



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 31.092, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS neste Município, denominada Fazenda Itajobi II, dentro da Fazenda Jibóia, com a área de **45,4625ha**; com os limites e confrontações seguintes: Norte com Djosci Coêlho de Sá, Sul com o Povoado Olho D'Água, Leste com a Gleba Jibóia e ao Oeste com a Estrada do Baixão da Onça. Adquirido por compra feita a RAIMUNDO CAMELO SILVA NETO, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Cível desta cidade, no Lº 25, fls. 71, em 15.04.94. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ MÁRIO SALES**, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, solteiro, do CIC nº 026.403.478-37 e da CI nº 8.554.432-SP, residente nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-2/23.278, Lº 2-EJ, fls. 19, neste Registro. VALOR: Cr\$ 7.000.000,00; avaliado em Cr\$ 10.000.000,00. Imperatriz-MA; 19 de abril de 1994. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. PROTOCOLO N.º 0734, L.º 1-E, FLS. 37.**

REGISTRO Nº 01. Hipoteca. CERTIFICO, a vista a Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, Lº 07, fls. 87/91vº, em 05.02.99. O imóvel da aludida matrícula. Foi dado em **HIPOTECA de 1º grau** a DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, nova razão social de DOWELANCO INDUSTRIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP à Rua Alexandre Dumar, nº 1671, inscrita no CGC 61.416.129/0001-70 e SANACHEN BRASIL COMERCIAL LTDA, com sede a Rua Alexandre Dumas nº 1671, 4º andar, ala C, parte, inscrita no CGC nº 74.268.582/0001-28. E como **DEVEDORA: SALES PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**, com sede na Av. Bittencourt, s/nº, Centro, Paragominas-PA, inscrita no CGC nº 02.941.368/0001-80. **INTERVENIENTES: JOSÉ MÁRIO SALES** e sua mulher JENNIFER FABIANA SOUSA SALES, brasileiros, eng.º agrônomo e comerciante, CPF nº 026.403.478-37 e CI nº 8.554.432-SSP/SP, ela CPF nº 395.030.381-20 e da CI nº 18.469.281-SSP/SP, residentes nesta cidade. **VALOR: R\$ 130.000,00 pelo prazo de 60 (sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA; 22 de fevereiro 1999. O Oficial. Protocolo nº 247 Lº 1-E fls. 196v.**

REGISTRO Nº 02. Hipoteca. CERTIFICO, a vista a Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia de Hipoteca, lavrada no Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, Lº 09, fls. 46vº à 54vº, em 16.04.2004. O imóvel da aludida matrícula. Foi dado em **HIPOTECA de 2º grau** a DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alexandre Dumas nº 1671, 4º andar, ala C, Chácara Santo Antônio, inscrita no CNPJ sob nº 61.416.129/0001-70 e SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA, com sede no mesmo endereço acima, inscrita no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46. E como **DEVEDORA: SALES PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**, com sede na Av. Lameira Bitencourt, s/nº, Centro, em Paragominas-PA, inscrita no CNPJ sob nº 02.941.368/0001-80, representada por ABDIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 250.103.363-91 e da CI nº 124.239-SSP/TO, residente em Paragominas-PA e JOSÉ MÁRIO SALES, brasileiro, eng.º agrônomo, portador do CPF nº 026.403.478-37 e da CI nº 8.554.432-SSP/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ MÁRIO SALES**, já acima qualificado e sua mulher JENNIFER FABIANA DE SOUSA SALES, portadora do CPF nº 395.030.381-20 e da



Valide aqui
este documento

CI nº 18.469.281-SSP/SP, residente nesta cidade. **VALOR:** R\$ 556.500,00, com vencimento para 03.03.2009. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA; 23 de abril de 2004. O Oficial. **Protocolo nº 679 Lº 1-F fls. 188.**

