02F

Ficha

Piranhas, 10/08/2020

Oficial

subscrevi.

AV-3-9.246, feito em 10 de fevereiro de 2.021. Procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel constante Rafael de Almeida Hatum, divorciou de Nicole Colucci Tramonte Hatum, inscrita no CPF nº 399.296.648-82 conforme certidão de casamento emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de José Bonifácio matrícula nº 116525 01 55 2018 2 00046 232 0006832 44 com averbação da Escritura de Divorcio lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Novo Horizonte-SP em 02/02/2021, pag 300/302 no livro 362. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-4-9.246, feito em 18 de março de 2.021. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº **40/07567-2**, emitida em 0 de março de 2.021, no valor de R\$ 496.000,00, com vencimento para 01/12/2026. Emitente: **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, brasileiro, divorciado, filho de Angelica Paixão de Almeida Hatum e Jamal Hatum, pecuarista, residente e domiciliado a VVia Orlando Jose Acatti 2775, Ap46, Park do Imperador, Matão-SP, CEP: 15.991-250, RG nº 40.359.678-6-Data de emissão: 27/08/2002 SSP/SP, CPF 336.241.268-81, da o imóvel de sua propriedade, constante da M 9.246, em garantia hipotecaria de **TERCEIRO** grau e sem concorrência de terceiros, ao CREDOR Banco do Brasil S/A, Agência de Piranhas/GO. Registrada sob nº **R-13.456**, do Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-5-9.246, feito em 11 de outubro de 2.021. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº **40/07663-6**, emitida em 26 de julho de 2.021, no valor de R\$ 954.280,00, com vencimento para 01/06/2031. Emitente: **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, brasileiro, divorciado, filho de Angelica Paixão de Almeida Hatum e Jamal Hatum, pecuarista, residente e domiciliado a VVia Orlando Jose Acatti 2775, Ap46, Park do Imperador, Matão-SP, CEP: 15.991-250, RG nº 40.359.678-6-Data de emissão: 27/08/2002 SSP/SP, CPF 336.241.268-81, da o imóvel de sua propriedade, constante da M 9.246, em garantia hipotecaria de **QUARTO** grau e sem concorrência de terceiros, ao CREDOR Banco do Brasil S/A, Agência de Piranhas/GO. Registrada sob nº **R-13.729**, do Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

AV-6-9.246, feito em 26 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação para constar que o R-2-9.246 encontra-se cancelado conforme autorização da credora assinado em 21 de julho de 2.022. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-7-9.246, feito em 26 de agosto de 2.022. Por Cédula Rural Hipotecaria nº **086.508.944**, emitida em 24 de agosto de 2.022, no valor de R\$ 599.826,96, com vencimento para 01/08/2.024. Emitente:

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRANHAS

Registro de Imóveis de Piranhas-GO

Livro 2 - Registro Geral

9.246

Matrícula

02V

Ficha

Oficial

RAFAEL DE ALMEIDA HATUM, brasileiro, divorciado, filho de Angelica Paixão de Almeida Hatum e Jamal Hatum, pecuarista, residente e domiciliado a VVia Orlando Jose Acatti 2775, Ap46, Park do Imperador, Matão-SP, CEP: 15.991-250, RG nº 40.359.678-6-Data de emissão: 27/08/2002 SSP/SP, CPF 336.241.268-81, da o imóvel de sua propriedade, constante da M 9.246, em garantia hipotecaria de **QUARTO** grau e sem concorrência de terceiros, ao **CREDOR** Banco do Brasil S/A, Agência de Piranhas/GO.O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

AV-8-9.246, feito em 28 de novembro de 2.022. Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor previsto no art 178 da Lei 6015/73, registrado no Livro 3 sob nº 14.203 na data de 28/11/2022 , cujo emitente é **RAFAEL DE ALMEIDA HATUM**, brasileiro, produtor agropecuario, portador do RG nº RG nº 40.359.678-6 SSP/SP e inscrito no CPF 336.241.268-81. Dou fé. Local e data. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

R-9-9.246, feito em 17 de outubro de 2.024. Por uma Certidao de Penhora extraida do processo EXECUÇÃO CIVIL - Número de ordem: 10012109520238260347 como Exequente(s) BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e Executado(a, os, as) RAFAEL DE ALMEIDA HATUM, CPF: 336.241.268-81 e Terceiro(s) COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ: 54.037.916/0001-45 onde determina a PENHORA de 50% do imovel constante da matricula para garantia do Valor da dívida: R\$ 682.701,77. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.

AV-10-9.246, feito em 06 de novembro de 2.024. Procede-se esta averbação para constar por meio de uma certidao extraida do processo nº 1004098-63.2023.8.26.0306 onde tem como exequente BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 e executado RAFAEL DE ALMEIDA HATUM, CPF 33624126881 - executado(s), cujo valor da causa é: R\$ 69.825,52. O referido é verdade e dou fé. Eu Registrador que digitei e subscrevi.