



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

[Assinatura]

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 25 de Abril de 2013

Uma fração de campo com a área de **1.008.942,00m²**, ou seja, **100,8942ha**, Fazenda Três Cerros, situada no 6º subdistrito deste município, lugar denominado Catimbau, confrontando: ao norte, com Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros) e Francisco Fernando Flores Bottaro (Estância São Diogo); ao sul, com Marcos Duarte Prates (Agropecuária Sta. Rita) e Rubem Ronaldo Menezes Pinho; ao leste, com Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros), Odila Campos de Abreu (São Judas Tadeu) e Rubem Ronaldo Menezes Pinho; ao oeste, com Francisco Fernando Flores Bottaro (Estância São Diogo) e Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros); com perímetro de 5.103,77m, iniciando a descrição deste perímetro no vértice ACW-M-0437 de coordenadas N 6.686.950,284m e E 630.491,148m, situado na divisa com a Estância São Diogo, código INCRA 864.013.036.250-6; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com o seguinte azimute e distância: 124°39'16" e 24,58m até o vértice ACW-M-0438, de coordenadas N 6.686.936,306m e E 630.511,369m, situado na divisa com a Fazenda Três Cerros - Matrícula 25.329; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distância: 146°46'16" e 562,09m até o vértice ACW-M-0448, de coordenadas N 6.686.466,124m e E 630.819,386m; 215°15'53" e 103,57m até o vértice ACW-M-0424, de coordenadas N 6.686.381,558m e E 630.759,588m, situado na divisa com o imóvel São Judas Tadeu, código INCRA 864.013.009.199-5; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com o seguinte azimute e distância: 215°16'18" e 109,53m até o vértice ACW-M-0425, de coordenadas N 6.686.292,131m e E 630.696,336m situado na divisa de imóvel sem denominação, código INCRA 950.106.882.585-0; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°58'29" e 110,92m até o vértice ACW-M-0426, de coordenadas N 6.686.201,240m e E 630.632,753m; 155°05'21" e 969,76m até o vértice ACW-M-0427, de coordenadas N 6.685.321,705m e E 631.041,222m; 230°17'49" e 103,00m até o vértice ACW-M-0428, de coordenadas N 6.685.255,907m e E 630.961,977m; 317°57'30" e 620,63m até o vértice ACW-M-0429, de coordenadas N 6.685.716,822m e E 630.546,361m; 189°43'25" e 119,96m até o vértice ACW-M-0430, de coordenadas N 6.685.598,588m e E 630.526,100m; 244°53'09" e 276,42m até o vértice ACW-M-0431, de coordenadas N 6.685.481,267m e E 630.275,808m, situado na divisa com a Agropecuária Santa Rita, código INCRA 000.027.194.182-0; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com o seguinte azimute e distância: 244°56'36" e 257,72m até o vértice ACW-M-0432, de coordenadas N 6.685.372,120m e E 630.042,342m situado na divisa com a Fazenda Três Cerros - Matrícula 23.648; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com o seguinte azimute e distância: 354°37'57" e 1.128,84m até o vértice ACW-M-0436, de coordenadas N 6.686.496,013m e E 629.936,743m, situado na divisa com a Estância São Diogo; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com o seguinte azimute e distância: 50°40'10" e

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 25 de Abril de 2013

716,75m até o vértice ACW-M-0437, de coordenadas N 6.686.950,284m e E 630.491,148m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de Santa Maria, de coordenadas UTM E 237.205,247m e N 6.709.269,527m, e de Porto Alegre, de coordenadas E 488.457,545m e N 6.673.004,056m, estações estas que estão contidas no fuso UTM 22, cuja longitude do Meridiano Central é 51°WGr. As demais coordenadas encontram-se no fuso UTM 21, cuja longitude do Meridiano Central é 57°WGr, todas tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano da projeção UTM. **PROPRIETÁRIOS: em partes iguais: RIBERTO VILAVERDE SOUTO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 1033713882, expedida pela SSP/RS em 10/04/1984, inscrito no CPF sob número 465.402.960-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, portadora da carteira de identidade número 6023536052, expedida pela SJS/RS em 10/11/2003, inscrita no CPF sob número 358.774.800-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antônio nº 104, apto. 401, Centro, nesta cidade; e **SORMANI VILAVERDE SOUTO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 3020282161, expedida pela SSP/RS em 30/06/1980, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, portadora da carteira de identidade número 3025267729, expedida pela SSP/RS em 11/05/1987, inscrita no CPF sob número 730.916.850-04, residente e domiciliado na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 23.842, R.01 e Av.09/23.842, deste Ofício. **Cadastrada no INCRA** sob nº 864.013.007.137-4, área total 927,4582, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 33,1235, FMP 3,0000. **Certificação do INCRA** nº 111108000010-72, emitida em 03/08/2011 pela Superintendência Regional do INCRA do Rio Grande do Sul - SR11(RS). Registradora *Coe* L.A. Prot.nº 160976 em 12/04/2013 N.E.nº 122322 Emol: R\$16,30. Selo: 0750.01.1200001.64541 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.01423 R\$0,55.

Av.1 - 30.019 - Alegrete, 25 de Abril de 2013. **HIPOTECA CEDULAR.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, **encontra-se hipotecada cedularmente em 1º grau** e sem concorrência de terceiros, **conforme R.04/23.842.** **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** **SORMANI VILAVERDE SOUTO**, CPF nº 394.371.750-04, CI nº 3020282161, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, CPF nº 730.916.850-04, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Alegrete/RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** LIZ GLEI GOMES SOUTO, CPF nº 730.916.850-04; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, CPF nº 465.402.960/53, CI nº 1033713882, e sua esposa

Continua na fl. 02...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 002

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 25 de Abril de 2013

Seqüência do(a) Av.1

SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, CPF nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/09/1988, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio nº 104, apto. 401, Alegrete/RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF 92.702.067/0021-30, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha 177, ou a sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0662895.35, assinada em 22 de dezembro de 2010, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **40.888**. VALOR: R\$100.000,00, com vencimento para 10 de dezembro de 2012 e juros à taxa efetiva de 6,75% a.a. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$403.280,00. Condições: As demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Registradora Cee

L.A. Prot.nº160.976 em 12/04/2013 N.E.nº122322 Emol:R\$26,70. Selo: 0750.01.1200001.64542 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.01424 R\$0,55.

Av.2 - 30.019 - Alegrete, 25 de Abril de 2013. **HIPOTECA CEDULAR**. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, **encontra-se hipotecada cedularmente em 2º grau** e sem concorrência de terceiros, **conforme R.05/23.842**. DEVEDOR E HIPOTECANTE: SORMANI VILAVERDE SOUTO, CPF nº 394.371.750-04, CI nº 3020282161, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, CPF nº 730.916.850-04, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Alegrete/RS. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LIZ GLEI GOMES SOUTO, CPF nº 730.916.850-04; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, CPF nº 465.402.960/53, CI nº 1033713882, e sua esposa SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, CPF nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/09/1988, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio nº 140, apto. 401, Alegrete/RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF 92.702.067/0021-30, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha 177, ou a sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0665120.29, assinada em 02 de maio de 2011, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **41.518**. VALOR: R\$75.166,00, com vencimento para 25 de abril de 2014 e juros à taxa efetiva de 10,75% a.a. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$403.280,00. Condições: As demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Registradora Cee

L.A. Prot.nº160.976 em 12/04/2013 N.E.nº122322 Emol:R\$26,70. Selo: 0750.01.1200001.64543 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.01425 R\$0,55.

Av.3 - 30.019 - Alegrete, 25 de Abril de 2013. **HIPOTECA CEDULAR**. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, **encontra-se hipotecada cedularmente em 3º grau**, sem concorrência de terceiros, **conforme**

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 002v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 25 de Abril de 2013

R.06/23.842. DEVEDOR E HIPOTECANTE: SORMANI VILAVERDE SOUTO, portador da carteira de identidade nº 3020282161, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Alegrete/RS. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LIZ GLEI GOMES SOUTO, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, portador da carteira de identidade nº 1033713882, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, e sua esposa SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/09/1988, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antônio nº 104, apto. 401, Alegrete/RS. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF 92.702.067/0021-30, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha 177, ou a sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0727982.28, assinada em 22 de junho de 2012, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 44.341. VALOR: R\$17.700,00, com vencimento para 14 de junho de 2014 e juros à taxa efetiva de 6,75% a.a. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$403.280,00. Condições: As demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Registradora [assinatura] L.A. Prot.nº160.976 em 12/04/2013 N.E.nº122322 Emol:R\$26,70. Selo: 0750.01.1200001.64544 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.01426 R\$0,55.