REGISTRO Nº 03. HIPOTECA. CERTIFICO, a vista a Escritura Pública de Abertura de Credito com Garantia de Hipoteca lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Araguaína-TO, Lº 152, fls. 13 a 25, em 30.03.2009. O imóvel da aludida matrícula. Foi dado em **HIPOTECA** de 3º grau a DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1671, 4º andar, ala C, Chácara Santo Antônio, inscrita no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46. E como **DEVEDORA: SALES PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Bahia, 360, centro inscrita no CNPJ nº 02.941.368/0001-80, **JOSÉ MARIO SALES** e **JENNIFER FABIANA DE SOUSA SALES**. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ MÁRIO SALES**, portador do CPF nº 026.403.478-37 e da CI nº 8.554.432-SSP/SP e sua mulher **JENNIFER FABIANA SOUSA SALES**, portadora do CPF nº 395.030.381-20 e da CI nº 18.469.281-SSP/SP, residentes nesta cidade. **VALOR:** R\$ 990.000,00, sendo este imóvel **R\$ 100.000,00**, com vencimento para 06.03.2014. Imperatriz-MA; 13 de abril de 2009. (as.) O Oficial.

REGISTRO Nº 04. Aditamento. CERTIFICO, a vista a Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do 3º Ofício Extrajudicial desta cidade livro 20 fls. 38 em 01.11.2011. Tendo como Devedora: **SALES PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Av. Getúlio Vargas, 2066, inscrita no CNPJ sob nº 02.941.368/0001-41 e Intervenientes Hipotecantes: **JOSÉ MÁRIO SALES**, brasileiro, engº Agrônomo, CPF nº 026.403.478-37 e da CI nº 8.554.432-SP e sua mulher **JENNIFER FABIANA DE SOUSA SALES**, CPF nº 395.030.381-20 e da CI nº 028.178.452.004-3-SSP/MA, residentes nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, centro, 782 aptº 201. E Credoras: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, 2º andar, Parte Edifício Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, São Paulo-SP, com contrato social registrado na JUCESP sob nº 71.441/11-6 em sessão de 04.03.2011 inscrita no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46 e **DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA**, sociedade de direito privado com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, 2º andar, Parte Edifício Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, São Paulo-SP, com contrato social registrado na JUCESP sob nº 235.004/10-8 em sessão de 14.07.2010, inscrita no CNPJ sob nº 08.636.452/0001-76, ambas representadas por **RODRIGO CARNEIRO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado, engº agrônomo, CPF nº 670.192.264-34 e da CI nº 4.794.326-SSP/PE, residente nesta cidade, à rua Minas Gerais nº 814, casa 15 Conjunto dos Ipês, conforme procuração pública lavrada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 1920 fls. 041/048 em 07.06.2011. Foi incluída como credora na hipoteca de 3º Grau a firma **DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA**. Permanecendo o imóvel objeto da matrícula supra. **Hipotecado em 3º Grau** em favor das duas credoras acima descritas no valor de R\$ 990.000,00, sendo este imóvel **R\$ 100.000,00**, com vencimento para 06.03.2014. Ratificando os demais dizeres.

AVERBAÇÃO Nº 05. Imperatriz-MA; 24 de Outubro de 2012. **Liberada** as Hipotecas dos **registros n.º R-02, R-03 e R-04**, conforme Carta de Autorização da DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, datada de 17.08.2012, (as) por Paulo Roberto



Valide aqui
este documento

Boero e por Thais da Silva Souza Carloni, apresentada neste Cartório. Imperatriz-MA; 24 de Outubro de 2012. Valores cobrados pelo ato (Lei 9.109/09) Emolumentos R\$ 37,10 + FERC R\$ 1,10 = Total R\$ 38,20. (as.) O Oficial do Registro de Imóveis. **SELO Nº 16.095.282**

