

GERAL

Matrícula

3.075

Ficha

01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzana Camponez Portari Rodrigues

Panorama, 24 de janeiro de 2013

IMÓVEL: Um imóvel rural com a área de 5,9701 hectares, localizado no município de Paulicéia, nesta comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ADO-M-1629**, descrito em planta anexa, com coordenadas **UTM Este (X) 413.905,33** e **Norte (Y) 7.641.294,53**; cravado no Limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal de Acesso à SP294 com a cerca de divisa do Sítio Dois Unidos de Audimir Finotti, deste, segue confrontando com o Sítio Dois Unidos até o vértice **ADO-M-1630** no azimuth **104°53'27"**, em uma distância de **188,04** m, deste, segue até o vértice **ADO-M-1631** no azimuth **178°59'37"**, em uma distância de **61,69** m, confrontando até aqui com o Sítio Dois Unidos, deste, segue confrontando com a Chácara São Francisco de Antonio Dourado Rocha até o vértice **ADO-M-1632** no azimuth **178°49'29"**, em uma distância de **72,14** m, deste, segue até o vértice **ADO-M-1633** no azimuth **179°32'48"**, em uma distância de **211,42** m, confrontando até aqui com a Chácara São Francisco, deste, segue confrontando com o Limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal PLC-460 até o vértice **ADO-M-1634** no azimuth **287°24'50"**, em uma distância de **176,37** m, confrontando até aqui com o Limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal PLC-460, deste, segue confrontando com o Limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal de Acesso à SP294 até o vértice **ADO-M-1635** no azimuth **356°54'21"**, em uma distância de **207,27** m, deste, segue até o vértice **ADO-M-1629**, (início da descrição), no azimuth de **357°13'27"**, na extensão de **133,94** m, confrontando até aqui com o Limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal de Acesso à SP294, com denominação de "Chácara Morada do Sol" -

Cadastrado no INCRA sob nº 615.170.001.635-8 e NIRF sob nº 0.716.003-8.

PROPRIETÁRIA: **CERÂMICA ROCHA PAULICÉIA LTDA-ME**, inscrita no CPF/MF sob nº 72.929.698/0001-35, com sede na Via de Acesso à Paulicéia, s/nº, Bairro Trevo, Paulicéia/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.074 deste Oficial de Registro de Imóveis, comarca de Panorama, deste Estado. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-1-3075 - Em 24 de janeiro de 2013. **Prenotação nº 9.018, em data de 27/12/2012.**

Transporte de ônus. Procedo a presente averbação para constar que, de conformidade com a Av-1 da matrícula 3.074 acima, a proprietária **CERÂMICA ROCHA PAULICÉIA LTDA-ME**, já qualificada, representada por **CLOTILDES APARECIDA TESSARINI DA COSTA**, brasileira, casado, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.783.047, inscrita no CPF/MF sob nº 047.869.278-13, residente e domiciliada na Avenida Fortunato Campante, nº 1.933, Centro, Paulicéia/SP, **EVELYN DEBORAH ROCHA CAMPOS ROCHA**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.981.444-7, inscrita no CPF/MF sob nº 034.489.568-80, residente e domiciliada na Avenida Fortunato Campante, nº 1.758, Paulicéia/SP e **ANTONIO DOURADO ROCHA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.525.251-7, inscrito no CPF/MF sob nº 969.968.548-49, residente e domiciliado na Avenida Fortunato Campante, nº 1.758, Paulicéia/SP. Desta *nil* (ex officio). A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-2-3075 - Em 24 de janeiro de 2013. **Prenotação nº 9.018, em data de 27/12/2012.**

A presente matrícula foi objeto de retificação extrajudicial da área do imóvel da matrícula 3.074 deste Oficial. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-3-3075 - Em 24 de janeiro de 2013. **Prenotação nº 9.018, em 27/12/2012.**

Alteração de denominação social. Procedo a presente averbação para constar que, de conformidade com a alteração contratual nº 05 (cinco) da sociedade limitada datado de 01 de fevereiro de 2011, devidamente registrada na Jucesp sob nº 12.356/11-6 em 16 de fevereiro de 2011, a empresa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