Av.4 - 30.019 - Alegrete, 13 de novembro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., Credor, de acordo com o Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 08 de novembro de 2013, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada [assinatura] M.S. Prot.nº 165359 em 12/11/2013 N.E.nº 134168 Emol:R\$29,40. Selo: 0750.01.1200002.15589 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.04651 R\$0,55.

Av.5 - 30.019 - Alegrete, 13 de novembro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 02 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., Credor, de acordo com o Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 08 de novembro de 2013, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada [assinatura] M.S. Prot.nº 165360 em 12/11/2013 N.E.nº 134168 Emol:R\$29,40. Selo: 0750.01.1200002.15590 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.04652 R\$0,55.

Av.6 - 30.019 - Alegrete, 13 de novembro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 03 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 13 de Novembro de 2013

Seqüência do(a) Av.6

S.A., Credor, de acordo com o Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 08 de novembro de 2013, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada Adriana Sauer

M.S. Prot.nº 165361 em 12/11/2013 N.E.nº 134168 Emol:R\$29,40. Selo: 0750.01.1200002.15591 R\$0,30; Selo: 0750.03.1200002.04653 R\$0,55.

R.7 - 30.019 - Alegrete, 28 de Novembro de 2013. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita, com a área de **100,89ha**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foi dada em hipoteca cedular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3020282161, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** LIZ GLEI GOMES SOUTO, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1033713882, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, e sua esposa SONTA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 6023536052, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/09/1988, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio nº 104, Apto. 401, Centro, Alegrete/RS. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305070, assinada em 27 de novembro de 2013, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **48.044**. **VALOR:** R\$300.000,00, com vencimento para 27 de novembro de 2015 e juros à taxa efetiva de 4,50% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$480.000,00. **Condições:** as demais constantes da cédula ora registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada Adriana Sauer

M.S. Prot.nº 165789 em 27/11/2013 N.E.nº 134511 Emol:R\$55,30. Selo: 0750.01.1200002.19642 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.12921 R\$0,70.

R.8 - 30.019 - Alegrete, 05 de Março de 2014. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita, com a área de **100,89ha**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foi dada em hipoteca cedular de **2º grau** e sem concorrência de terceiros. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 1033713882, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, casado pelo regime da

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 05 de Março de 2014

comunhão parcial de bens, em 10/09/1988, com SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, pecuarista portadora da carteira de identidade nº 6023536052 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, Alegrete/RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49; e, SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3020282161, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, e sua esposa LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, Alegrete/RS. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405004, assinada em 28 de fevereiro de 2014, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 48.612. VALOR: R\$200.000,00, com vencimento para 28 de fevereiro de 2015 e juros à taxa efetiva de 4,50% a.a. AValiação DO BEM: R\$800.000,00. Condições: as demais constantes da cédula ora registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada

Patricia Saes
M.S. Prot.º nº 167421 em 28/02/2014 N.E.º nº 135734 Emol: R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.43701 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14519 R\$0,70.

R.9 - 30.019 - Alegrete, 03 de Abril de 2014. **HIPOTECA CEDULAR.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, foi dada em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR E HIPOTECANTE: RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 1033713882, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/09/1988, com SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, agropecuarista portadora da carteira de identidade nº 6023536052 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, Alegrete/RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49; e, SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 3020282161, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, e sua esposa LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1987, residentes e

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 03 de Abril de 2014

Seqüência do(a) R.9

domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, Alegrete/RS. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Pessoal nº 254.835.420, assinada em 26 de fevereiro de 2014, nesta cidade. **VALOR:** R\$140.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será paga em 40 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 26/03/2014 e a última em 26/06/2017, de valores correspondentes à R\$5.655,51, cada uma delas. **VENCIMENTO:** Em 26 de junho de 2017 e juros a taxa efetiva de 2,44% a.m. equivalente à 33,70% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$800.000,00. **Condições:** as demais constantes da cédula ora registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada: *Adriana Sauer* M.S. Prot.º 167835 em 02/04/2014 N.E.º 135830 Emol: R\$708,30. Selo: 0750.01.1200002.51537 R\$0,30; Selo: 0750.07.1100003.01817 R\$8,10.

R.10 - 30.019 - Alegrete, 22 de Dezembro de 2014. **HIPOTECA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, foi dada em **hipoteca de 4º grau** e em concorrência de terceiros. **DEVEDORA:** VILAVERDE & SOUTO LTDA - EPP, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 90.585.332/0001-78, com sede na Rua Joaquim Antônio nº 200, Centro, nesta cidade. **HIPOTECANTES:** SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3020282161, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, e sua esposa LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1033713882, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, e sua esposa SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6023536052, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.516-034, lavrada em 30 de outubro de 2014, Rerratificação à Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.526-044, lavrada em 03 de novembro de 2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 17.621-021, lavrada em 04 de dezembro de 2014, todas no 2º Tabelionato desta cidade. **DA CONFISSÃO DE**
Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 22 de Dezembro de 2014

DÍVIDA: A DEVEDORA reconhece e confessa dever ao CREDOR a quantia líquida e certa de **R\$364.194,57**, apurada em 23/10/2014, por força exclusivamente das operações abaixo relacionadas, vinculadas à agência nº 3268/Alegrete, a saber: a) R\$130.140,32, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Renovação Automática - Aval - PJ nº 003.592.136, atualmente contabilizada sob nº 227/3.592.136, celebrada em 16/04/2013, com limite de crédito no valor de R\$100.000,00, com aval de Sormani Vilaverde Souto e Riberto Vilaverde Souto, em mora desde 04/08/2014; b) R\$234.054,25, relativo a desconto de cheque, atualmente contabilizado sob nº 809/0.000.605, no valor de R\$186.000,00, em mora desde 15/08/2014. **DA**

FORMA DE PAGAMENTO: A DEVEDORA, não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade e de uma só vez, pela escritura e na melhor forma de direito, propôs para liquidação da dívida, e o CREDOR concordou em receber, a quantia de R\$291.000,00, data base 30/10/2014, sendo R\$15.000,00 no ato da assinatura da escritura ora registrada e o restante de R\$276.000,00 em 10 parcelas semestrais, sendo 09 parcelas no valor de R\$40.265,32 e a última no valor de R\$40.265,34, vencendo-se a primeira parcela em 30/04/2015 e as demais em 30/10/2015, 30/04/2016, 30/10/2016, 30/04/2017, 30/10/2017, 30/04/2018, 30/10/2018, 30/04/2019 e 30/10/2019.

DOS JUROS: As parcelas estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 1,20% ao mês, equivalente a taxa anual de 15,38%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 30/10/2014 até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou, na extinção deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. **Valor Atribuído ao Imóvel** para fins do artigo 1.484 do Código Civil: R\$800.000,00. **CONDIÇÕES:** As demais constantes na Escritura Pública ora registrada neste Ofício. Registradora

2689.968c.32c7.0765.3566.aa95.7e39.474e.b2aa.bf67

06ce.acd8.3a16.8b84.7d86.f6a5.3265.ef48.d87a.7e37

5568.2693.313f.22a0.83a0.6f3f.6c98.1115.d3ed.9d27

7520.02ac.8241.cdad.1946.2902.8553.4caa.444a.d458

T.F. Prot.nº172715 em 10/12/2014 N.E.nº 139376 Emol:R\$1.615,00. Selo: 0750.01.1400001.33423 R\$0,30; Selo: 0750.09.1100003.00664 R\$13,55.

R.11 - 30.019 - Alegrete, 23 de Dezembro de 2014. **HIPOTECA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, foi dada em **hipoteca de 5º grau** e sem concorrência de terceiros. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** **SORMANI VILAVERDE SOUTO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3020282161, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LIZ GLEI GOMES SOUTO, CPF sob nº 730.916.850-04, residente e

Continua na fl. 05...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 23 de Dezembro de 2014

