

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 69.277 =Ficha
= 1 =

Marília, 21 de maio de 2015.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 301, do Bloco 16, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS TÂNGER", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 94,572 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 38,082 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,2394147% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.978, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 198, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.978 de 30/09/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/69.277

Data: 21 de maio de 2015.

Prenotação nº 210.086 em - 14/05/2015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 25 de março de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **ABIDIEL FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, portador do RG. nº 42600054-7-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 344.480.218-82, residente e domiciliado na cidade de Osvaldo Cruz, na Rua Califórnia nº 10; pelo preço de R\$5.745,95.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matricula

Ficha

= 69.277 =

= 1 =

VERSO

R.2/69.277

Data: 21 de maio de 2.015.

Prenotação nº 210.086 em - 14/05/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida João Ramalho em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4184-04, para garantia da dívida de R\$91.200,00 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$17.960,00), que deverá ser paga em 378 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$487,10. Vencimento do primeiro encargo mensal - pós conclusão da obra: 15 de outubro de 2.016. Prazo de Construção: 24 meses. Taxa de Juros: Nominal/Anual: 4,5%; Efetiva/Anual: 4,594%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/69.277

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº 31398400, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 321-A da Avenida Doutor Hércules Galletti Prolongamento, conforme averbação nº 778, na matrícula nº 61.978.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

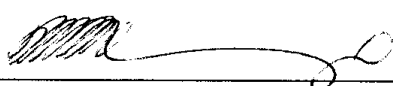
Av.4/69.277

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 69.277, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.779 e R.1013 (atribuição) na matrícula nº 61.978. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.990 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Matricula
= 69.277 =Ficha
= 2 =

Marília 29 de maio de 2025.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/69.277

Data: 29 de maio de 2.025.

Prenotação nº 302.238 a 20/05/2.025.

a) O fiduciante Abldiel Ferreira da Costa, nascido aos 16 de junho de 1.983 (filho de Rute dos Santos Alves da Costa e de José Aparecido Ferreira da Costa), casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 04 de julho de 2.015, com Mônica Rodrigues Moraes, brasileira, nascida aos 05 de março de 1.985 (filha de Maria Isabel Rodrigues Moraes e de José Moraes Ferreira), inscrita no CPF(MF) nº342.947.858-88; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Osvaldo Cruz-SP, passando a contraente a assinar MONICA RODRIGUES MORAES FERREIRA;

b) O fiduciante Abidiel Ferreira da Costa ~~divorciou-se~~; conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Osvaldo Cruz-SP, aos 23 de maio de 2.023, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Osvaldo Cruz -SP, voltando a mulher a assinar Monica Rodrigues Moraes. Requerimento firmado nesta cidade, aos 20 de maio de 2.025.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000044746225H

Av.6/69.277

Data: 14 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.688 a 02/10/2025.

Conforme Certidão expedida aos 02 de Outubro de 2025, pelo Escrivão Diretor do 3 Ofício Cível de Marília-sp, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10084155320248260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS TANGER- CNPJ/MF nº27.869.849/0001-52** contra **ABIDIEL FERREIRA DA COSTA - CPF/MF nº344.480.218-82**, os direitos sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária R.2, pertencentes a Abidiel Ferreira da Costa, foram PENHORADOS, e depositados em mãos do executado. Valor da execução R\$11.677,24. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000459556254

-continua no verso-

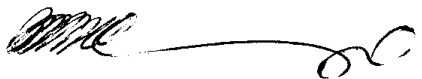
Matricula
do Sistema de Registro
do Imóvel
= 69.277 =Ficha
= 2 =
VERSO

Av.7/69.277

Data: 14 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.688 a 02/10/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-623.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000045955725G

Av.8/69.277

Data: 14 de Novembro de 2025

Prenotação nº 307.252 a 20/10/2025.

Conforme Certidão expedida aos 20 de Outubro de 2025, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10024751020248260344), movida por **CONDOBANK SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA - CNPJ/ME nº 36.754.145/0001-25** contra **ABIDIEL FERREIRA DA COSTA - CPE/ME nº 344.480.218-82**, os direitos sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária R.2, pertencentes a Abidiel Ferreira da Costa, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos do executado. Valor da execução R\$3.120,83. Documento arquivado.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000046293925X

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.onr

Documentos acessíveis diretamente pelo
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital