

#SIHAB: 844443706278 - ITBI - C061153

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEEM				ITBI 2026				
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis				Imóvel				
Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia	Localização do Imóvel				
078.012.002.0004.071258	177882	16/01/2026	47905/2026	RUA COTINHA MAGALHÃES 1386 - Casa 04 Andar SUPERIOR BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES ITANHAEEM SP, CEP: 11742-454 - QD: 012 - LT: 002				
Cartório / Banco								
Nome		Escrivão						
Município		Inscrição Estadual		Valor da Transação	Aliquota	Valor Financiada	Aliquota	Valor Já Recolhido
				285.008,10	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00
Contribuinte/Comprador				Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação		Matrícula
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL				302,4000 M2	55,42	Outros		
				VI.Venal Terreno	VI.Venal Construção	VI.Venal Imóvel		Fração da Compra(%)
				4.158,27	62.335,60	66.493,87		100,00000
Cpf/Cnpj Comprador				Observações				
00.360.305/0001-04								
RG Comprador								
Endereço Comprador								
ST BANCÁRIO SUL QUADRA 04 - 34								
ASA SUL BLOCO A								
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF								
Transmitente				Vencimento	Documento	VI Expediente	Valor do I.T.B.I	
OZEMAR VASCONCELOS LEITE				30/01/2026	115281819	0,00	8.550,24	
Cpf/Cnpj				Multa	Juros	Correção	Total a Pagar	
304.747.248-32				0,00	0,00	0,00	8.550,24	
RG								

1ª Via - Contribuinte

Autenticação Mecânica no Verso

RITA.BERARDO

CEF51932301260450785000195

8.550,24R 1101

8.550,24R 1101

CEF51932301260450785000195





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém
Elbert Jacinto Pedro Cervantes

Av. Pedro de Toledo, 135, Centro, Itanhaém/ SP - (13) 3421-3030

CERTIDÃO DE TRANCURSO DE PRAZO SEM PURGAÇÃO DE MORA

Remetente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Destinatário: OZEMAR VASCONCELOS LEITE

Certifica que o requerimento firmado pelo(a) fiduciário(a), solicitando a intimação do(a) devedor(a), para pagamento das obrigações assumidas contratualmente referente a alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula 254590, foi recepcionado e prenotado sob nº 551384, em 25/07/2025. Certifica mais, que após o cumprimento de todos os procedimentos do artigo nº 26 da Lei 9.514/97, não houve purgação de mora. Dou fé

Itanhaém, 30/12/2025

Escrevente Autorizado

RICARDO
TRAMBAIOLI
CHICHINATO:1134
4572863

Assinado de forma digital por RICARDO
TRAMBAIOLI CHICHINATO:11344572863
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado
Digital PF A3, ou=Presencial,
ou=46946358000102, ou=AC SyngularID
Multipla, cn=RICARDO TRAMBAIOLI
CHICHINATO:11344572863
Dados: 2025.12.30 08:22:43 -03'00'

RESUMO DO CONTRADITÓRIO

Prenotação: 558.332

Observações:

PARTES

OZEMAR VASCONCELOS LEITE

304.747.248-32 03123102550 DETRAN/SP nacionalidade proprietário de estabelecimento

solteiro(a)

Transmitente Fração: 100,0000

Atribuição: 0,0000

Rua São Bernardo 945

Jardim Coronel Itanhaém sp

Complemento:

NIRE:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

00.360.305/0001-04

Adquirente Fração: 100,0000

Atribuição: 0,0000

Complemento:

NIRE:

IMÓVEL

254590 - Lv.2-Registro Geral (matrícula) Casa

Rua COTINHA MAGALHAES, 1386

Fração:24,73

078.012.002.0004.071258

Condomínio:

Unidade:004

Bloco:

Bairro: B WALDEMAR R MAGALHAES

Lote: 002(P)

Quadra: 012

INCRA:

CAR:

NIRF :

FAZENDA:

OBS: Casa 004

N.5 - 254.510 -

consolidar

- 285.008,09

#SIHAB: 844443706278 - ITBI - C061153

Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis				ITBI 2026				
Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia	Imóvel				
078.012.002.0004.071258	177882	16/01/2026	47905/2026	Localização do Imóvel				
Cartório / Banco				RUA COTINHA MAGALHÃES 1386 - Casa 04				
Nome		Escrivão		Andar SUPERIOR - BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES				
				ITANHAEM SP, CEP: 11742-454 - QD: 012 - LT: 002				
Município		Inscrição Estadual		Valor da Transação	Aliquota	Valor Financi	Aliquota	Valor Já Recolhido
				285.008,10	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00
Contribuinte/Comprador				Area Terreno	Area Construida	Natureza da Transação		Matricula
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL				302,4000 M2	55,42	Outros		
Cpf/Cnpj Comprador				VI Venal Terreno	VI Venal Construção	VI Venal Imóvel		Fração da Compra(%)
00.360.305/0001-04				4.158,27	62.335,60	66.493,87		100,00000
Endereço Comprador				Observações				
ST BANCÁRIO SUL QUADRA 04 - 34								
ASA SUL BLOCO A								
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF								
Transmitente				Vencimento	Documento	VI Expediente		Valor do I.T.B.)
OZEMAR VASCONCELOS LEITE				30/01/2026	115281819	0,00		8.550,24
Cpf/Cnpj				Multa	Juros	Correção		Total a Pagar
304.747.248-32				0,00	0,00	0,00		8.550,24

1ª Via - Contribuinte

Autenticação Mecânica no Verso

RITA.BERARDO

CEF51932301260450785000195

8.550,24R 1101

8.550,24R 1101

CEF51932301260450785000195





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

RESUMO DO CONTRADITÓRIO

Prenotação: 558.332

Observações:

TJ

PARTES

OZEMAR VASCONCELOS LEITE

004.747.248-32 03123102550 DETRAN/SP nacionalidade proprietário de estabelecimento

solteiro(a)

Transmitente Fração: 100,0000 Atribuição: 0,0000

Rua São Bernardo 945

Jardim Coronel Itanhaém sp

Complemento:

NIRE:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

00.360.305/0001-04

Adquirente Fração: 100,0000 Atribuição: 0,0000

Complemento:

NIRE:

IMÓVEL

254590 - Lv.2-Registro Geral (matrícula) Casa

Rua COTINHA MAGALHAES, 1386

Condominio:

Bairro: B WALDEMAR R MAGALHAES

Lote: 002(P)

Quadra: 012

INCRA:

FAZENDA:

OBS: Casa 004

Fração:24,73

078.012.002.0004.071258

Unidade:004

Bloco:

CAR:

NIRF:

A.5 - 254.590 -

consolidar

- 285.008,09

Florianópolis, 27/01/2026

Ao
1º. CRI DE ITANHAEM/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844443706278**, registrado na matrícula(s) nº(s). **254590**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **OZEMAR VASCONCELOS LEITE, CPF: 304.747.248-32**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 285.008,09, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A84QD-MXTD2-L7CWK-UHAKW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A84QD-MXTD2-L7CWK-UHAKW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Florianópolis, 27/01/2026

Ao
1º. CRI DE ITANHAEM/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844443706278**, registrado na matrícula(s) nº(s). **254590**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **OZEMAR VASCONCELOS LEITE, CPF: 304.747.248-32**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 285.008,09, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A84QD-MXTD2-L7CWK-UHAKW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A84QD-MXTD2-L7CWK-UHAKW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Oficial de R
Document
Com
Bel. Elbe

12

#SIHAB: 844443706278 - ITBI - C061153

ITBI 2026

FILE LITVIA REGISTRAL DO IANUALIARI

Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
078.012.002.0004.071258	177882	16/01/2026	47905/2026

Cartório / Banco

Nome	Escritório

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador
00.360.305/0001-04

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
OZEMAR VASCONCELOS LEITE

Cpf/Cnpj
304.747.248-32

1ª Via - Contribuinte

RITA.BERARDO

Imóvel						
Localização do Imóvel						
RUA COTINHA MAGALHÃES 1386 - Casa 04 Andar SUPERIOR BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES ITANHAEEM SP, CEP: 11742-454 - QD: 012 - LT: 002						
Valor da Transação	Aliquota	Valor Financiado	Aliquota	Valor Já Recolhido		
285.008,10	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00		
Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação		Matrícula		
302,4000 M2	55,42	Outros				
VI.Venal Terreno	VI.Venal Construção	VI.Venal Imóvel		Fração da Compra(%)		
4.158,27	62.335,60	66.493,87		100,00000		
Observações						
Vencimento	Documento	VI Expediente		Valor do I.T.B.I		
30/01/2026	115281819	0,00		8.550,24		
Multa	Juros	Correção		Total a Pagar		
0,00	0,00	0,00		8.550,24		

Autenticação Mecânica no Verso

CEFS1932301260450785000195

8.550,24R 1101



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VWM2Y-VWEZH-383CZ-JLQPY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO

Elbert Jacinto Pedro Cervantes
OFICIAL TITULAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

o nº 2 - Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documento

Matrícula
254.590

Ficha
1

Data
31/07/2024

CNM
120915.2.0254590-60

IMÓVEL: A Casa 04, localizada no pavimento superior, do prédio residencial assobradado sem denominação especial, com frente para a Rua Cotinha Magalhães, nº 1386, construído sobre o terreno formado pelo lote nº 02 da quadra 12, do loteamento denominado BALNEÁRIO WALDEMAR R. MAGALHÃES, no município de Itanhaém, do lado direito de quem da Rua Cotinha Magalhães olha para o condomínio, com a área útil e total de 51,73m², área comum coberta de 3,69m², área comum descoberta de 17,325m² e área total de 55,42, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração de ideal de 24,73% ou 74,78m² do todo, confrontando pela frente para quem entra, com a área privativa de uso exclusivo das unidades 3 e 4 e casa 3, do lado direito com a vista aérea da comum descoberta e estacionamento do condomínio, do lado esquerdo com a vista aérea privativa da casa 2 que confronta com terrenos do Círculo Operário do Ipiranga e nos fundos com a vista aérea da área privativa da casa 2, que confronta com o lote 1, cabendo-lhe o direito cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem no estacionamento.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ. sob nº 14.547.282/0001-56, NIRE nº 35225910119, com sede na Rua Otelo Rodrigues Franco, nº 53, Canto do Forte, na cidade de Praia Grande-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 (24-11-2021 - aquisição), AV.5 (construção) e R.6 (31/07/2024 - especificação) Matrícula nº. 248.124, deste Registro.

Itanhaém, 31 de julho de 2024.

O Escrevente Autorizado

1209153110000000563874247.

Selo Digital:

AV.1 - 254590 - Itanhaém, 31 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 20 de maio de 2024, para ficar constando que a presente matrícula foi aberta, atendendo pedido da requerente.

(Protocolo nº 537.777 - 23/07/2024)

O Escrevente Autorizado

1209153310000000563881248.

Selo Digital:

AV.2 - 254590 - Itanhaém, 30 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (Contrato nº 8.4444.3706278-4), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64, datado de 21/01/2025, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº 078.012.002.0004.071258 (177882), conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº 4860/2025, expedida em 23 de janeiro de 2025, pela referida municipalidade.

(Protocolo nº. 544.987 - 24/01/2025)

O Escrevente Autorizado

1209153310000000643249259.

Selo Digital:

R.3 - 254590 - Itanhaém, 30 de janeiro de 2025.

Nos termos do Contrato referido na AV.2, a proprietária vendeu o imóvel a OZEMAR VASCONCELOS LEITE, CNH nº 03123102550-DETRAN/SP, CPF

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

Todos os registros de imóveis

120915 AA 0569488 125



Valide aqui
este documento

Matrícula
254.590

ficha
1
verso

CNM
120915.2.0254590-60

nº 304.747.248-32, nacionalidade brasileira, solteiro(a), proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado(a) na Rua São Bernardo, 945, Jardim Coronel, na cidade de Itanhaém-SP, pelo preço de R\$ 280.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 56.000,00 com recursos próprios e R\$ 224.000,00 com financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº 544.987 - 24/01/2025).
O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915321000000064324725F.

R.4 - 254590 - Itanhaém, 30 de janeiro de 2025.

Nos termos do Contrato referido na AV.2, o(a) adquirente **OZEMAR VASCONCELOS LEITE**, solteiro(a), já qualificado(a), alienou fiduciariamente o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381, para garantia da dívida no valor de R\$ 224.000,00, a ser paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o item B - Condições do financiamento do instrumento, sendo que o valor da prestação mensal, na data do título, importa em R\$ 1.690,38. Vencimento da primeira prestação: 18/02/2025. Atualização do Saldo Devedor e da Garantia: de acordo com item 6 do Contrato. Enquadramento: SFH. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 280.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. E as demais condições do título. (Protocolo nº 544.987 - 24/01/2025).
O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915321000000064324825D.

AV.5 - 254590 - Itanhaém, 13 de fevereiro de 2026.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27 de janeiro de 2026, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo nº. 558.332 - 28/01/2025).
O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 1209153310000000764444267.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UF8V-P8XLD-DCVAE-I-3TFW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as operações de imóveis
no Brasil tem que ser feita
no **ridigital**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO

Elbert Jacinto Pedro Cervantes

OFICIAL TITULAR

ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide aqui este documento

Matrícula
254590

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0254590-60

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0254590-60, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que foi prenotado Notificações sob nº 551384, em 25/07/2025, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 13 de fevereiro de 2026. João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial e assinou digitalmente. Selo Digital: 1209153C3000000076444526L.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

55833

2

Protocolo
558332
13/02/2026



Consulte
autenticidade em
<https://selodigital.tj.sp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UF8V-P8XLD-DCVAE-L3TFW>

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

120915 AA 0569489 1125



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UF8V-P8XLD-DCVAE-L3TFW>

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Centro de Registro de Imóveis
do Brasil em São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém

p. 1/1

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém, C.N.P.J. 51.669.620/0001-59
CERTIFICA que o presente título foi prenotado em 28/01/2026, sob número 558332, microfilmado e registrado em 13/02/2026 e que foram
procedidos aos seguintes atos:

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Natureza do título: Requerimento de Consolidação

Descrição do ato	seq./registr	Descrição do livro	Valor
CONSOLIDAÇÃO - CEF	5/254590	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 702,01
Selo digital: 1209153310000000764444267			
Cobranças adicionais	Quantidade		Valor
CERTIDÃO (Rib) - Selo digital: 1209153C3000000076444526L	1		R\$ 77,44

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R\$ 415,88	R\$ 118,20	R\$ 80,90	R\$ 21,89	R\$ 28,54	R\$ 19,96	R\$ 16,64
Cobrança de Certidão	R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,84
Cobrança das Custas	R\$ 461,76	R\$ 131,24	R\$ 89,82	R\$ 24,30	R\$ 31,69	R\$ 22,16	R\$ 18,48

TOTAIS

Registro(s)	R\$ 0,00
Averbação(es)	R\$ 702,01
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R\$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R\$ 77,44
Custas Finais	R\$ 0,00
Valor devido pelos atos	R\$ 779,45
Total de adicionais	R\$ 0,00
Depósito prévio	R\$ 779,45
Saldo	R\$ 0,00

SELO DIGITAL



Consulte pelo site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Itanhaém, 13 de fevereiro de 2026

LUIS CARLOS FERREIRA - ESCRIVENTE

RECIBO

Itanhaém, SP, data ____/____/____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Nome: _____

End: _____

Prenotação nº 558332

Avenida Pedro de Tolêdo, 135, Centro, Itanhaém- SP

