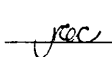


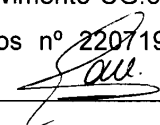
**2º** Registro de Imóveis
de Ribeirão PretoMatrícula
123.813Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL Lote de terreno número 1 (um) da quadra número 4 (quatro) do loteamento denominado Bairro Independência Gleba A, nesta cidade, situado na Rua Lasar Segall, esquina com a Rua Guiana Francesa, medindo e limitando-se: 7,90 metros com a Rua Lasar Segall; 2,50 metros no canto chanfrado na esquina das referidas ruas; 23,35 metros do lado direito com a Rua Guiana Francesa; 10,20 metros nos fundos confrontando com terrenos da Vila Elisa; 25,76 metros do lado esquerdo com o lote 2; perfazendo a área total de 262,28 metros quadrados; **onde encontram-se edificadas os prédios nºs 363 e 367 da Rua Lasar Segall e nº 1289 da Rua Guiana Francesa**, que possuem as áreas construídas de 84,00 metros quadrados; 80,00 metros quadrados e 50,00 metros quadrados, respectivamente. Cadastrado na municipalidade local sob o nº **84.495**.

PROPRIETÁRIO: **HAMILTON ROBERT ZINATTO**, CPF nº 027.690.268-87, securitário, casado, domiciliado na cidade de Limeira, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 58.254, de 28/11/1975, e loteamento inscrito sob o nº 96, às folhas 361 do livro 8-A, em 07/11/1967, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2008. Margarete Carraro , escrevente autorizada.

AV.1/123813 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (ATUALIZAÇÃO). O proprietário **HAMILTON ROBERT ZINATTO** é casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 09/05/1964, com **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, CPF nº 866.860.548-87, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 116137 01 55 1964 2 00071 34 0010059 42, subscrita pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Limeira, SP, em 28/01/2014, cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.2/123813 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira, SP, requerida por **MARCO POLO TÊXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 52.326.527/0001-04, contra os proprietários **HAMILTON ROBERT ZINATTO**, CPF nº 027.690.268-87, e sua mulher **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, CPF nº 866.860.548-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 891.793,58 (oitocentos e noventa e um mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos).
Continua no verso



Matrícula
123.813

Folha
01
Verso

CNS
11.249-0

Foi nomeado depositário **Hamilton Robert Zinatto**. Para a garantia da dívida, também foram penhorados os imóveis matriculados nesta serventia sob os nºs 11.087, 16.349, 571, 572, 6.364 e 34.457. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 123813; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 5 de Abril de 2024. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 988288
Ultimo ato - 2

Emolumentos	R\$ 42,22	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1124903C30000001202758245
Estado	R\$ 12,00	
Secretária da fazenda	R\$ 8,21	
Sinoreg	R\$ 2,22	
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90	
Município	R\$ 0,84	
MP	R\$ 2,03	
TOTAL	R\$ 70,42	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C4C63703-9B34-4BC4-9FC8-08E3E7B5F509>

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br



REGISTRADORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o código 0004713-36.1998.8.26.0320 e código gZRaXKaU.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (C4C63703-9B34-4BC4-9FC8-08E3E7B5F509)

PROTOCOLO Nº: 988288 Data/hora: 05/04/2024 14:25:31
Nº Registro: 123813

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C4C63703-9B34-4BC4-9FC8-08E3E7B5F509>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C4C63703-9B34-4BC4-9FC8-08E3E7B5F509>



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILENE REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o protocolo 123813 e o código QR. XKAU.