

Imóvel: O conjunto nº 414, localizado no 4º andar ou 7º pavimento - do "Edifício Galeria California", situado à rua Barão de Itapetininga, nº 255, no 7º subdistrito - Consolação, com a área útil de - - 92,65m²., cabendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 0,2715%.

Contribuinte: 006.008.0193-4.

Proprietários: APPARICIO DE MELLO, brasileiro, RG. nº 460.514, médico e sua mulher LUCILIA DE SÁ BARBOSA MELLO, brasileira, RG. nº - - 739.882-SP., do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF. nº 029.659.718-87, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 59.028, deste Cartório.

O oficial maior

R. 1 M. 30.836, em 13 de outubro de 1.980.-

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de setembro de 1980, lavrada no 19º Cartório - de Notas desta Capital, L. 2957, fls. 232, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00, a FABIO SERRICCHIO, brasileiro, RG. nº 1.272.692-SP., funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com DAISY DE ALMEIDA SERRICCHIO, CPF. nº 003.142.348-53, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero, nº 1.092, apto. 41.

Luiza Y. Enjorge LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivente Autorizada

Av. 02 - M. 30.836, em 28 de outubro de 1999

À vista da escritura de 18/08/1997 lavrada no 27º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 1.213 às fls. 79, e da certidão de casamento expedida aos 16/06/1976 pelo Oficial de Registro Civil do 11º Subdistrito-Santa Cecília, desta

-continua no verso-

Capital, extraída do termo nº 11.945, lavrado às fls. 220 do Livro B nº 64, procedo à presente averbação para constar que o nome correto da mulher do proprietário FABIO SERRICCHIO, é DALSY DE ALMEIDA SERRICCHIO, e não como constou do título que deu origem ao R. 1 desta matrícula.

[Assinatura]
EDNA LOPES DE MORAIS AYVAZENGHA

Prop. Auxiliar

[Assinatura]
WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 03 - M. 30.836, em 28 de outubro de 1999

Por escritura de 18/08/1997 lavrada no 27º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 1.213 às fls. 79, os proprietários, FABIO SERRICCHIO, aposentado, e sua mulher DALSY DE ALMEIDA SERRICCHIO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.272.692-SSP-SP e 1.436.612-5-SSP-SP, CIC nºs 003.142.348-53 e 148.402.458-35, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Conselheiro Brotero nº 1.092, aptº 41, transmitiram por VENHA feita a MASTER LINE RECURSOS HUMANOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Sete de Abril nº 296, 6º andar, cjtº 61, inscrita no CGC/ME sob nº 00.600.637/0001-19, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

[Assinatura]
EDNA LOPES DE MORAIS AYVAZENGHA

Prop. Auxiliar

[Assinatura]
WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 4 / 30.836 penhora
Em 08 de setembro de 2005 - Prot. 186.747 (26/08/05)

Pela certidão expedida aos 23 de agosto de 2005, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível desta Capital, extraída dos autos n.º 000.01.304624-1 da Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA CALIFORNIA, CNPJ 61.849.592/0001-05, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 255, em face de MASTER LINE RECURSOS HUMANOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 255, conjunto n.º 414, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 2.184,25, tendo sido nomeada fiel depositária a executada Master Line Recursos Humanos Ltda., já

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

30.836

Ficha

02

São Paulo, **08 de setembro de 2005**

qualificada, na pessoa de sua representante legal Valeria Itri, RG 18.122.890-X.

Alcione Domingos da Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 30.836 *alteração da denominação social*
Em 26 de janeiro de 2021 - Prot. 347.110 (18/01/2021)
Selo n. 113571331WO000273292UK21H

Atendendo ao requerimento datado de 30 de setembro de 2020, instruído com o instrumento particular de segunda alteração do contrato social datado de 01/10/2003, expedido em forma de certidão datada de 11/01/2021, pelo 1.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, devidamente registrado sob n. 299924, aos 23/04/2004, no referido órgão, procedo à presente averbação para constar que **MASTER LINE RECURSOS HUMANOS LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **MASTER LINE CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA.**, CNPJ 00.600.637/0001-19, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n. 255, 4.º andar, conjunto n. 414, Centro.

Cassia Regina Padovini Deranian
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 30.836 *penhora*
Em 11 de abril de 2022 - Prot. 364.053 (25/03/2022)
Selo n. 113571331VG000416526SV225

Pela certidão expedida aos 24 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1116719-78.2019.8.260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA CALIFÓRNIA**, CNPJ 61.849.592/0001-05, em face de **MASTER LINE CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA**, CNPJ 00.600.637/0001-19, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.683,24, tendo sido nomeada fiel depositária a

(continua no verso)

Matrícula

30.836

Ficha

02

Verso

executada MASTER LINE CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO