

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
FICHA Nº 1	
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
	
MATRÍCULA N. 49.828 - Protocolo n. 154.243, de 17 de junho de 2021. Imóvel: Lote urbano n. 5-A, com área de 1.705,00m², oriundo da unificação dos lotes ns. 4 e 5, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, com benfeitoria residencial de alvenaria de 56,40m², na Rua Marechal Cândido Rondon, se confronta: ao norte, por 55,00m, com o lote n. 6; ao sul, por 55,00m, com o lote n. 3; ao leste, por 31,00m, com os lotes ns. 15 e 16; e ao oeste, por 31,00m, com a Rua Marechal Cândido Rondon. Proprietária: ALTO RONDON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., com sede na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.020, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob n. 36.896.451/0001-04. Registros anteriores: Matrículas ns. 15.669, de 21-3-1984, e 48.821, de 4-8-2020, deste Serviço. Selo Funarpen: 0182285ARAA00000002254217. Em 2 de julho de 2021. O Registrador	
AV-1-49.828 - Protocolo n. 159.059, de 9 de maio de 2022. DEMOLIÇÃO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 14-2-2022, acompanhado da Certidão de Demolição Total n. 3227-21-CVL-CER, expedida em 9-9-2021, pelo Instituto de Planejamento deste Município, da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n. 90.007.52439/73-001, expedida pela Receita Federal do Brasil em 13-5-2022, pratica-se este ato para constar que a residência de alvenaria com área de 56,40m², citada na abertura desta matrícula, foi demolida. Emolumentos totais: R\$ 19,56 (R\$ 14,76 = 60 VRC desta Serventia; R\$ 3,69 referente ao Funrejus; R\$ 0,37 ao Município, referente ao ISSQN; e R\$ 0,74 ao Fundep). Selo Funarpen: F228J.7RqPZ.pFc3d-TowAx.VZyb. Em 19 de maio de 2022. O Registrador	
R-2-49.828 - Protocolo n. 158.993, de 4 de maio de 2022. INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDÍLIO. Atendendo ao requerimento feito nesta cidade, em 30-3-2022, acompanhado do Instrumento de Incorporação de Condomínio Edílio feito nesta cidade, em 29-3-2022, do Memorial Descritivo Edílio Alto Rondon feito nesta cidade, em 30-3-2022, e dos documentos referidos no art. 32, da Lei n. 4.591, de 16-12-1964, especialmente o projeto aprovado pelo Município de Cascavel, PR, em 21-12-2021, conforme o Alvará de Construção n. 2298-21-CVL-ALV, cujo projeto arquitetônico tem como responsável a Arquiteta e Urbanista Greicy Kelly Hofmann Froeder, inscrita no CAU sob n. A140357-5, conforme a guia de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 10908509, e a execução das obras - já iniciadas - têm como responsável o Engenheiro Civil Gelson Antônio dos Santos, inscrito no CREA-PR sob n. 60.771-D, conforme a guia de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63		
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade	FICHA Nº 1V
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.968-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO CIRCUNSCRIÇÃO Álvaro Lucio de Queiroz OFICIAL CPF 094.451.968-53 CASCATEL - PARANA
1720215418640, a proprietária, Alto Rondon Incorporação Imobiliária SPE Ltda., submeteu o imóvel desta matrícula à incorporação de condomínio edilício sob a denominação de EDIFÍCIO ALTO RONDON, que será construído pela proprietária, será constituída de um único bloco, com área total a ser construída de 14.828,54m², dividido em vinte e um pavimentos, a saber: subsolo 2, com 1.286,34m²; subsolo 1, com 1.277,74m²; térreo, com 1.289,93m²; primeiro andar com 1.270,70m²; segundo andar com 1.116,29m²; terceiro andar ao décimo oitavo andar, com área de 529,90m² cada; e cobertura, com área de 109,14m²; se constituirá de partes de propriedade comum (áreas de uso comuns de 5.946,24m²), que são aquelas identificadas no art. 3º, da referida Lei n. 4.591, de 1964, bem como no art. 1.331, § 2º, do Código Civil, e de partes de propriedade exclusiva (áreas privativas de 8.882,30m²), as quais serão as duas salas comerciais e os sessenta e quatro apartamentos, a saber, Sala Comercial n. 1, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.032, no térreo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua; terá a área total de 124,96m², dos quais 123,85m² serão de área privativa, e 1,11m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,96%, do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, será composta de área de atendimento, banheiro para portador de necessidades especiais e copa; e terá o direito de uso exclusivo de duas vagas de garagem descobertas localizadas na frente da unidade; Sala Comercial n. 2, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.018, no térreo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua; terá a área total de 109,82m², dos quais 108,85m² serão de área privativa, e 0,97m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,844%, do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, será composta de área de atendimento, banheiro para portador de necessidades especiais e copa; e terá o direito de uso exclusivo de duas vagas de garagem descobertas localizadas na frente da unidade; Apartamento n. 301, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no terceiro andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento, e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada aberta com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 37 e 38, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 302, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no terceiro andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO Álvaro Lúcio de Queiroz OFICIAL CPF 094.451.969-53 CASCATEL - PARANÁ	