3.075

Ficha

01V

CERÂMICA ROCHA PAULICÉIA LTDA-ME passou a denominar-se **CERÂMICA COSTA&FILHA LTDA-EPP**, permanecendo com o mesmo CNPJ e endereço, passando a ser sócios **FÁTIMA APARECIDA TESSARINI DA COSTA CESTARI**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.981.446, inscrita no CPF/MF sob nº 061.483.568-21, residente e domiciliada na Avenida Fortunato Campante, nº 1.933, Bairro Centro, Paulicéia/SP e **ANTONIO JOSÉ DA COSTA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.780.800, inscrito no CPF/MF sob nº 167.448.708-82, residente e domiciliado na Avenida Fortunato Campante, nº 1.933, Centro, Panorama/SP. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-4-3075 - Em 21 de maio de 2013. **Prenotação nº 9.419, em 14/05/2013.**

Alteração de denominação social. Procedo a presente averbação para constar que, de conformidade com a alteração contratual nº 06 (seis) da sociedade limitada datado de 26 de abril de 2013, devidamente registrada na Jucesp sob nº 0.399.385/13-7 em 16 de fevereiro de 2011, a empresa **CERÂMICA COSTA&FILHA LTDA-EPP** passou a denominar-se **CERÂMICA COSTA & FILHOS LTDA-EPP**, permanecendo com o mesmo CNPJ e endereço, passando a ser sócios **ANTONIO JOSÉ DA COSTA**, já qualificado e **ANTONIO JOSÉ DA COSTA JUNIOR**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 18.822.425-7, inscrito no CPF/MF sob nº 097.646.978-28, residente e domiciliado na Avenida Paulista, nº 1.816, Centro, Paulicéia/SP. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-5-3075 - Em 21 de maio de 2013. **Prenotação nº 9.419, em 14/05/2013.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 14/05/2013, no Livro 0030 nas páginas 291/293, do Tabelião de Notas de Paulicéia/SP, **Cerâmica Costa & Filhos Ltda EPP**, representada por seus sócios **Antonio José da Costa** e **Antonio José da Costa Junior**, já qualificados, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) a **ANTONIO JOSÉ DA COSTA**, casado com **CLOTILDES APARECIDA TESSARINI DA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.783.047, inscrita no CPF/MF sob nº 047.869.278-13, residente e domiciliada na Avenida Fortunato Campante, nº 1.933, Centro, Panorama/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-6-3075 - Em 16 de dezembro de 2019. **Prenotação nº 17.796, em 29/11/2019.**

Averbação premonitória. Procedo à presente averbação nos termos do procedimento em formato eletrônico, assinado digitalmente 28/11/2019, instruído com a Certidão expedida em 01/11/2019 pela 2ª Vara Judicial desta comarca de Panorama, Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que, foi ADMITIDA em 24/03/2017, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº 1000421-93.2017.8.26.0416, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **CERÂMICA COSTA E FILHA LTDA-ME**, CNPJ/MF sob nº 72.929.698/0001-35, **ANTONIO JOSÉ DA COSTA JUNIOR**, CPF/MF sob nº 097.646.978-28, e **ANTONIO JOSÉ DA COSTA**, CPF/MF sob nº 167.448.708-82 (executados), cujo valor da causa é R\$ 170.632,37 (cento e setenta mil, seiscentos e trinta e dois reais, trinta e sete centavos). Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 145680331001796SN22D819Z.

Continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

Matrícula

3.075

Ficha

02F

CNM:145680.2.0003075-27

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

Suzana dos Santos Camponez
Panorama, 16 de dezembro de 2019

Av-7-3075 - Em 11 de novembro de 2021. **Prenotação nº 20.078, em 27/10/2021.**

Penhora on line. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Francisco André de Godoy, Diretor de Serviço do Ofício Judicial da comarca de Panorama/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Civil número , sendo exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 e executados **ANTONIO JOSÉ DA COSTA**, CPF/MF sob nº 167.448.708-82 e **CLOTILDES APARECIDA TESSARINI DA COSTA**, CPF/MF sob nº 047.869.278-13. Depositário: a executada. Valor da dívida R\$ 453.203,97 (quatrocentos e cinquenta e três mil, duzentos e três reais, noventa e sete centavos). Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. Protocolo da Penhora on line PH000390637. A Oficial *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020078UDEICH21O.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.tjsp.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital