

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

ficha

56.815

1

São Paulo, 30 de março de 19 79

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 4 da quadra D, do loteamento denominado Estancia Mirim, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 21 m de frente para a Rua Delta; 35 m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com os lotes 2 e 3; 34 m do lado direito, onde confina com o lote 5, tendo nos fundos 34 m onde divide com os lotes 8 e 9, lotes confinantes esses de propriedade deles vendedores ou seus sucessores, com a área de 877 m2. - - - - -
Contribuinte:- 181-059-0004-0.

PROPRIETÁRIOS:- MANOEL JULIO DA FONSECA (Mod.19 RG.180.698) português e s/mulher HERMINIA VIOLETA FONSECA (RG.934.724), bras. propr, ambos com o CIC. 351.823.508.

REGISTRO ANTERIOR:- 21.075 d/ Registro.-

LOTEAMENTO:- 266.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/56.815:- Por escritura de 17-06-75, (Liv. 2.191 fls. 219), re-ratificada por outra de 21-7-77, (Liv.2.493 fls. 78), ambas do 19º Cartão de Notas d/ Capital, o imóvel foi vendido a STANISLAV HLUCHAN (RG. nº 1.849.694 e CIC.011.240.568), bras. industrial, casado com CRISTINE KULBS HLUCHAN, dom.n/ Capital, pelo valor de R\$ 484,50.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/56.815:- Por escritura de 25 de novembro de 1992 do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 186 - folhas 397, e conforme cartão de identificação do contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que STANISLAV HLUCHAN é portador do CPF nº 011.230.418-49, e não como constou do título que originou o R.1.
Data:- 16 de dezembro de 1992.

JOSÉ DE FREITAS JULIAO NETO Escriv. Autoriz.

Av.3/56.815:- Por escritura de 25 de novembro de 1992 do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 186 - folhas 397, e de conformidade com a publicação feita no Diário Oficial do Município em 03-02-79, procede-se a presente para constar que a Rua Delta denomina-se atualmente RUA OMICRON.
Data:- 16 de dezembro de 1992.

JOSÉ DE FREITAS JULIAO NETO Escriv. Autoriz.

"continua no verso"

matrícula

56.815

ficha

1

verso

R.4/56.815:- Por escritura de 25 de novembro de 1992, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital livro 186 - folhas 397, STANISLAV HLUCHAN, RG. 1.849.694-SP e CPF nº 011.230.418-49, brasileiro, e sua mulher CRISTINE KULBS HLUCHAN, RNE W 137.258-F SE/DPMF, carteira nº 0651736, CPF - nº 011.230.418-49, alemã, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Aziz Nader nº 51, Alto da Boa Vista, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a GERALDO JOSÉ BARBOSA COSTA, RG. nº 717.055-5-SP, - aeroviário aposentado, casado com MAGNÓLIA BRANCO COSTA, RG. - nº 1.377.962-SP, professora aposentada, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 031.670.898-49, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo da Vinci, nº 1.285, apto. 81-A, Jabaquara, nesta Capital, pelo preço de Cr\$40.000.000,00. Foi expedida a certidão sobre tributos imobiliários sob o nº 224.337/92-0 em 19 - de novembro de 1992, pela PMSP, até o exercício de 1992, com prestações vincendas.

Data:- 16 de dezembro de 1992.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

Av.5/56.815: PENHORA (Prenotação 1.511.553 - 11/03/2024)

Pela certidão de 11 de março de 2024, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0021460-71.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CLUBE ESTÂNCIA MIRIM**, CNPJ nº 59.954.008/0001-30, em face de **GERALDO JOSÉ BARBOSA COSTA**, CPF nº 031.670.898-49, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$41.289,55, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/03/2024

Selo digital: 111179321000000181056224R

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDREA C. ARAUJO SILVA

Hash: 1511553-55E5B88B-1BC3-4A60-9CEA-1C55C3364749