Seqüência do(a) R.11

domiciliado na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade.
HIPOTECANTES: LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, residente e domiciliada na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade; e RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1033713882, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, e sua esposa SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6023536052, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.518-0336, lavrada em 30 de outubro de 2014, Rerratificação à Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.528-046, lavrada em 03 de novembro de 2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 17.623-023, lavrada em 04 de dezembro de 2014, todas no 2º Tabelionato desta cidade. **DA CONFISSÃO DE DÍVIDA:** O DEVEDOR reconhece e confessa dever ao CREDOR a quantia líquida e certa de **R\$303.385,20**, apurada em 27/10/2014, por força exclusivamente das operações abaixo relacionadas, vinculadas à agência nº 3268/Alegrete, a saber: a) R\$73.592,70, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Renovação Automática - Aval - PF nº 003.659.909, atualmente contabilizada sob nº 227/3.659.909, celebrada em 22/08/2013, com limite de crédito no valor de R\$50.000,00, com aval de Liz Gleí Gomes Souto, em mora desde 02/07/2014; b) R\$72.731,56, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Pessoal nº 245.676.494, atualmente contabilizada sob nº 348/5.676.494, celebrada em 25/09/2013 e aditada em 25/09/2013, com limite de crédito no valor de R\$150.000,00, com aval de Sormani Vilaverde Souto e Riberto Vilaverde Souto, em mora desde 25/06/2014, com garantia de alienação fiduciária de 01 veículo de marca M. A./New Holland, modelo Tra/Trator de Rodas, ano/modelo 2008/2008, combustível Diesel, cor amarela, placa IOW 2615/RS, Chassi N8AH19298 e Renavam 00564578649; c) R\$157.060,94, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Pessoal nº 249.973.175, atualmente contabilizada sob nº 348/9.973.175, celebrada em 06/12/2013 e aditada em 06/12/2013, com limite de crédito no valor de R\$150.000,00, com aval de Liz Gleí Gomes Souto e Riberto Vilaverde Souto, em mora desde 25/06/2014, com alienação fiduciária de 01 veículo de marca GM/S10 Colina S, modelo Car/Caminhonete/C. aberta, ano/modelo 2007/2007, combustível Diesel, cor branca, placa INR 1347/RS, Chassi 9BG124GJ07C417235 e Renavam 00911270035
Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 005v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 23 de Dezembro de 2014

e 01 veículo de marca VW/16.200, modelo Car/Caminhão/C. Aberta, ano/modelo 1999/1999, combustível Diesel, cor branca, placa MAQ 5635/RS, Chassi 9BWY2TGFXRX06039 e Renavam 00722282508. DA FORMA DE PAGAMENTO: A DEVEDORA, não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade e de uma só vez, pela escritura e na melhor forma de direito, propôs para liquidação da dívida, e o CREDOR concordou em receber, a quantia de R\$265.500,00, data base 30/10/2014, em 10 parcelas semestrais, sendo 09 parcelas no valor de R\$38.733,49 e a última no valor de R\$38.733,48, vencendo-se a primeira parcela em 30/04/2015 e as demais em 30/10/2015, 30/04/2016, 30/10/2016, 30/04/2017, 30/10/2017, 30/04/2018, 30/10/2018, 30/04/2019 e 30/10/2019. DOS JUROS: As parcelas estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 1,20% ao mês, equivalente a taxa anual de 15,38%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 30/10/2014 até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou, na extinção deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Valor Atribuído ao Imóvel para fins do artigo 1.484 do Código Civil: R\$800.000,00. CONDIÇÕES: As demais constantes na Escritura Pública ora registrada neste Ofício. Registradora Coel 2689.968c.32c7.0765.3566.aa95.7e39.474e.b2aa.bf67 06ce.acd8.3a16.8b84.7d86.f6a8.3265.ef48.d87a.7e37 5568.2693.313f.22a0.83a0.6f3f.6c98.1115.d3ed.9d27 7520.02ac.8241.cdad.1946.2902.8553.4caa.444a.d458 T.F. Prot.nº172716 em 10/12/2014 N.E.nº 139375 Emol:R\$1.382,50. Selo: 0750.01.1400001.33429 R\$0,30; Selo: 0750.09.1100003.00665 R\$13,55.

R.12 - 30.019 - Alegrete, 29 de Dezembro de 2014. **HIPOTECA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, foi dada em **hipoteca de 6º grau** e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR E HIPOTECANTE: RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1033713882, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, CPF sob nº 358.774.800-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, nesta cidade. HIPOTECANTES: SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6023536052, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49, residente e domiciliada na Rua Joaquim Antonio nº 140, Apto. 401, Centro, nesta cidade; e SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3020282161, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, e sua esposa LIZ GLEI GOMES SOUTO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3025267729, expedida

Continua na fl. 06...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 29 de Dezembro de 2014

Seqüência do(a) R.12

pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.517-035, lavrada em 30 de outubro de 2014, Rerratificação à Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 17.527-045, lavrada em 03 de novembro de 2014, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 17.622-022, lavrada em 04 de dezembro de 2014, todas no 2º Tabelionato desta cidade.