REGISTRO Nº 06. Hipoteca. **CERTIFICO** a vista a Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada nestas Notas, livro 242 fls. 88 a 94 em 10.12.2012. Tendo como **DEVEDORA: SALES PROD AGROP LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Avenida Lameira Bittencourt, nº 485, Centro, Paragominas-Pa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.941.368/0001-80; representado pelo Sr. **JOSÉ MARIO SALES**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI nº 8.554.432-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.403.478-37 e **JENNIFER FABIANA DE SOUSA SALES**, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI nº 028.178.452.004-3 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 395.030.381-20, residentes e domiciliados à Rua 15 de Novembro, nº 782, Apto. 201 Edifício Mirante do Rio, Bairro: Beira Rio, Imperatriz-MA; ela representada por seu marido **JOSÉ MARIO SALES**, já acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Itajobi-SP, Lº 256, fls. 065/066, em 10.12.2012. E como **INTERVENIENTES GARANTIDORES E FIADORES: JOSE MARIO SALES** e sua mulher **JENNIFER FABIANA SOUSA SALES**, já qualificados, ela representada por seu marido o Sr. **JOSÉ MARIO SALES**, já acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Itajobi-SP, Lº 256, fls. 065/066, em 10.12.2012. O imóvel objeto da aludida matrícula foi **Hipotecado** em 1º Grau em favor de **MILENIA AGROCIÊNCIAS S.A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, Bairro Jardim Eucaliptos, na Cidade de Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.290.510/0001-76; representada pelo bastante procurador **JUNIOR BERLANDA**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI nº 1.435.508-6-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 951.114.411-15, residente e domiciliado à Rua Folha 20, Quadra 15, Lote 15, Apto. 27 Bairro Novo Marabá, Marabá-PA; conforme Procuração Pública lavrada no 9º Tabelionato de Notas - Cartório Sardi, na cidade de Londrina-PR, Lº 00074-P, fls. 131/134. **VALOR: R\$ 980.000,00.** Prazo de 07(sete) anos contados da data da assinatura da escritura. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual 9.109/09) Emolumentos R\$ 2.408,33, FERC R\$ 72,24, Total R\$ 2.480,57. Imperatriz-MA; 13 de dezembro de 2012. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **PROTOCOLO Nº 19.924 SELO 16.349.014**

AVERBAÇÃO Nº 06. LIBERAÇÃO. CERTIFICO, a vista Carta de Liberação de Hipoteca de Bem Imóvel, emitida por Dow Agrosiences Industrial LTDA, em 09.12.2014, (as) por Éneias Sousa e Welles Pascoal. Fica **liberada** a Hipoteca no **registro nº 01**, referente à Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, Lº 07, fls. 87/91vº, em 05.02.99. no valor de R\$ 130.000,00. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 44,10 + FERC R\$ 1,30 = Total R\$ 45,40. Imperatriz-MA, 06 de Janeiro 2015. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Protocolo nº 30.871. Selo nº 20.472.275**

REGISTRO Nº 07. COMPRA E VENDA. CERTIFICO que, a vista Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel lavrada nestas Notas, no Livro nº 288, às fls. 068 a 071,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RFDT-FHTC2-2EK6V-Z3QD7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RFDT-FHTC2-2EK6V-Z3QD7>

em 20/02/2015. Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constante de: **UMA GLEBA DE TERRAS** neste Município, denominada Fazenda Itajobi II, hoje denominada **FAZENDA T. F. AGROPECUÁRIA**, dentro da Fazenda Jibóia, com a área de **45.46,25ha**. Com os limites e confrontações seguintes: NORTE com Djosci Coêlho de Sá; SUL com o Povoado Olho D'Agua; LESTE com a Gleba Jibóia e ao OESTE com a Estrada do Baixão da Onça. Cadastrado no INCRA sob nº 105.040.015.709-0 e CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, sob nº 15429400142, com Número de Autenticidade 06470.15500.04050.04112. Com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, registro nº MA-2105302-C669FD5A1FAA4BF7474B4C3ADA891E77, datado em 02.12.2014. Foi adquirido por: **RAUL VALTUILLE MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 770226 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 246.763.061-72, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, s/nº, Casa 06, Condomínio Puerto Tocantins, Parque das Mansões, em Imperatriz-MA; **CRISTOVAM SOUSA DE ANDRADE**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 65147936 GEJUSPC/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 476.925.453-91, casado com a Sra. **DORANILDE DE JESUS FREITAS SANTOS DE ANDRADE**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 0000441428959 SESC/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 363.404.643-00, casados sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Atlântica, Casa 19, Cond. Puerto Tocantins, Parque das Mansões, em Imperatriz-MA. Pelo VALOR de: **R\$196.000,00** (cento e noventa e seis mil reais), e a apuração do imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos em: R\$3.920,00, foi apresentada a Guia quitada do ITBI sob nº **2015/000493**. Na venda feita por: **JOSÉ MARIO SALES**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº 8.554.432 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.403.478-37, e sua esposa a Sra. **JENNIFER FABIANA DE SOUSA SALES**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 028178452004-3 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 395.030.381-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 782, Aptº 201, Edifício Mirante do Rio, Bairro: Beira Rio, em Imperatriz-MA. **CERTIFICO** ainda que, o referido imóvel ficará dividido da seguinte maneira: 90% para o adquirente RAUL VALTUILLE MARTINEZ e 10% para o adquirente CRISTOVAM SOUSA DE ANDRADE. Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$2.777,50 + FERC R\$83,30 = Total R\$2.860,80. Imperatriz-MA, 25 de Fevereiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Protocolo nº 31.553. Selo nº 20.787.467**

