

LIVRO 2 -

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7262

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular
C.P.F. 583 084 409-59

MATRÍCULA N.º 27.781

RUBRICA

Apartamento nº108, sito no Pavimento Térreo, do EDIFÍCIO JARDIM IV, sito à Rua Fernandes de Barros, nº1.841, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 105,658m²., (sendo 15,989m². no ático), área construída comum de 18,032m²., correspondendo-lhe a área construída global de 123,690m²., e uma fração ideal do solo de 0,037391512, e com uma área útil do terraço livre e descoberto de 31,13m². - Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno A, resultante da unificação dos lotes A-1-C, A-1-D e A-1-E da Planta - Vila Ismênia, o qual passa a medir 45,90m. de frente para a Rua - Fernandes de Barros, fazendo esquina com a Rua João David Pernetta onde mede 35,57m., tendo do lado oposto à 1ª. Rua 45,90m. onde limita com o lote A-1-A, e do lado oposto à 2ª. Rua 35,57m. onde divide com o lote A-1-B, com a área total de 1.632,67m²., imóvel esse com a indicação fiscal nº34.029.030.000-Q, havido pela matrícula nº24.512 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- CONSTRUTORA EDIFICAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Pe. Anchieta, nº295, CGC/MF nº78.338.738/0001-50.

R-1/M-27.781- CONSTRUTORA EDIFICAÇÃO LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula a ALVARO SAMPAIO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº477.321-5-PR., CPF nº000.843.369-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Des. Westphalen, nº1.825, pelo preço de CR\$ 280.000,00, recebidos em moeda corrente e legal do País, pelo que dá quitação. - Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, aos 18 de Abril de 1.990, Livro 361-N fls.129. - Condições: Não há. - Situa guia nº43.242 paga sobre a avaliação de CR\$-1.855.359,81. - Protocolo Geral nº126.627. - Curitiba, 13 de Novembro de 1.990. -

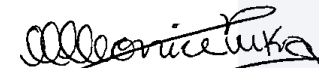
Custas CR\$-19.575,00=

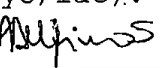
R-02/27.781 - (Protocolo 222.158 de 04/09/2008) - PARTILHA POR INVENTÁRIO - Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 14ª (Décima Quarta) Vara Cível desta Comarca, aos 19 de agosto de 2008, extraído do Autos de inventário nº 656/2004, dos bens deixados pelo falecimento de ALVARO SAMPAIO, cujo óbito ocorreu no dia 10/08/1992, nesta Capital, e era inscrito no CPF 000.843.369-00, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 30 de junho de 2008, pelo MM Dr. Benjamim Acácio de Moura e Costa - Juiz de Direito, devidamente transitado em julgado. OBJETO/PARTILHA: O imóvel objeto desta matrícula, adquirido pelo inventariado na forma do que consta do R-01. AValiação: R\$66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais); na proporção equivalente a 50% do referido imóvel coube a cada um dos herdeiros: ALVARO JOSE SAMPAIO (C.I. RG 1.124.162-SSP/PR e CPF 320.148.139-49), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 25/10/2003, com ROSANE DO Rocio MARTINS SAMPAIO (C.I. RG 787.585-5/PR e CPF 504.567.259-20), brasileira, supervisora de vendas, residentes e domiciliados na Rua Fernandes de Barros nº 1841 - apto 208/Hugo Lange, nesta Capital; e MARIA JOSE APARECIDA SAMPAIO PEÇANHA (C.I. RG 1.124.083/PR e CPF 006.369.129-90), brasileira, fisioterapeuta, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com CANDIDO DA SILVA PEÇANHA

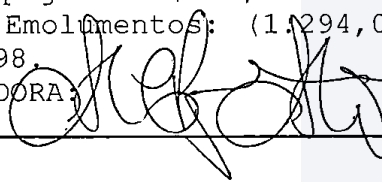
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

FILHO (C.I. RG 1.842.017 e CPF 166.782.656-53), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Dr. Pamphilo de Assumpção nº 1477 - Parolin, nesta Capital **CONDIÇÕES**: Não tem. **IMPOSTOS**: GUIA GR-PR nº 9.916.317-8 - causa mortis paga sobre o valor de R\$707.459,23 - incluso nesse o valor de outros imóveis. VVI R\$66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais), valor de outro imóvel (conforme parecer técnico nº 1928/2008 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná, que consta dos mesmos autos), dos quais fotocópias ficam arquivadas nesta Serventia sob nº 055220. **DOI**: Emitida e enviada a SRF por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76. (ntr/vi) Curitiba, 29 de setembro de 2008. O REGISTRADOR: 

AV-3-27.781 - (Protocolo 309.570 de 04/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201707.0310.00313561-IA-220, Processo nº 00007969520145090657, da 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 114.433, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal equivalente a 50% do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **MARIA JOSE APARECIDA SAMPAIO PECANHA** - CPF/MF 006.369.129-90. Dou fé. (yo/alc). Curitiba, 12 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-4-27.781 - (Protocolo 322.114 de 16/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201808.1516.00578843-TA-091, da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-03 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (yo/lac). Curitiba, 21 de agosto de 2018. REGISTRADORA: 

R-5-27.781 - (Protocolo 344.738 de 04/08/2020 - Provimento 94 do CNJ) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora extraído dos autos sob nº 029462-61.2012.8.16.0001, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 08 de julho de 2020, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO JARDIM IV e **executados** MARIA JOSE APARECIDA SAMPAIO PECANHA e outros, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor do crédito exequendo: R\$199.238,28. FUNREJUS: guia nº 14000000006002762-8 paga de R\$49,85 sobre o valor de R\$24.924,55 e guia nº 14000000006041569-5 paga de R\$348,63 sobre o valor de R\$174.313,73. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,98. Curitiba, 10 de setembro de 2020. REGISTRADORA: 

SEGUIE