DA CONFISSÃO DE DÍVIDA: O DEVEDOR reconhece e confessa dever ao CREDOR a quantia líquida e certa de **R\$230.590,23**, apurada em 27/10/2014, por força exclusivamente das operações abaixo relacionadas, vinculadas à agência nº 3268/Alegrete, a saber: a) R\$73.587,49, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Renovação Automática - Aval - PF nº 003.659.915, atualmente contabilizada sob nº 227/3.659.915, celebrada em 22/08/2013, com limite de crédito no valor de R\$50.000,00, com aval de Sonia Pilar da Silva Souto, em mora desde 02/07/2014; b) R\$157.002,74, relativo ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Pessoal nº 254.835.420, atualmente contabilizada sob nº 348/4.835.420, celebrada em 26/02/2014, com limite de crédito no valor de R\$140.000,00, com aval de Sonia Pilar da Silva Souto e Sormani Vilaverde Souto, em mora desde 26/06/2014. **DA FORMA DE PAGAMENTO:** A DEVEDORA, não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade e de uma só vez, pela escritura e na melhor forma de direito, propôs para liquidação da dívida, e o CREDOR concordou em receber, a quantia de R\$205.500,00, data base 30/10/2014, sendo R\$15.000,00 no ato da assinatura da escritura ora registrada e o restante do valor de R\$190.500,00 em 10 parcelas semestrais, sendo 09 parcelas no valor de R\$27.791,83 e a última no valor de R\$27.791,77, vencendo-se a primeira parcela em 30/04/2015 e as demais em 30/10/2015, 30/04/2016, 30/10/2016, 30/04/2017, 30/10/2017, 30/04/2018, 30/10/2018, 30/04/2019 e 30/10/2019. **DOS JUROS:** As parcelas estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 1,20% ao mês, equivalente a taxa anual de 15,38%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 30/10/2014 até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou, na extinção deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. **Valor Atribuído ao Imóvel** para fins do artigo 1.484 do Código Civil: **R\$800.000,00.** **CONDIÇÕES:** As demais constantes na Escritura Pública ora registrada neste Ofício.

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 006v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 29 de Dezembro de 2014

Registradora *Coel*

2689.968c.32c7.0765.3566.aa95.7e39.474e.b2aa.bf67

06ce.acd8.3a16.8b84.7d86.f6a5.3265.ef48.d87a.7e37

5568.2693.313f.22a0.83a0.6f3f.6c98.1115.d3ed.9d27

7520.02ac.8241.cdad.1946.2902.8553.4caa.444a.d458

T.F. Prot.nº172717 em 10/12/2014 N.E.nº 139377

0750.01.1400001.33435 R\$0,30; Selo: 0750.08.1100003.00809 R\$10,85. Emol: R\$987,50. Selo:

Av.13 - 30.019 - Alegrete, 31 de Março de 2015. **ADITIVO À CÉDULA.** Pelo Aditamento à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305070 (R.07/30.019), assinado em 10 de março de 2015, nesta cidade, o Devedor e o Credor acima, resolvem aditar, pela forma que segue: Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/Vencimento: 27/12/2014; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$336.813,38; Data-Base: 10/03/2015. Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$20.813,38; Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "Forma de Pagamento da Dívida Renegociada" - No Ato - R\$10.000,00; Parcelado - R\$306.000,00; Quantidade de Parcelas/Descrição - Será paga em duas parcelas, vencíveis em: 1ª Parcela: 01/04/2016 - R\$184.533,16; 2ª Parcela: 01/04/2017 - R\$184.533,15. Encargos Pactuados: Juros remuneratórios de 1,00% a.m.; Atualização monetária - TR: Sim. CONDIÇÕES: as demais constantes do aditivo ora averbado, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada *Edina Severo*

M.S. Prot.nº 174492 em 30/03/2015 N.E.nº 141141 Emol: R\$34,00. Selo: 0750.01.1400001.54825 R\$0,30; Selo: 0750.03.1400001.02450 R\$0,55.

Av.14 - 30.019 - Alegrete, 15 de Maio de 2015. **ADITIVO À CÉDULA.** Pelo Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405004 (R.08/30.019), assinado em 13 de maio de 2015, nesta cidade, o Devedor e o Credor acima, resolvem aditar, pela forma que segue: Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/Vencimento: 28/02/2015; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$259.976,75; Data-Base: 27/04/2015. Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$44.976,75; Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "Forma de Pagamento da Dívida Renegociada" - No Ato - R\$10.000,00; Parcelado - R\$205.000,00; Quantidade de Parcelas/Descrição - Será paga em três parcelas, vencíveis em: 1ª Parcela: 01/07/2016 - R\$93.120,44; 2ª Parcela: 01/07/2017 - R\$93.120,44; 3ª Parcela: 01/07/2018 - R\$93.120,44. Encargos Pactuados: Juros remuneratórios de 1,20% a.m.; Atualização monetária - TR: Sim. CONDIÇÕES: as demais constantes do aditivo ora averbado, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada *Edina Severo*

M.S. Prot.nº 175258 em 14/05/2015 N.E.nº 141742 Emol: R\$34,00. Selo: 0750.01.1400001.66854 R\$0,30; Selo: 0750.03.1400001.03830 R\$0,55.

Continua na fl. 07...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 007

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 04 de Maio de 2017

Seqüência do(a)

R.15 - 30.019 - Alegrete, 04 de Maio de 2017. **PENHORA**. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações. **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A. **EXECUTADOS**: SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, residente e domiciliado na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade, RIBERTO VILAVERDE SOUTO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antônio nº 140, apto 401, nesta cidade e VILAVERDE SOUTO LTDA EPP. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora extraído dos autos do Processo nº 002/1.15.0003249-0 (CNJ: 0008847-04.2015.8.21.0002) - Execução de Título Extrajudicial, assinado em 27/09/2016, pelo Sr. Emerson Lopes Felipeto, Escrivão, e processado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivado neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO**: R\$320.013,32 em 02/10/2015. Escrevente Autorizada *[Assinatura]* E.G.D. Prot.nº188290 em 18/04/2017 N.E.nº152043 Emol:R\$1.815,50. Selo: 0750.01.1600001.69149 R\$1,40; Selo: 0750.09.1200002.00392 R\$61,40.

Av.16 - 30.019 - Alegrete, 03 de Fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/01/2020, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** de parte da fração de campo acima descrita, com a área de **504.471,00m²** (Matrícula nº 30.019), de propriedade de **RIBERTO VILAVERDE SOUTO**, inscrito no CPF nº 465.402.960-53, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 201911.0411.00981846-IA-460 em 04/11/2019, originária do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 50006537120154047103. EMISSOR DA ORDEM: ROSANE CABRAL BUSNELLO DA SILVA, 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.A. Prot.nº204797 em 30/01/2020 N.E.nº164046 Emol:R\$42,20 (Isento). Selo: 0750.01.1800001.60035 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.61428 R\$3,30 (Isento) (Motivo Isenção: PEPO).

Av.17 - 30.019 - Alegrete, 25 de Fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/02/2022, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** de parte da fração de campo acima descrita, com a área de **504.471,00m²** (abertura da matrícula), de propriedade da executada **LIZ GLEI GOMES SOUTO**, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202202.2115.02016040-IA-210 em 17/02/2022, originária do **Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 50021303220154047103** (TRF - 4ª Região). EMISSOR DA ORDEM: Izabel Cristina Mendes de Souza, 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* J.T. Prot.nº 214437 em 22/02/2022 N.E.nº171355 Emol:R\$55,30 (Isento). Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 007v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0030019-64

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 25 de Fevereiro de 2022

Selo: 0750.04.1100003.78800 R\$4,40 (Isento); Selo: 0750.01.2100001.34962 R\$1,80 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Av.18 - 30.019 - Alegrete, 12 de Dezembro de 2022. **NOTÍCIA DE PENHOR.** Averbo que existe bem apenhado (soja) localizado em parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Riberto Vilaverde Souto, Sonia Pilar da Silva Souto, Sormani Vilaverde Souto, Liz Gleí Gomes Souto, conforme Registro Auxiliar nº 66.164, sendo emitente da cédula Agropecuária Souto Ltda - ME, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Juani

M.S. Prot.nº 218545 em 06/12/2022 N.E.nº 174415 Emol:R\$50,40. Selo: 0750.04.1200002.01138 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.64736 R\$1,80.

Av.19 - 30.019 - Alegrete, 12 de Dezembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).** Nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c os artigos 2º e 3º do Provimento 89/2019-CNJ, procede-se a esta averbação para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº **09927.2.0030019-21**. Esc. Autorizada Juani

M.S. N.E.nº 174415 Emol:R\$50,40 (Isento). Selo: 0750.04.1200002.01136 R\$4,40 (Isento); Selo: 0750.01.2100001.64738 R\$1,80 (Isento). (Motivo isenção: AGNR)

Av.20 - 30.019 - Alegrete, 24 de Julho de 2023. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício a averbação nº 19 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o número do CNM, sendo o correto **099275.2.0030019-64**. Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada Fátima Sarto
M.S. N.E. 176650 Emol:R\$54,10 (Isento). Selo: 0750.04.2300003.01262 R\$4,40 (Isento); Selo: 0750.01.2100001.87196 R\$1,80 (Isento). (Motivo isenção: AGNR)

Av.21 - 30.019 - Alegrete, 24 de Julho de 2023. **NOTÍCIA DE PENHOR.** Averbo que existe bem apenhado (trigo) localizado em parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Riberto Vilaverde Souto, Sonia Pilar da Silva Souto, Sormani Vilaverde Souto, Liz Gleí Gomes Souto, conforme Registro Auxiliar nº 66.771, sendo emitente da cédula Agropecuária Souto Ltda - ME, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Fátima Sarto

M.S. Prot.nº 221437 em 19/07/2023 N.E.nº 176650 Emol:R\$54,10. Selo: 0750.04.2300003.01264 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.87198 R\$1,80.

Av.22 - 30.019 - Alegrete, 12 de Janeiro de 2024. **NOTÍCIA DE PENHOR.** Averbo que existe bem apenhado (soja) localizado em parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Riberto Vilaverde Souto, casado com Sônia Pilar da Silva Souto; e Sormani Vilaverde Souto, casado com Liz Gleí Gomes Souto, conforme Registro Auxiliar nº 67.456, sendo emitente da cédula Agropecuária Souto Ltda - ME, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Fátima Sarto

D.V. Prot.nº 224113 em 11/01/2024 N.E.nº 178733 Emol:R\$56,00. Selo:

Continua na fl. 08...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 008

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0030019-64

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 12 de Janeiro de 2024

Seqüência do(a) Av.22

0750.04.2300003.09874 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.15375 R\$1,80.

Av.23 - 30.019 - Alegrete, 17 de outubro de 2024. **PENHORA.** A parte ideal da fração de campo acima descrita, correspondente a **504.471,00m² (50,4471ha)**, em condomínio com a área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO:** SORMANI VILAVERDE SOUTO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 3020282161/RS, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04, residente e domiciliado na Rua Vinte de Setembro nº 422, Centro, nesta cidade, proprietário na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, recebido por Intimação via Sistema EPROC, assinado eletronicamente em 11 de setembro de 2024, pela Sra. Guadalupe de Mesquita, **QUE RERRATIFICA A ORDEM** (após consulta desta Serventia por intermédio do Ofício/ARC nº 238/2016 - CRI, datado de 11/05/2016) contida no Ofício nº 356/2016, acompanhado do Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, ambos assinados eletronicamente em 03 de maio de 2016, pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco Luís Morsch, Juiz de Direito, extraídos dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 002/1.15.0003341-0 (CNJ: .0009065-32.2015.8.21.0002), digitalizado e cadastrado no EPROC sob nº 5000823-96.2015.8.21.0002/RS, e processado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$227.884,41 em 19/10/2015. Esc. Autorizada. P.P. Prot.nº226932 em 12/09/2024 (Protocolo prorrogado conf. art. 432, da CNR-CPJ/RS c/c art. 9º, §1º e §2º e art. 188, §1º, III, da Lei nº 6.015/73) - Protocolo ONR: AC004331854 - N.E. nº 147152 Emol: Av. R\$947,50 PED R\$6,60. Selo: 0750.09.2300002.00717 R\$90,00; Selo: 0750.01.2300004.37827 R\$2,00.

Av.24 - 30.019 - Alegrete, 02 de Janeiro de 2025. **PENHORA.** A fração de campo acima descrita, com a área de **1.008.942,00m²**, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS:** SORMANI VILAVERDE SOUTO, inscrito no CPF sob nº 394.371.750-04; SONIA PILAR DA SILVA SOUTO, inscrita no CPF sob nº 358.774.800-49; RIBERTO VILAVERDE SOUTO, inscrito no CPF sob nº 465.402.960-53, e LIZ GLEI GOMES SOUTO, inscrita no CPF sob nº 730.916.850-04. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, recebido por Intimação pelo Sistema EPROC, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000970-88.2016.8.21.0002/RS, assinado eletronicamente em 06 de dezembro de 2024, pela Sra. Guadalupe de Mesquita, Técnica Judiciária, e processado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivado neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$393.005,11 em 18/10/20216. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.332.553,88 em 31/03/2023. Esc. Autorizada. S.A.P. Prot.nº228305 em 09/12/2024 N.E. nº182047 Emol: Av. R\$1.327,60 PED R\$6,60. Selo: 0750.09.2300002.00836 R\$90,00; Selo: 0750.01.2300004.44860 Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 30.019

Folha 008v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0030019-64

Matrícula número: 30.019

Alegrete, 02 de Janeiro de 2025

R\$2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