Av-09/31.092 - AVERBAÇÃO DE OFICIO – Por natureza ex officio, com base no art. 213, inc. I, alínea a; da Lei 6.015/73, faz-se a presente averbação para constar a ordem correta dos atos da matrícula presente, a ordem que antes era: R-1, R-2, R-3, R-4, AV-5, R-6, AV-6 e R-7 **passa agora a ser: R-1, R-2, R-3, R-4, AV-5, R-6, AV-7 e R-8**. Ratificando os demais dizeres. Imperatriz-MA, 03 de Maio de 2019. O Oficial de Registro.

Av-10/31.092- Protocolo nº 57.642, em 24.04.2019 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de **14.04.2019**, apresentado a este Oficial, a **MILENIA AGROCIÊNCIAS S. A**, teve a sua razão social alterada para **ADAMA BRASIL S. A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob nº **02.290.510/0001-76**; com sede social na Rua Pedro Antonio de Souza, nº 400, em Londrina/PR, conforme Ata da 58ª Assembleia Geral Extraordinária de 05.05.2014, devidamente registrada na Junta



Valide aqui
este documento

Comercial do Paraná, sob nº **20142413623**, em 10.06.2014. Valores cobrados pelo ato, conforme lei estadual nº 9109/09: Emolumentos R\$ 54,60 + FERC R\$ 1,60 = R\$ 56,20. Imperatriz-MA, 03 de Maio de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo nº 25.503.047**

Av-11/31.092- Protocolo nº 57.642, em 24.04.2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com autorização expedida pela credora, **ADAMA BRASIL S. A**, acima qualificada, datada de 14.04.2019, documento esse que fica aqui arquivado, a Hipoteca de que trata o **R-06** supra, fica **cancelada**, para todos os fins de direito. Valores cobrados pelo ato, conforme lei estadual nº 9.109/09: Emolumentos R\$ 54,60 + FERC R\$ 1,60 = R\$ 56,20. Imperatriz-MA, 03 de Maio de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo nº 28.503.044**

