

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO – SP

CNM: 112490.2.0000572-75

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

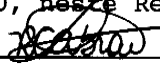
572

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Independência Gleba - "A", à Rua Bernardino Pisani, do lado impar, distante 41,00ms. da Rua - João Sales Pupo, constituído pelo lote nº 5 da quadra nº 46, medindo 10,00 ms. na frente, por 25,00 ms. da frente ao fundo, tendo no fundo a largura de 10,57 ms., confrontando de um lado com o lote nº 4, do outro lado com o lote nº 6, e fundo com partes dos lotes nºs. 16 e 17.-

PROPRIETÁRIO: Carlos Alberto Benelli Braghetto, portador do RG Nº 2.726.626-SP., e sua mulher Dora Lucia de Paula Lemos Braghetto, portadora do RG Nº 3.929.621-SP., brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Avenida 9 de julho nº 1400, portadores do CPF Nº 074.196.868.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 28.879 e 38.040, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 23 de março de 1976. A Escr. Aut. 
Rita de Cássia Abrão.-

R.1/572

TRANSMITENTE: Carlos Alberto Benelli Braghetto, portador do RG Nº 2.776-626-SP., e sua mulher Dora Lucia de Paula Lemos Braghetto, portadora do RG Nº 3.929.621-SP., brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Avenida 9 de Julho nº 1400, portadores do CPF Nº 074.196.868.-

ADQUIRENTE: Sylvio de Souza, brasileiro, superintendente, portador do CPF Nº 609.439.128-49 e do RG Nº 6.538239-SP., casado no regime da comunhão de bens com Ivone de Souza, domiciliado na cidade de Santo André, deste Estado de São Paulo, à Avenida Pedro Américo nº 1142.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de janeiro de 1976, de notas do 4º Es - crivão desta cidade, Livro 455, folhas 148.-

VALOR: Cr\$ 6.810,00.-

Ribeirão Preto, 23 de março de 1976. A Escr. Aut. 
Rita de Cássia Abrão.-

R.2/572

TRANSMITENTE: Sylvio de Souza, industrial, RG nº 6.538.239-SP, e sua - mulher Ivone de Souza, do lar, RG nº 7.500.331-SP, brasileiros, portado - res do CPF nº 609.439.128-49, domiciliados em Santo André, neste Estado, à Avenida Pedro Américo nº 1.142.-

ADQUIRENTE: Milton Bruzadin, brasileiro, bancário, casado no regime de - comunhão de bens com Mariza Aparecida Brunini Bruzadin, domiciliado nes - ta cidade, à Rua Belmont nº 168, portador do CPF nº 012.173.138-34 e do RG nº 3.163.510-SP.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 1976, de notas do 4º Es - crivão desta cidade, Livro 491, folhas 464.-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/verifica/139044700659297, informe o código 2F2Dd1Gv.



MATRÍCULA

572

FOLHA

1

VERSO

VALOR: Cr\$ 40.000,00.-

Ribeirão Preto, 10 de janeiro de 1977. A Escr. Aut. Sessa D. Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

R.3/572

TRANSMITENTE: Milton Bruzadin , RG nº 3.163.510-SP, bancário e sua mulher Mariza Aparecida Brunini Bruzadin, RG nº 4.474.917-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, portadores do CIC nº 012.173.138-34, domiciliados nesta cidade, na Rua Belmont nº 168.-

ADQUIRENTE: Hamilton Robert Zinatto, RG nº 5.071.897-SP., brasileiro, se- curitário, casado no regime da comunhão de bens com Vilma Aparecida Redon dano Zinatto, RG nº 2.226.694-SP., portador do CIC nº 027.690.268-87, do- miciliado em Limeira, deste Estado, na Rua Carlos Gomes nº 576.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de fevereiro de 1979, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, às fls. 355, do Livro 539.-

VALOR: Cr\$ 64.000,00.-

Ribeirão Preto, 5 de março de 1979. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão
Rita de Cássia Abrão.-

AV.4/572

Conforme petição datada nesta cidade, em 08 de dezembro de 1983, apresen- tada em 01 via, o adquirente Hamilton Robert Zinatto, edificou no imóvel objeto da presente matrícula, dois prédios com a área de 80,00 ms2., cada que receberam os nºs 81 e 87 da rua Bernardino Pisani, cujo valor venal da construção é de Cr\$ 2.880.000,00, tudo de acordo com os Habite-se nºs 1263 e 1264 de 13 de junho de 1980, respectivamente e do Recibo de Impos- Predial, expedidos pela Prefeitura Municipal local, apresentando também a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, sob nº 0002021, expedida nesta ci- dade, em 30 de novembro de 1983, válida por 6 meses.-

Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1983. O Of. Maior Euclemir Machado
Euclemir Machado.-

Eml.3.808,00- 5microf. 1.200,00=Cr\$ 5.008,00-Est.1.001,60 -Cart.1.001,60 = Cr\$ 7.011,20- Rec.36842-G. 600/605.-

AV.5/572 - Prenotação nº 264.732, de 14/05/2008. (ATUALIZAÇÃO). Os prédios nºs 81 e 87 da Rua Bernardino Pisani estão edificadas sobre o terreno que encerra a área total de 282,70 metros quadrados, e estão cadastrados na municipalidade local sob o nº 84.901, consoante planta que integra o processo de registro do loteamento, cadastro técnico deste Município e expediente interno nº 89/2008, de 14/05/2008. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2008.

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



[Signature]

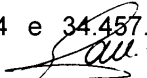
Folha 02

Margarete Carraro ROC, escrevente autorizada.

AV.6/572 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO** está inscrita no CPF sob nº 866.860.548-87, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho


_____, escrevente autorizado.

AV.7/572 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira, SP, requerida por **MARCO POLO TÊXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 52.326.527/0001-04, contra os proprietários **HAMILTON ROBERT ZINATTO**, CPF nº 027.690.268-87, e sua mulher **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, CPF nº 866.860.548-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 891.793,58 (oitocentos e noventa e um mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeado depositário **Hamilton Robert Zinatto**. Para a garantia da dívida, também foram penhorados os imóveis matriculados nesta serventia sob os nºs 11.087, 123.813, 16.349, 571, 6.364 e 34.457. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho

 , escrevente autorizado.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ****
**** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br


Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLRA24700659297 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pedidos.do, informando o código de processo E004212-36.1998.8.26.0320 e código ZF2DdGfV.



Folha
2
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0000572-75

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4DBB40FA-8096-427E-ACC8-3BBAB8AFDF33>

v



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 572; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 5 de Abril de 2024. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 988288
Ultimo ato - 7

Emolumentos	R\$ 42,22	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1124903C3000000120276024K
Estado	R\$ 12,00	
Secretária da fazenda	R\$ 8,21	
Sinoreg	R\$ 2,22	
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90	
Município	R\$ 0,84	
MP	R\$ 2,03	
TOTAL	R\$ 70,42	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILENE REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o código 1124903C3000000120276024K e o código zF2DdfGV.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (4DBB40FA-8096-427E-ACC8-3BBAB8AFDF33)

PROTOCOLO Nº: 988288 Data/hora: 05/04/2024 14:26:18

Nº Registro: 572

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4DBB40FA-8096-427E-ACC8-3BBAB8AFDF33>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4DBB40FA-8096-427E-ACC8-3BBAB8AFDF33>



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o protocolo 2400413-3 e o código zF2DdfGV.