área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 94 e 119, localizadas no térreo e no 1º andar; Apartamento n. 303, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no terceiro andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 31 e 32, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 304, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no terceiro andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 33 e 34, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 401, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quarto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 35 e 36, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 402, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quarto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 39 e 40, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 403, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quarto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 41 e 42, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 404, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quarto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 43 e 44, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 501, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quinto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 25 e 26, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 502, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quinto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 21 e 24, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 503,	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705.000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quinto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 19 e 20, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 504, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no quinto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 17 e 18, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 601, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sexto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 15 e 16, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 602, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sexto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 9 e 10, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 603, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sexto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 1ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.989-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL: Álvaro Lucio de Queiroz CPF 094.451.989-53 CASCAVEL - PARANÁ
área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 7 e 8, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 604, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sexto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 5 e 6, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 701, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sétimo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 3 e 4, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 702, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sétimo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 1 e 2, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 703, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sétimo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite,	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 29 e 30, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 704, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no sétimo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 27 e 28, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 801, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no oitavo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 78 e 79, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 802, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no oitavo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 80 e 81, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 803, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no oitavo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 76 e 77, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 804, do Edifício Alto Rondon, se localizará na	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
FICHA Nº 4 V	
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL: Álvaro Lúcio de Queiroz CPF 094.451.969-53 CASCAVEL - PARANÁ
Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no oitavo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 82 e 83, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 901, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no nono andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 70 e 71, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 902, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no nono andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 72 e 73, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 903, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no nono andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 64 e 65, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 904, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no nono andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705.000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 63 e 66, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.001, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 61 e 62, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.002, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 67 e 128, localizadas no subsolo 1 e no 1º andar; Apartamento n. 1.003, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 74 e 75, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.004, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite,	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-55 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL: ÁLVARO Lúcio de Queiroz CPF 094.451.969-55 CASCAVEL - PARANÁ
dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 68 e 69, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.101, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo primeiro andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 117 e 118, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.102, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo primeiro andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 57 e 58, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.103, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo primeiro andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 88 e 89, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.104, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo primeiro andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 59 e 60, localizadas no subsolo 1;	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.269-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Apartamento n. 1.201, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo segundo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suíte, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 51 e 52, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.202, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo segundo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suíte, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 49 e 50, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.203, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo segundo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suíte, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 22 e 23, localizadas no subsolo 2; Apartamento n. 1.204, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo segundo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suíte, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 45 e 46, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.301, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo terceiro andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 53 e 54, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.302, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo terceiro andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 47 e 48, localizadas no subsolo 1; Apartamento n. 1.303, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo terceiro andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 99 e 100, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.304, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo terceiro andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 97 e 98, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.401, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quarto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
FICHA Nº 7	
RUBRICA Álvoro Lucio de Queiroz OFICIAL CPF 094.451.969-53 CASCATEL - PARANA	

onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 11 e 12, localizadas no subsolo 2; **Apartamento n. 1.402**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quarto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 101 e 102, localizadas no térreo; **Apartamento n. 1.403**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quarto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 13 e 14, localizadas no subsolo 2; **Apartamento n. 1.404**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quarto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 103 e 104, localizadas no térreo; **Apartamento n. 1.501**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quinto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.300-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 92 e 93, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.502, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quinto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 95 e 96, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.503, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quinto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 84 e 85, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.504, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo quinto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 90 e 91, localizadas no térreo; Apartamento n. 1.601, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sexto andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 126 e 127, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.602, do	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: 08.557-1 e o código de verificação do documento: 17936796. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705.000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCABEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
	

Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sexto andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 124 e 125, localizadas no 1º andar; **Apartamento n. 1.603**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sexto andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 86 e 87, localizadas no térreo; **Apartamento n. 1.604**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sexto andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 122 e 123, localizadas no 1º andar; **Apartamento n. 1.701**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sétimo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 55 e 56, localizadas no subsolo 1; **Apartamento n. 1.702**, do **Edifício Alto Rondon**, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sétimo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a **área total de 228,03m²**, dos quais 135,15m²

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
(112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 109 e 110, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.703, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sétimo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 111 e 112, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.704, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo sétimo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 113 e 114, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.801, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo oitavo andar, na parte da frente e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 120 e 121, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.802, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo oitavo andar, na parte da frente e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 115 e 116, localizadas no 1º andar; Apartamento n. 1.803, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo oitavo andar, na parte do fundo e no lado esquerdo do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 107 e 108, localizadas no 1º andar; e Apartamento n. 1.804, do Edifício Alto Rondon, se localizará na Rua Marechal Cândido Rondon, 1.022, no décimo oitavo andar, na parte do fundo e no lado direito do edifício, de quem olhar da dita rua, terá a área total de 228,03m², dos quais 135,15m² (112,59m² do apartamento e 22,56m² das garagens) serão de área privativa, e 92,88m² serão de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,534% do terreno onde estará erigido o condomínio, a saber, lote n. 5-A, da quadra n. 477, do loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR, e será composto de suite, dois quartos, banheiro, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira; e terá, ainda, o direito de uso exclusivo das vagas de garagens ns. 105 e 106, localizadas no 1º andar. O custo total das obras de edificação foi orçado em R\$ 33.509.547,09, com base no Custo Unitário Básico (CUB) do mês de março de 2022, fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) do Estado do Paraná, cotado em R\$ 1.961,77, atribuindo ao metro quadrado da construção o valor de R\$ 2.587,56. A convenção condominial foi registrada neste Serviço sob n. 19.080, no Livro n. 3. Este ato é isento de recolhimento da taxa de funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 5, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998. Emolumentos totais: R\$ 1.146,26 (R\$ 1.060,75 = 4.312 VRC desta Serventia; R\$ 26,52 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 53,04 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.xTqPj.tzJwc-MJG23.ovfv. Em 19 de maio de 2022. O Registrador AV-3-49.828 - Protocolo n. 158.993, de 4 de maio de 2022. AFETAÇÃO DE PATRIMÔNIO. Pelo Instrumento citado no R-2, acima, e com previsão do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16-12-1964, a incorporadora, Alto Rondon Incorporação Imobiliária SPE Ltda., promoverá junto à Receita Federal do Brasil o regime de afetação, submetendo a incorporação do R-2 àquele regime, pelo qual o terreno e as acessões	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: 08.557-1 e o código de verificação do documento: 17936796. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
objeto de incorporação de condomínio edilício, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades autônomas aos respectivos adquirentes, obrigando-se a incorporadora a cumprir todas as obrigações decorrentes previstas na dita lei. Emolumentos totais: R\$ 108,62 (R\$ 77,49 = 315 VRC desta Serventia; R\$ 19,37 referente ao Funrejus; R\$ 1,94 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 3,87 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.xTqPj.tzTwc-MJZWc.ovfrk. Em 19 de maio de 2022. O Registrador AV-4-49.828 - Protocolo n. 161.130, de 29 de setembro de 2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Atendendo aos requerimentos feitos nesta cidade, em 28-9-2022 e em 11-10-2022, acompanhados da ata da 7ª Alteração e Consolidação Contratual feita em 29-7-2022, e registrada na Junta Comercial do Paraná, em 3-8-2022, sob n. 20225179946, pratica-se este ato para constar que a proprietária, Alto Rondon Incorporação Imobiliária SPE Ltda., alterou a sua razão social para PALAZZO RESIDENCE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA. Emolumentos totais: R\$ 108,62 (R\$ 77,49 = 315 VRC desta Serventia; R\$ 19,37 referente ao Funrejus; R\$ 1,94 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 3,87 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.XUqPT.jMla2-JrPsd.ejtm3. Em 24 de outubro de 2022. O Registrador AV-5-49.828 - Protocolo n. 161.130, de 29 de setembro de 2022. ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO. Atendendo aos requerimentos feitos nesta cidade, em 28-9-2022 e em 11-10-2022, pratica-se este ato para constar que o nome do condomínio Edifício Alto Rondon foi alterado para PALAZZO RESIDENCE. Emolumentos totais: R\$ 108,62 (R\$ 77,49 = 315 VRC desta Serventia; R\$ 19,37 referente ao Funrejus; R\$ 1,94 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 3,87 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen). Selo Funarpen: F228V.XUqPT.jMGa2-JrHqW.ejtmY. Em 24 de outubro de 2022. O Registrador AV-6-49.828 - Protocolo n. 162.649, de 30 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 202301.2415.02526262-IA-460, de 24-1-2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00288891120228160021, da 1ª Vara Cível desta Comarca, pratica-se este ato para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra a proprietária, Palazzo Residence Incorporação Imobiliária SPE Ltda., já qualificada. Os	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM: 085571.2.0049828-63	
MATRÍCULA 49.828	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 5-A, com 1.705,0000m² da quadra 477, do loteamento Centro, desta cidade
FICHA Nº 10	
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO RUBRICA Álvaro Lúcio de Queiroz OFICIAL CPF 094.451.969-53 CASCAVEL - PARANÁ
OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
emolumentos totais deste ato, que atualmente são de R\$ 211,30 (R\$ 154,98 = 630 VRC a este Serviço de Registro; R\$ 38,75 ao Funrejus; R\$ 3,87 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 7,75 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen) serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e às demais entidades, conforme SEI n. 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e o art. 517, § 3º, do Provimento 249/2013 (Código de Normas do Foro Extrajudicial) da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Selo Funarpen: F228V.QyqPU.zUhUF-4c8LJ.ovZKA. Em 6 de fevereiro de 2023. O Registrador	
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070 Comarca de Cascavel, Paraná CERTIDÃO Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. 49.828 e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, NEGATIVA DE ÔNUS, bem como negativa de ações reais, e / ou pessoais reipersecutórias. Com Restrição. Emolumentos R\$ 53,37 (incluído taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 8,56 do Funrejus, R\$ 0,86 do ISSQN e R\$ 1,71 do FUNDEP). Buscas: R\$ 4,92 - Valor total: R\$ 58,29 Cascavel, 19 de setembro de 2023. mr Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador () Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador (☒) Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente () Andressa Mendonça Domaneschi - Escrevente () Clécio Kaiser - Escrevente	
FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.e53nv.CZvQv- U6eom.F228q https://selo.funarpen.com	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **17936796**. Consulta disponível por 30 dias.