R.12/31.092 - Protocolo nº 58.862, em 26.07.2019 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Por meio da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº **81.2019.836.27890**, emitida em 25.07.2019, da qual fica uma via aqui arquivada, foi constituída hipoteca cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula. **VENCIMENTO: 15 de Agosto de 2029. DEVEDORA: H R COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Açailândia-MA, na Av. Bernardo Sayão, 02, Quadra 01, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **05.437.370/0001-04**. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RAUL VALTUILLE MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 02161236222 DETRAN/TO, expedida em 22.05.2015, inscrito no CPF nº 246.763.061-72, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, Casa 06, Parque das Mansões, nesta cidade de Imperatriz-MA e **CRISTOVAM SOUSA DE ANDRADE**, brasileiro, casado com Separação de Bens, comerciante, portador da CNH nº 01612888399 DETRAN/MA expedida em 05.12.2017, inscrito no CPF nº 476.925.453-91, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 19, Cond. Puerto Tocantins, Pq. das Mansões, Imperatriz-MA. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S. A.**, sociedade de economia mista, Agência IMPERATRIZ situada na Av. Getúlio Vargas, nº 1933, Bairro: Centro, nesta cidade de Imperatriz/MA, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0081-04. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.207.286,95 (cinco milhões, duzentos e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos)**. Forma de Pagamento: Em **96** (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.09.2021 e a última em 15.08.2029. Encargos Financeiros: Incidirá a Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais – TFC, apurada mensalmente a partir da seguinte fórmula: $TFC = FAM \times (1 + (JBF \times BA))^{(DU/252) - 1}$, em que: I) Fator de Atualização Monetária $FAM_m = (1 + pm - 2)^{(ndup/ndmp)} \times (1 + pm - 1)^{(ndus/ndms)}$. II - Juros Básicos Fixos (JBF) à taxa de 1,365% a.a., calculados a partir da seguinte fórmula: $JBF_{i,m} = Parcela \text{ Prefixada da TLP} \times CDR \times FP \times FL$. **OBSERVAÇÃO:** Para todos os fins de direito, inclusive o previsto no artigo 1.484, do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), os bens hipotecados ficam avaliados em R\$ 6.876.956,39. Consta do título que em caso de remover os bens financiados, sob qualquer pretexto e para onde quer que seja, bem como gravar, alienar, arrendar, ceder, transferir de qualquer forma em favor de terceiros os bens financiados ou os imóveis nos quais tenham sido incorporados, ocorrerá o vencimento antecipado da dívida. Valores cobrados pelo ato conforme item 16.31 da Tabela de Emolumentos (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 1.842,76 + FERC R\$ 55,28, Total R\$ 1.898,05. Imperatriz-MA; 30 de Julho de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo nº 28.889.362 em 31.07.19**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RFDT-FHTC2-2EK6V-Z3QD7>

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS ARMANDO SILVA MAGGIONI, protocolado em 26/08/2024 às 17:51, sob o número WJMJ24419098333. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1066308-02.2017.8.26.0100 e código K9CAohR3.



Valide aqui
este documento

R.13/31.092 - Protocolo nº 65.602, em 15.03.2021 - PENHORA - De acordo com Decisões datadas em São Paulo/SP aos 28.01.2021 e 19.02.2021, assinadas digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Fernando Rodrigues Guerra, emitidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Central Cível, e Petição emitida por Maggioni Advogados Associados em 11.05.2017, assinada digitalmente por Luis Armando Maggioni - OAB/SP 322.674; procede-se à presente averbação para constar que tramita pela 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, no Processo Digital nº 1066308-02.2017.8.26.0100, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; tendo como EXEQUENTE: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, e EXECUTADO: **MIX TERRAFORTE DISTRIBUIDORA AGROPECUÁRIA LTDA** e outros. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.604.151,34** (um milhão, seiscentos e quatro mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos). Fica **PENHORADO 10% (dez por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, por determinação MM. Juiz de Direito que o assinou. Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): de acordo com o item 16.31, atribuindo-se o valor de R\$ 200.518,91 (duzentos mil quinhentos e dezoito reais e noventa e um centavos), resultado do valor do mútuo dividido por 08 (número de imóveis dados em garantia). Emolumentos R\$ 599,21 + FERC R\$ 17,97 + FEMP/FADEP R\$ 47,92 = Total R\$ 665,10. Imperatriz-MA, 05 de Abril de 2021. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Selo: REGBEM030445FZZNV6KHNRJZKW47, Data 12.04.2021.**

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 108,18 + FERC R\$ 3,21 + FEMP/FADEP R\$ 8,64 = R\$ 120,03. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. (as.) A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445NN9MIB3ZVJXWLD30

14/08/2024 13:53:23, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - LUIS ARMANDO SILVA MAGGIONI, P.98395

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE03044520V9K5381CIIA979

14/08/2024 13:54:00, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - LUIS ARMANDO SILVA MAGGIONI, P.98395

Total R\$ 27,60 Emol R\$ 24,90 FERC R\$ 0,72 FADEP R\$ 0,99 FEMP R\$ 0,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RFDT-FHTC2-2EK6V-Z3QD7>