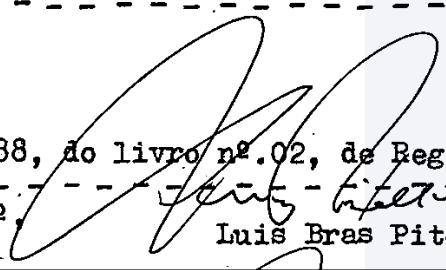
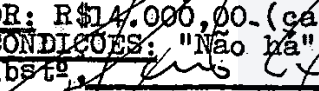


Matrícula 25467 Ficha N.º 01	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA Limeira, 24 de julho de 2.003.
FICHA Nº 01 MATRÍCULA Nº 25467 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	IMÓVEL: Prédio nº.155 (cento e cinquenta e cinco), da rua Henrique Forster, contendo: sala, copa, cozinha, quarto, rancho e w.c., num total de 70,95 m² de área construída, no Jardim Piza, nesta cidade, e seu respectivo terreno denominado "Área Remanescente", desmembrado do lote nº.32, da quadra "B", com a área de 210,75 m², medindo dez (10) metros de frente, confinando com a rua Henrique Forster; dezoito metros e dez centímetros (18,10) no lado direito, divisando com o lote 30; dezesseis metros e sessenta e oito centímetros (16,68) no lado esquerdo, confinando com a rua General Rondon; nos fundos divisando com a Área A-1 mede catorze metros e sessenta e sete centímetros (14,67).- - - - - CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0134, unidade 001. PROPRIETÁRIO: BENEDICTA BARBOSA, do lar, RG.16.341.979-SP, CIC.171.891.978-69 e s/md. FIRMINO BARBOSA, aposentado, RG.36.978.540-X-SP, CIC.714.817.458-91, brasileiros, casados nesta cidade, no dia 12.07.1952, no regime da comunhão universal de bens, residentes neste município, Sítio Barbosão, Bairro dos Frades; e LUIZA ANTONIA BARBOSA STAHL, brasileira, viúva, do lar, RG.23.191.462-3-SP, CIC.775.127.588-04, residente nesta cidade, à rua Davi Jacinto Paes, 52, Vila Piza.- - - - - REGISTRO ANTERIOR: R.1 M-17.648 de 17.11.1988, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Cartório.- - - - - Limeira, 24 de julho de 2.003. O Of. Substº.  Luis Bras Pitella DIVISÃO AMIGÁVEL R.1 M- 25.467: ADQUIRENTE: LUIZA ANTONIA BARBOSA STAHL, viúva, retro qualificada. TRANSMITENTES: BENEDICTA BARBOSA e s/md. FIRMINO BARBOSA, retro qualificados. TÍTULO: Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de junho de 2.003, livro 498, fls. 357 do 1º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$14.000,00 (catorze mil reais). VALOR VENAL: R\$14.092,66. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 24 de julho de 2.003. O Of. Substº.  (a) Luis Bras Pitella.- - - - - Of.270,29/Est.76,82/Ip.56,90/R.C.14,23/T.14,23/T.452,47/P.102844
DOAÇÃO	R.2 M - 25.467: ADQUIRENTES: ROGÉRIO CARLOS STAHL, pensionista, nascido em 04/01/1960, filho de Laurival Stahl e de Luiza Antonio Barbosa Stahl, RG nº 9.938.069-9-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob o nº 005.617.658-98, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EUNICE DUARTE STAHL, dona de casa, nascida em 02/01/1956, filha de Pedro Duarte e de Benedita Cezário Duarte, RG nº 10.510.179-5-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob o nº 851.040.868-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Henrique Forster, nº 155 - Vila Piza, CEP nº 13.486-133.; ROBERTO EDSON STAHL, torneiro mecânico aposentado, nascido em 30/09/1963, filho de Lourival Stahl e de Luiza Antonio Barbosa Stahl, RG nº 16.660.579-7-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.812.798-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA HELENA PEREIRA LIMA

(Continua no verso)

Registro

25467

continuação

STAHL, dona de casa, nascida em 21/02/1966, filha de Euclydes Pereira Lima e Antonia Denadae Pereira Lima, RG nº 18.128.364-5-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 115.487.108-81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Rondon, nº 980 – Vila Asbahr, CEP nº 13.486-154.; FÁTIMA APARECIDA STAHL NEVES, brasileira, viúva, dona de casa, nascida em 08/12/1961, filha de Laurival Stahl e de Luíza Antonio Barbosa Stahl, RG nº 25.791.320-8-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 272.622.408-38, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Amapá, nº 114 – Vila Fascina, CEP 13.484-021. TRANSMITENTES: LUIZA ANTONIO BARBOSA STAHL, viúva, retro qualificada. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública datada de 12 de maio de 2022, livro 1.421, fls. 087 à 091 do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$ 26.666,67 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). VALOR VENAL: R\$25.938,04. CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 13 de julho de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luís Pitella.

Guia: 131/2022. Protocolo: 165.550. Selo Digital: 111583321000000013078322V

USUFRUTO

R.3 M – 25.467: Pela mesma Escritura Pública objeto do R.5 supra, a doadora Luíza Antonio Barbosa Stahl, viúva, retro qualificada, reservou para si enquanto viva for, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, o qual se consolidará nas pessoas dos nu-proprietários por seu falecimento. VALOR: R\$13.333,33. VALOR VENAL: R\$ 12.969,02.

Limeira, 13 de julho de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luís Pitella.

Guia: 131/2022. Protocolo: 165.550. Selo Digital: 111583321000000013078322V

CANCELAMENTO DO USUFRUTO

Av.4 M – 25.467: Conforme consta do Requerimento datado de 27 de março de 2023, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matrícula nº 116137 01 55 2023 4 00156 045 0076157 29, da Sra. Luíza Antonio Barbosa Stahl, falecida em 11/02/2023, em virtude do falecimento da usufrutuária acima citada, o Usufruto objeto do R.3 supra, fica cancelado e sem mais efeito algum.

Limeira, 17 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 072/2023 - Protocolo 169.013 / Selo Digital 111583331000000015845523K