

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

27465

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º

01

Limeira 22

de

novembro

de 2007.

FICHA N.º 01

IMÓVEL: Casa sob nº 114 da Rua Amapá, da Vila Antonio Francisco, nesta cidade, construída de tijolos e telhas, geminada com a casa sob nº 122, contendo quatro (04) cômodos internos e dependências de quintal, e seu terreno e quintal, medindo (6,00) seis metros de frente e nos fundos, por trinta (30,00) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com Albino Pizani, de outro lado com a casa sob nº 122, com a qual é geminada e nos fundos confronta com Francisco Nogueira.

CADASTRO DA PREFEITURA: QUADRA 0110 UNIDADE 057

MATRÍCULA N.º 27465

PROPRIETÁRIO: MARTA CALDERARI, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Tr.21701 do livro 3-X de 11/08/1972, deste Oficial.

Limeira, 22 de novembro de 2007. O Of. Substº,

Luis Bras Pitella.

(a)

CASAMEN TO Av.1 M - 27.465: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.2 abaixo e da certidão fornecida pelo Registro Civil local, a proprietária Marta Calderari casou-se com Ademir Kestner em 25 de setembro de 1976, passando a contraente a assinar-se Marta Calderari Kestner.

Limeira, 22 de novembro de 2007. O Of. Substº,

Luis Bras Pitella.

(a)

OFICIAL	R\$ 8,89
ESTADO	R\$ 6,27
IPESP	R\$ 1,87
R. CIVIL	R\$ 0,37
TR. JUST.	R\$ 0,37
TOTAL	R\$ 14,22
GUIA Nº 20/07	
PROJ. COLO 12499	

HERANÇA R.2 M - 27.465: **ADQUIRENTES** : ADEMIR KESTNER, viúvo meeiro, brasileiro, RG.7.192.884SPSSP e do CPF. 777.966.248-91, residente e domiciliado na cidade de Limeira na Rua Amapá 114, Vila Faxina. Herdeira Filha: DANIELA CRISTINA KESTNER, brasileira, solteira, RG. 30.218.580-X e CPF. 271.561.308-38, residente e domiciliada na cidade de Limeira-SP., na Rua Amapá 114, Vila Faxina. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARTA CALDERARI KESTNER, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 04 de maio de 2007, extraído pelo 1º Ofício Cível local dos autos de Arrolamento de Marta Calderari Kestner, Proc. 1435/06, subscrito pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Dra. Miriana Maria de Melhado e Lima, contendo sentença homologatória datada de 17 de janeiro de 2007. **VALOR:** R\$ 10.225,79 (dez mil, duzentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos) /

OFICIAL	R\$ 300,11
ESTADO	R\$ 85,76
IPESP	R\$ 63,19
R. CIVIL	R\$ 15,80
TR. JUST.	R\$ 15,80
TOTAL	R\$ 480,27
PROJ. COLO 12499	

REGISTRO 27465	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico continuação
	cabendo ao viúvo meeiro parte correspondente a metade de R\$5.112,89 e a herdeira filha a outra metade no mesmo valor. VALOR VENAL: R\$10.546,86. CONDIÇÕES: "Não há".-- Limeira, 22 de novembro de 2007. O Of. Subst.º _____ (a) Luis Bras Pitella. -----
DOAÇÃO (50%)	R.3 M – 27.465: ADQUIRENTE: DANIELA CRISTINA KESTNER, brasileira, capaz, que declara sob as penas da lei ser solteira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº30.218.580-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 271.561.308-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amapá nº114, Vila Faxina. TRANSMITENTE: ADEMIR KESTNER, brasileiro, viúvo, porteiro, portador de cédula de identidade RG nº 7.192.884-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 777.966.248-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Amapá nº114, Vila Faxina. TÍTULO: Doação (50%). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 01 de fevereiro de 2008, livro nº 858, fls. 214/216, do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais). VALOR VENAL: R\$14.148,21. CONDIÇÕES: "Não há".-- Limeira, 22 de maio de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. ----- Of. R\$16,58/E. R\$4,71/S. R\$3,23/R.C. R\$0,87/T. J. R\$1,14/ISS. R\$0,33/M.P. R\$0,80/T. R\$27,66/Guia 099/2019/Prot. 152.781
CLAUSU- LAS RESTRI- TIVAS	Av.4 M – 27.465: Escritura Pública datada de 01 de fevereiro de 2008, livro nº 858, fls. 214/216, do 2º Tabelião de Notas local, a doação foi feita com as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade, inclusive de seus frutos, sejam eles de qualquer espécie, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquanto viva for a donatária.----- Limeira, 22 de maio de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. ----- Of. R\$16,58/E. R\$4,71/S. R\$3,23/R.C. R\$0,87/T. J. R\$1,14/ISS. R\$0,33/M.P. R\$0,80/T. R\$27,66/Guia 099/2019/Prot. 152.781
ESTADO CIVIL	Av.5 M – 27.465: Conforme consta da Escritura Pública datada de 14 de setembro de 2021, livro 1118, folhas 305 a 310 do 1º Tabelião de Notas Local, acompanhada da Certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil Local, matrícula nº116137 01 55 2008 3 00009 002 0001434 11, a proprietária Daniela Cristina Kestner casou-se com Wellington Gomes da Silva, pelo regime da comunhão parcial e bens, continuando os contraente a assinarem o mesmo nome, que em seguida os mesmos se divorciaram por Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, aos 29 de outubro de 2010, no livro 0942, folhas 155 a 157, continuando a contraente a assinar DANIELA CRISTINA KESTNER.----- Limeira, 29 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. ----- Guia 223/2021 Protocolo 162.574.- Selo Digital 111583331000000010993521P.-----
COMPRA E VENDA (NUA PROPRIE- DADE)	R.6 M – 27.465: ADQUIRENTES: FÁTIMA APARECIDA STAHL NEVES, brasileira, do lar, filha de Lourival Stahl e Luiza Antonio Barbosa Stahl, nascida aos 06/12/1961, em Limeira/SP, RG nº25.791.320-8-SSP/SP e CPF nº272.622.408-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mogi Mirim, nº1054, Jardim Nereide, CEP:13.486-170; ROBERTO ÉDSON STAHL, brasileiro, aposentado filho de Lourival Stahl e Luiza Antonio Barbosa Stahl, nascido aos 30/09/1963, em Limeira/SP, RG nº16.660.579-7-SSP/SP e CPF nº045.812.798-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA HELENA PEREIRA LIMA STAHL, brasileira, do lar, filha de Euclides Pereira Lima e Antonio Denadae Pereira Lima, nascida aos 21/02/1966, em Limeira/SP, RG nº18.128.364-5-SSP/SP e CPF nº115.487-108-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Rondon, nº980, Vila Piza, CEP:13.480-000; e ROGERIO CARLOS STAHL, brasileiro, pensionista, filho de Lourival Stahl e Luiza Antonio Barbosa Stahl, nascido aos 04/01/1960, em Limeira/SP, RG nº9.938.069-9-SSP/SP e CPF nº005.617.658-98, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EUNICE DUARTE STAHL, brasileira, do lar, filha de

MATRÍCULA

27.465

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º.

02

continuação

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 27.465

Pedro Duarte e Benedita Cezario Duarte, nascida aos 02/01/1956, em Limeira/SP, RG nº10.510.179-5-SSP/SP e CPF nº851.040.868-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Henrique Forster, nº155, Vila Piza, CEP:13.486-133. **TRANSMITENTE:** DANIELA CRISTINA KESTNER, brasileira, gerente de RH, divorciada maior e capaz, filha de Ademir Kestner e Marta Calderari Kestner, nascida aos 17/11/1978 em Limeira/SP, RG nº30.218.580-X-SSP/SP e CPF nº271.561.308-38, residente e domiciliada em Jacaraí/SP, na Avenida Engenheiro David Monteiro Lino, nº3781, CEP:12.305-021. **TÍTULO:** Compra e Venda (Nova Propriedade) **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 14 de setembro de 2021, livro 1118, folhas 305 a 310 do 1º Tabelião de Notas Local. **VALOR:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **VALOR VENAL:** R\$15.304,84. **VALOR DE MERCADO:** R\$18.860,28. **CONDIÇÕES:** "Não Há".

Limeira, 29 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

Guia223/2021/Protocolo.- 162.574. - Selo digital: 111583321000000010993721N.

COMPRA E VENDA (USUFRUTO): R.7 M - 27.465: **ADQUIRENTES:** LUIZA ANTONIO BARBOSA STAHL, brasileira, viúva, aposentada, filha Manoel Gomes Barbosa e Teresa Franco Barbosa, nascida aos 30/03/1942, em Limeira/SP, RG nº23.191.462-3-SSP/SP e CPF nº776.127.588-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mogi Mirim, nº1054, Jardim Nereide, CEP:13.480-000. **TRANSMITENTE:** DANIELA CRISTINA KESTNER, brasileira, gerente de RH, divorciada maior e capaz, filha de Ademir Kestner e Marta Calderari Kestner, nascida aos 17/11/1978 em Limeira/SP, RG nº30.218.580-X-SSP/SP e CPF nº271.561.308-38, residente e domiciliada em Jacaraí/SP, na Avenida Engenheiro David Monteiro Lino, nº3781, CEP:12.305-021. **TÍTULO:** Compra e Venda (usufruto) **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 14 de setembro de 2021, livro 1118, folhas 305 a 310 do 1º Tabelião de Notas Local. **VALOR:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **VALOR VENAL:** R\$7.652,42. **VALOR DE MERCADO:** R\$9.430,14. **CONDIÇÕES:** "Não Há".

Limeira, 29 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

Guia223/2021/Protocolo.- 162.574. - Selo digital: 111583321000000010993821L.

CANCELAMENTO DO USUFRUTO: Av.8 M - 27.465: Conforme consta do Requerimento datado de 27 de março de 2023, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matrícula nº 116137 01 55 2023 4 00156 045 0076157 29, da Sra. Luiza Antonio Barbosa Stahl, falecida em 11/02/2023, em virtude do falecimento da usufrutuária acima citada, a Compra e venda (Usufruto) objeto do R.7 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum.

Limeira, 17 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 072/2023 - Protocolo 169.013 / Selo Digital 111583331000000015845723G

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL